

Проект частного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская обл., Тосненский район,
д. Ладога

Рабочая документация 1\06-07-2022

Исполнитель

ООО "НВСТ"

Заказчик

_____.

Санкт-Петербург, 2022

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
1	Титульный лист	
2	Ведомость чертежей, общие данные	
3	Указания по выполнению деревянных и монолитных ж/б конструкций	
4	Генеральный план участка	
5	План котлована	
6	Опалубочный план фундаментной плиты на отм. -0.250 и 0.000 м	
7	Схема армирования фундаментной плиты на отм. -0.250 м и 0.000 м	
8	Разрез 1-1, Узел 1, 2	
9	Схема расположения закладных элементов для коммуникаций	
10	План 1-го этажа	
11	План 2-го этажа	
12	Фасады в осях 1-4, 4-1	
13	Фасады в осях А-Ж, Ж-А	
14	Кладочный план 1-го этажа, Схема армирования газобетонной кладки	
15	План нижних ребер плиты перекрытия в осях 3-4/Б-Е	
16	Разрез 4-4, 5-5, 6-6, 7-7, 8-8, 9-9	
17	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +2.500 м, Разрез 10-10, 11-11, 12-12	
18	План расположения перемычек 1-го этажа	
19	План нижних ребер плиты перекрытия в осях 1-3/А-Ж, разрез 13-13	
20	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +3.250 м	
21	Схема армирования плиты перекрытия на отм. +2.500 и +3.250 м	
22	Узел 3, Разрез 25-25, 26-26	
23	Кладочный план 2-го этажа	
24	План расположения перемычек 2-го этажа	
25	Опалубочный план монолитного пояса	
26	Разрез 2-2, 14-14	
27	Разрез 15-15, 16-16	
28	Разрез 3-3, 17-17	
29	Разрез 18-18, 19-19	
30	Разрез 20-20, Армирование монолитного пояса	
31	Схема расположения брусьев мауэрлата	
32	Схема расположения опорных и коньковых брусьев	
33	Схема расположения балок стропильной системы	
34	Разрез 21-21	
35	Разрез 22-22	
36	Схема расположения затяжек в стропильной системе	
37	Узлы стропильной системы	
38	План кровли	
39	Опалубочный план монолитной ж/б лестницы, Узел 4, Разрез 23-23, 24-24	
40	ЗД виды загородного дома	

Общие данные:

- Рабочие чертежи марки АР разработаны на основании глав СНиП, СП:
 - СНиП 2.08.01.89* "Жилые здания"
 - СП 55.13330.2011 "Дома жилые одноквартирные"
 - СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
 - СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
 - Рабочие чертежи марки КЖ разработаны на основании глав СП:
 - СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"
 - СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"
 - СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений"
 - Рабочие чертежи марки КД разработаны на основании глав СП:
 - СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"
 - СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции"
 - За относительную отметку 0.000 принята отметка поверхности ж/б фундаментной плиты под жилой частью дома, -0.250 м под гаражом..
 - Настоящий проект индивидуального жилого дома выполнен на основании задания на проектирование заказчика.
 - Конструктивные решения:
 - монолитная железобетонная плита высотой 300 мм из бетона В22.5 W6 F150;
 - трубы для электроэнергии ϕ 50 мм (гофрированная труба двустенная);
 - трубы для водоснабжения ϕ 100 мм;
 - трубы для канализации ϕ 110мм;
 - наружные газобетонные стены толщиной 400 мм и внутренние газобетонные стены толщиной 100 мм и 200 мм;
 - кровля многоскатная - металлочерепица по деревянным конструкциям;
 - окна и двери - материал определяется заказчиком.
- Чертежи монолитных конструкций разработаны исходя из условий строительно-монтажных работ при положительных среднесуточных температурах

Согласовано

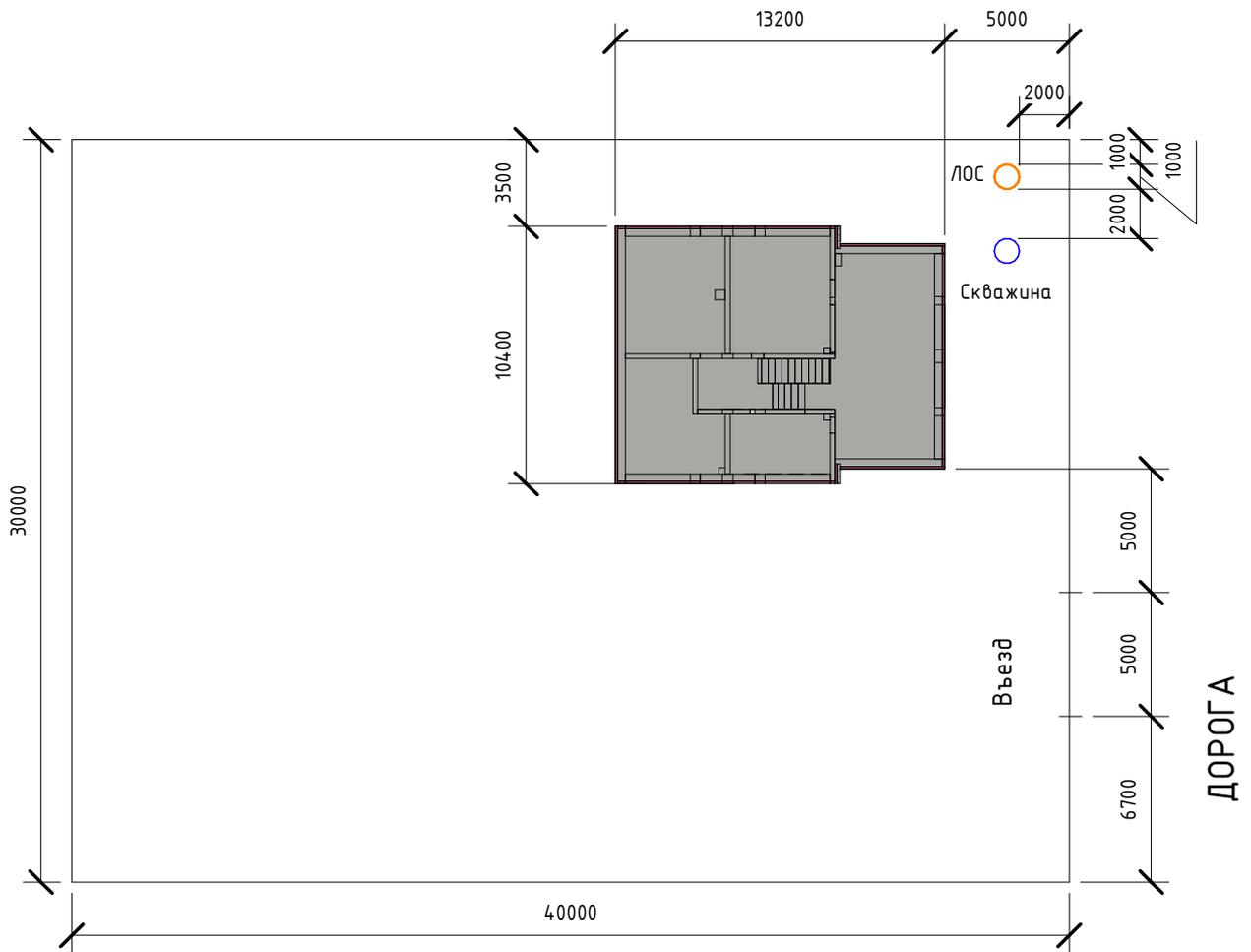
Власт. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1\06-07-2022				
						Ленинградская обл., Тосненский район,				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект частного дома		Стадия	Лист	Листов
								Р	2	40
						Ведомость чертежей, общие данные				

Генеральный план участка



Примечания:

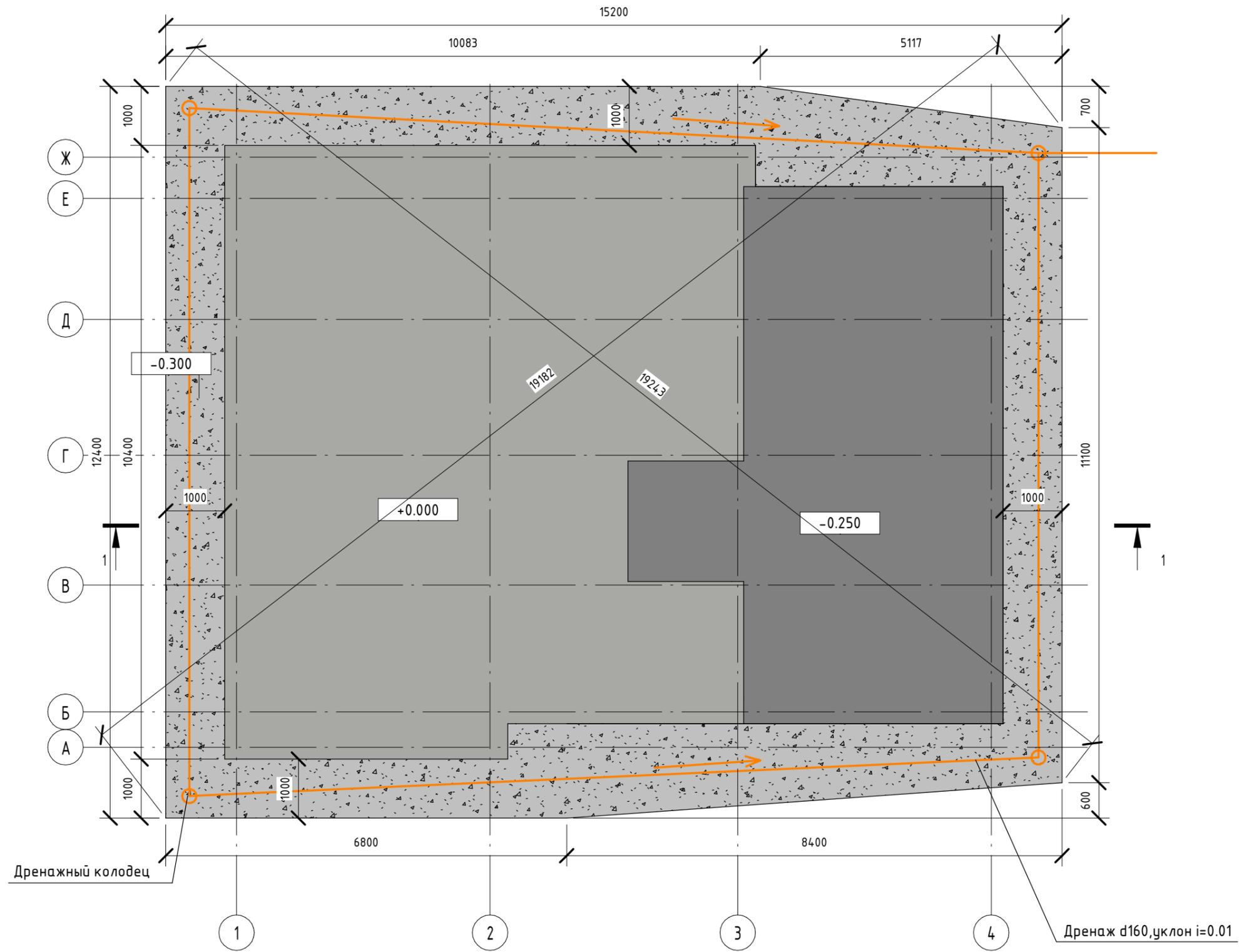
1. Привязку дома, коммуникаций и других хоз. построек уточнить по факту выполнения работ.

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план участка	Лист
						4

План котлована



Примечания:

1. Произвести работы по удалению почвенно-растительного слоя по пятну застройки.
2. Щебеночным основанием заглубиться в коренной грунт не менее, чем на 10 см.
3. Толщину щебеночного и песчаного основания уточнить по факту выполнения работ.
4. Уплотнение основания производить послойно, каждые 15-20 см, виброплитой, не менее 120-150 кг.
5. Местоположения вывода дренажной трубы в канаву уточнить по факту выполнения работ.
6. Площадь котлована: 184.2 м².

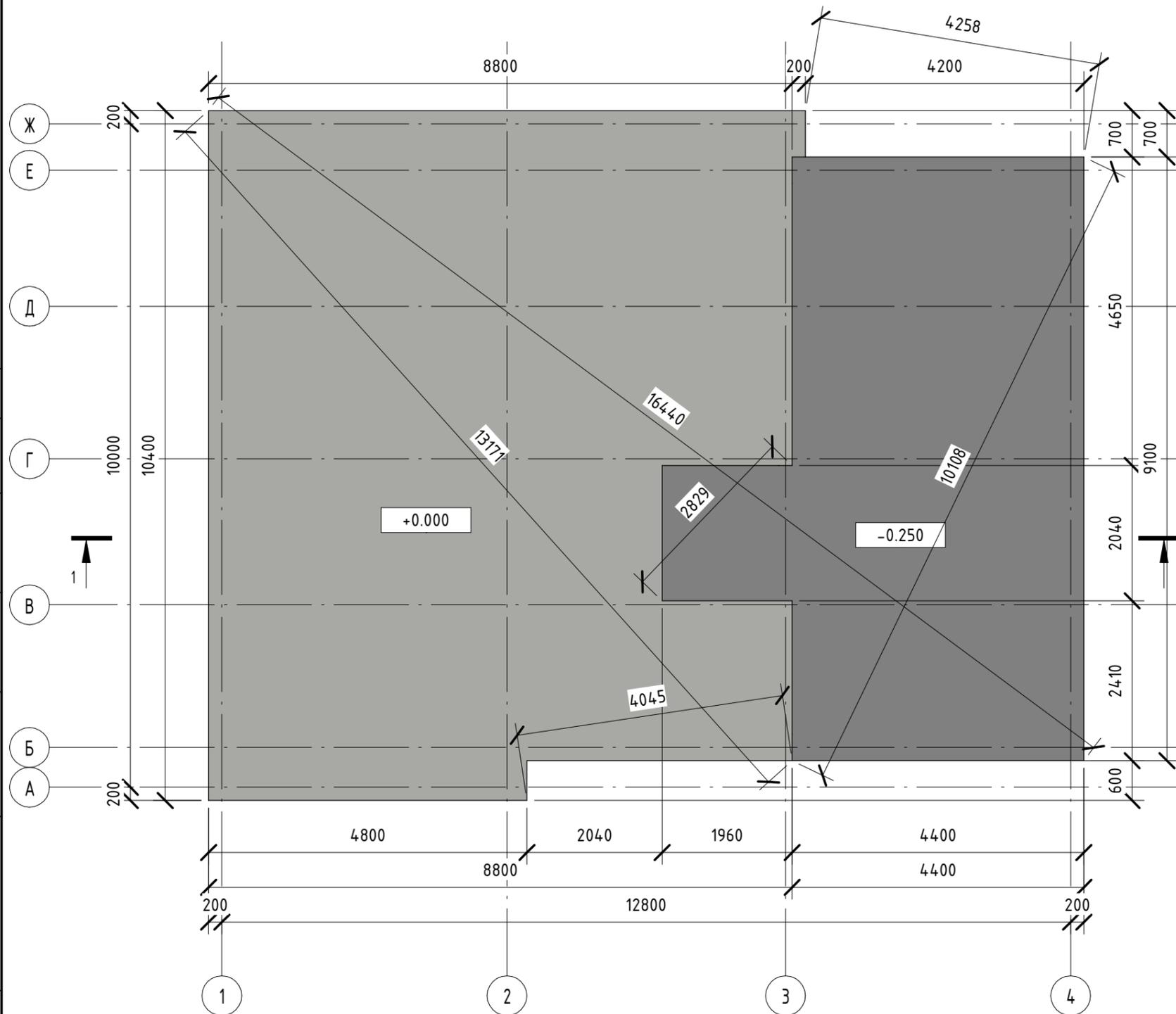
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

План котлована

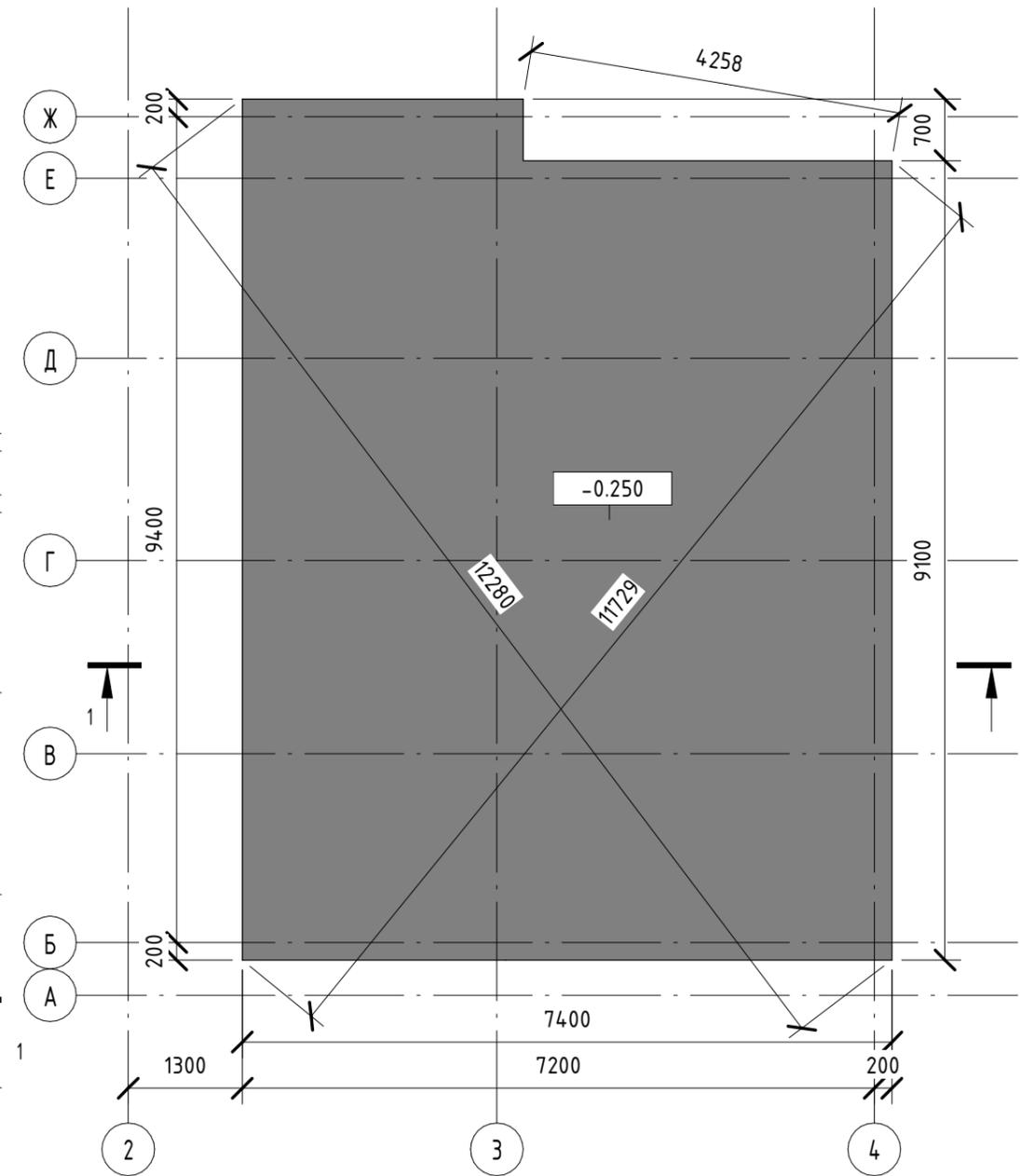
Лист

5

Опалубочный план фундаментной плиты на отм. 0.000 м



Опалубочный план фундаментной плиты на отм. -0.250 м



Объем фундаментной плиты толщиной 300 мм: 45,2 м³;
 Площадь поверхности фундаментной плиты с учетом нахлеста : 129,3 м²;
 Площадь поверхности фундаментной плиты на отм. -0.250 м: 69,6 м²;
 Площадь поверхности фундаментной плиты на отм. 0.000 м: 85,3 м².

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Опалубочный план фундаментной плиты на отм. -0.250 м и 0.000 м

Лист 6

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема армирования фундаментной плиты на отм. -0.250 м

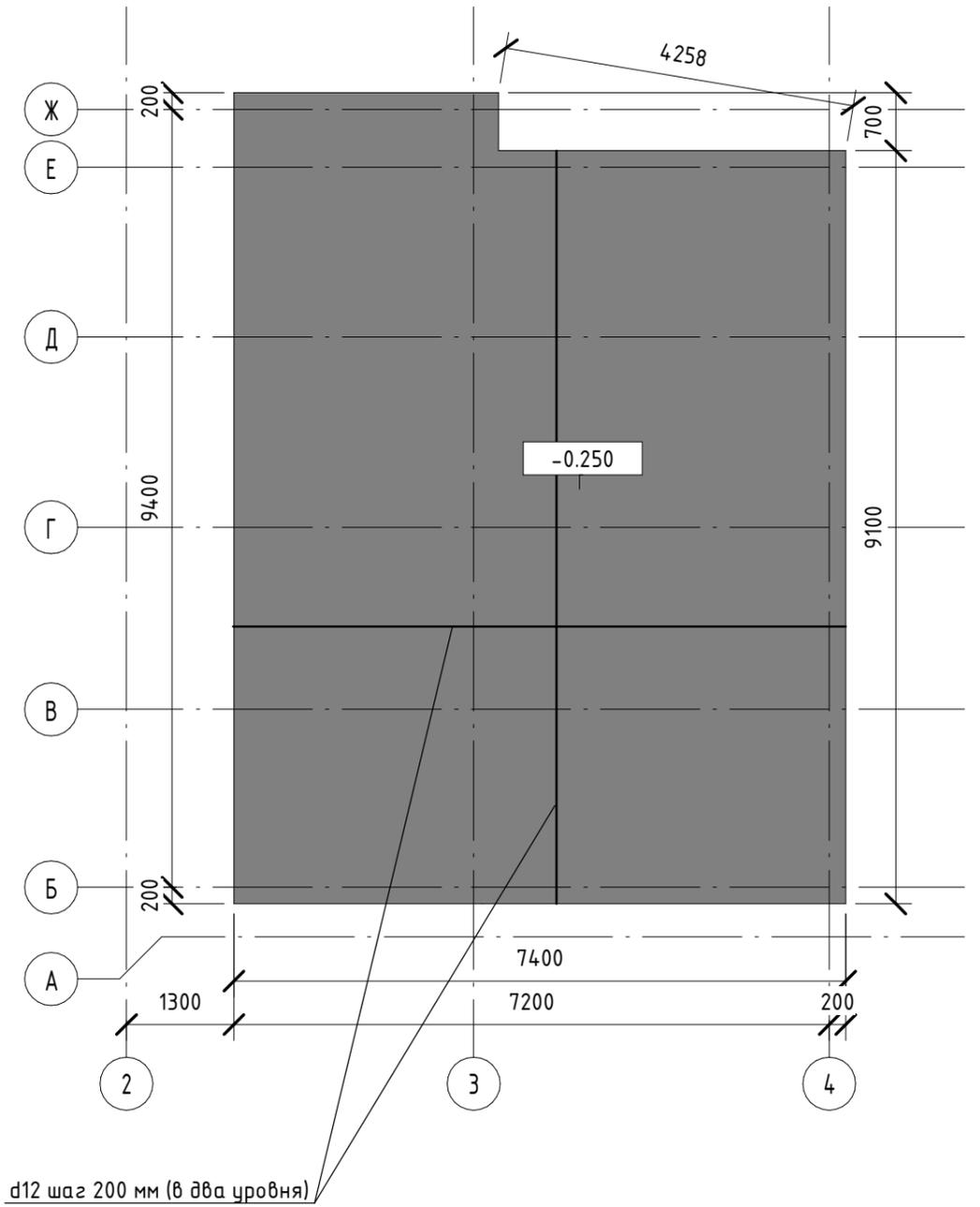
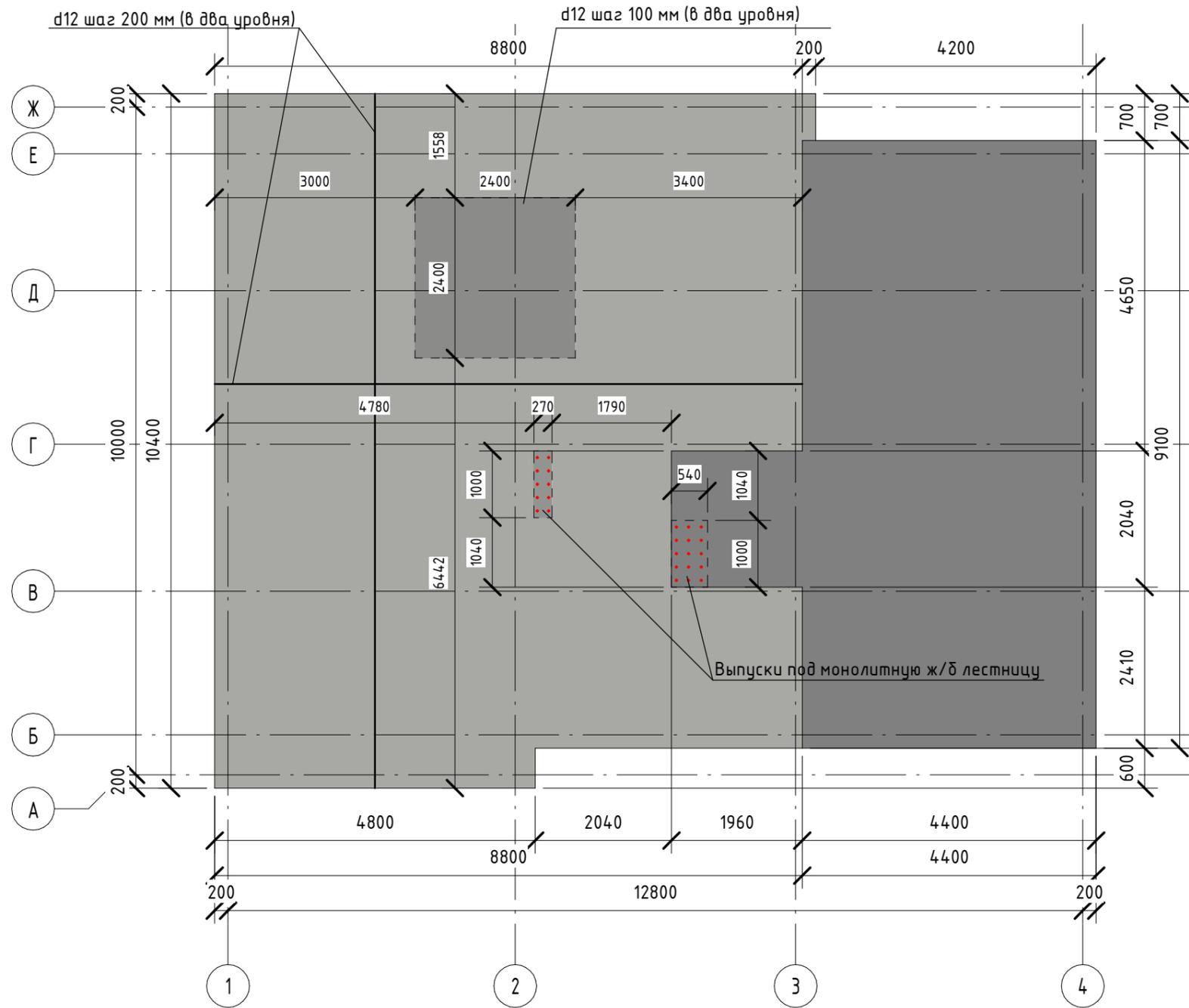


Схема армирования фундаментной плиты на отм. 0.000 м

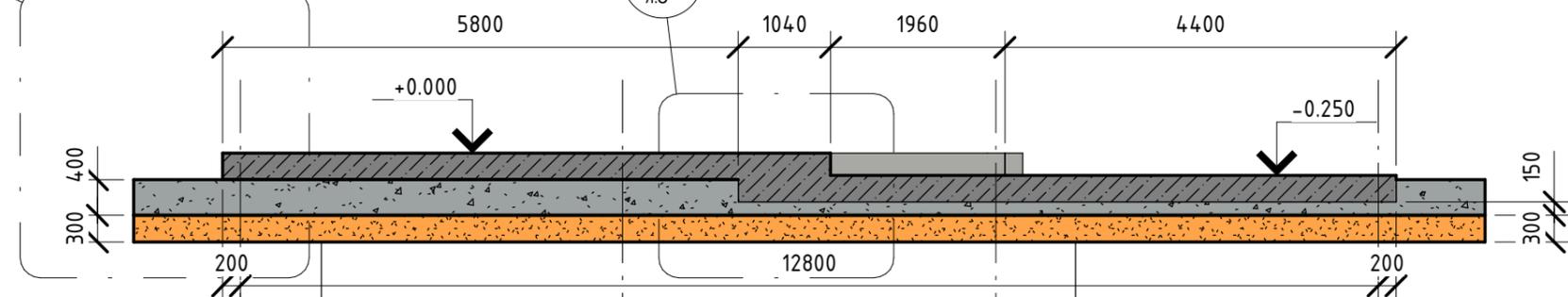


Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема армирования фундаментной плиты на отм. -0.250 м и 0.000 м	Лист
						7

Уз.1
л.8

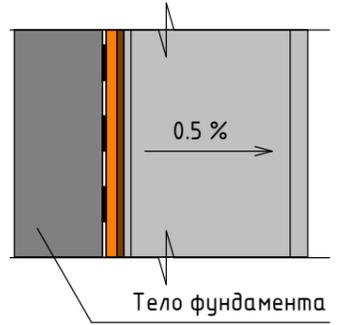
Уз.2
л.8

Разрез 1-1

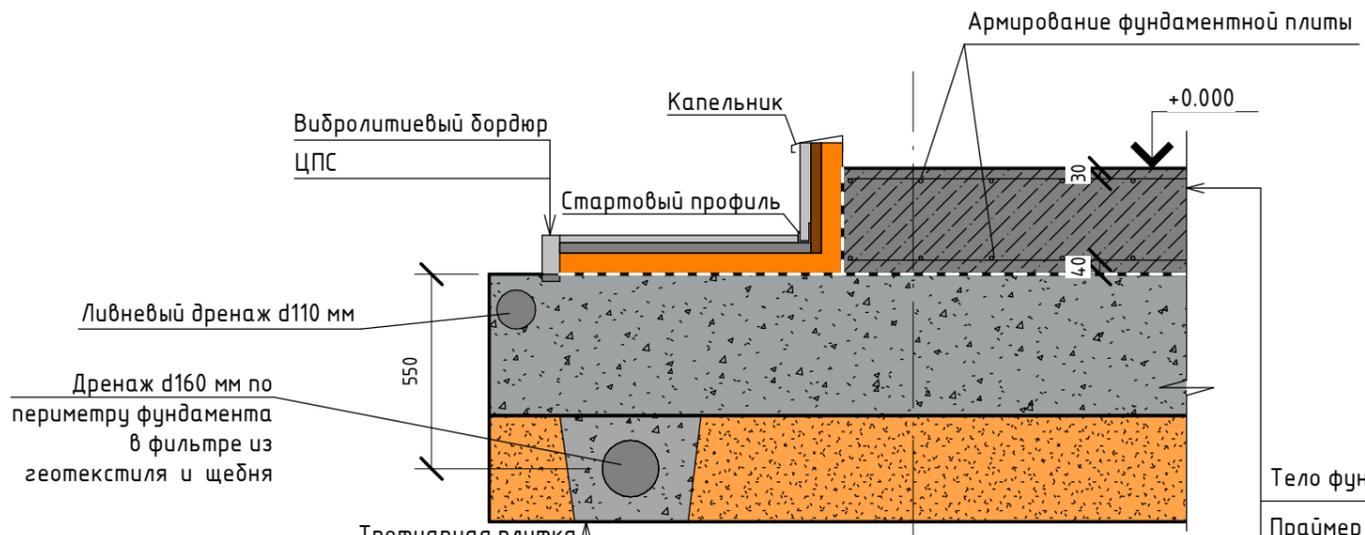


1	Ж/б плита 300 мм	2	Ж/б плита 300 мм	3	Ж/б плита 300 мм	4	Ж/б плита 300 мм
Рулонная гидроизоляция		Рулонная гидроизоляция		Рулонная гидроизоляция		Рулонная гидроизоляция	
Утрамбованная засыпка из щебня фр. 20-40 мм 400 мм		Утрамбованная засыпка из щебня фр. 20-40 мм 150 мм		Утрамбованная засыпка из щебня фр. 20-40 мм 150 мм		Утрамбованная засыпка из щебня фр. 20-40 мм 150 мм	
Утрамбованная засыпка из песка 300 мм		Утрамбованная засыпка из песка 300 мм		Утрамбованная засыпка из песка 300 мм		Утрамбованная засыпка из песка 300 мм	
Геотекстиль		Геотекстиль		Геотекстиль		Геотекстиль	
Уплотненный грунт		Уплотненный грунт		Уплотненный грунт		Уплотненный грунт	

Узел отмостки

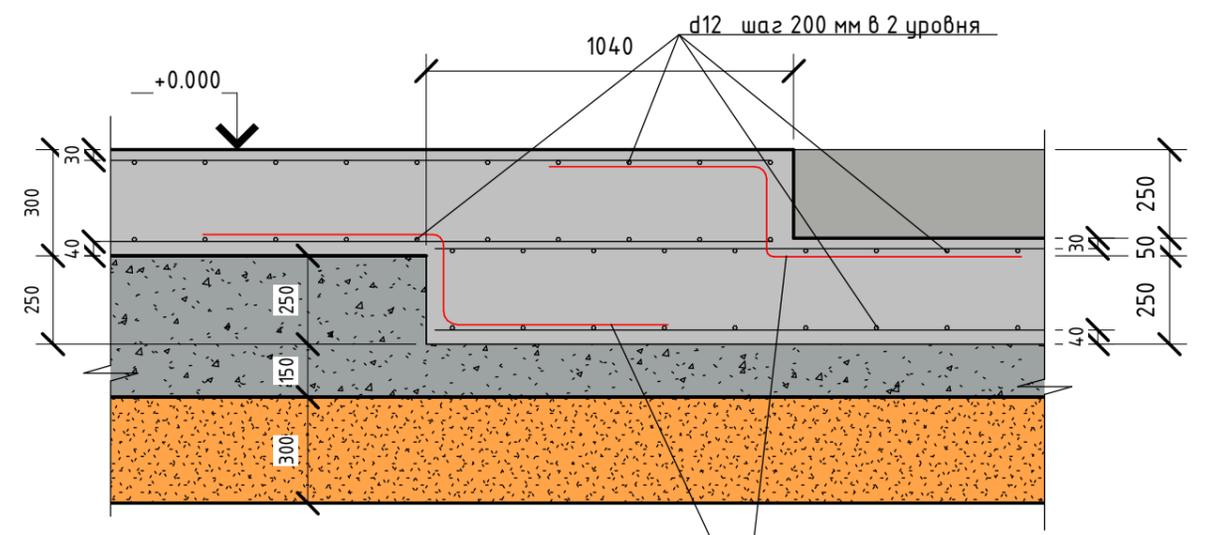


Узел 1



Тротуарная плитка
ЦПС (цементно-песчаная смесь)
Пенополистирол
Рулонная гидроизоляция
Утрамбованная засыпка из щебня фр. 20-40 мм
Утрамбованная засыпка из песка
Геотекстиль
Грунт основания

Узел 2



Тело фундамента
Праймер
Направляемая рулонная гидроизоляция делается внахлест
Пенополистирол
Обрешетка из антисептированной доски
Цокольная панель

"Z"-образные выпуски d12 шаг 200 мм

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разрез 1-1, Узел 1, 2

Схема расположения закладных элементов для коммуникаций

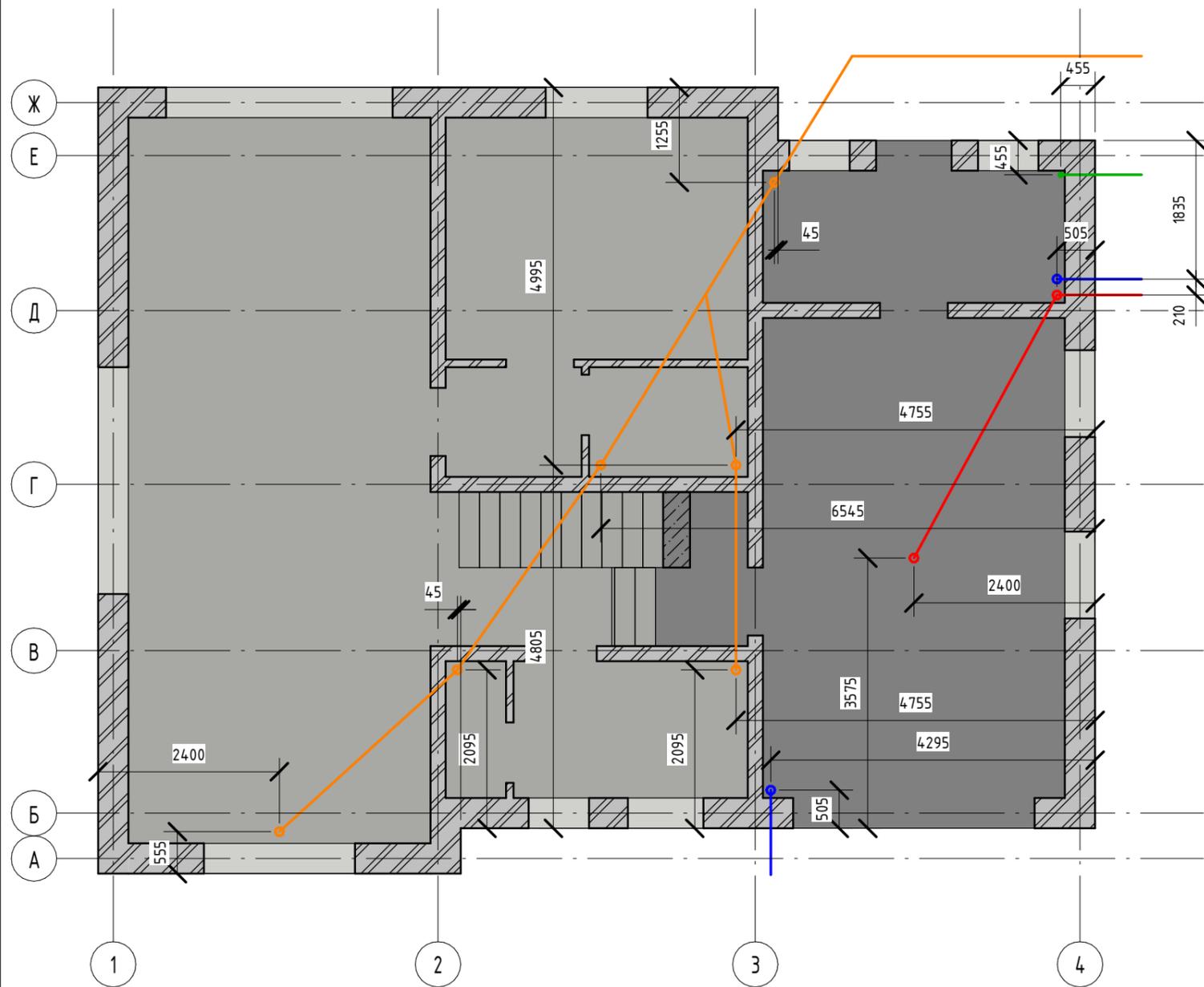
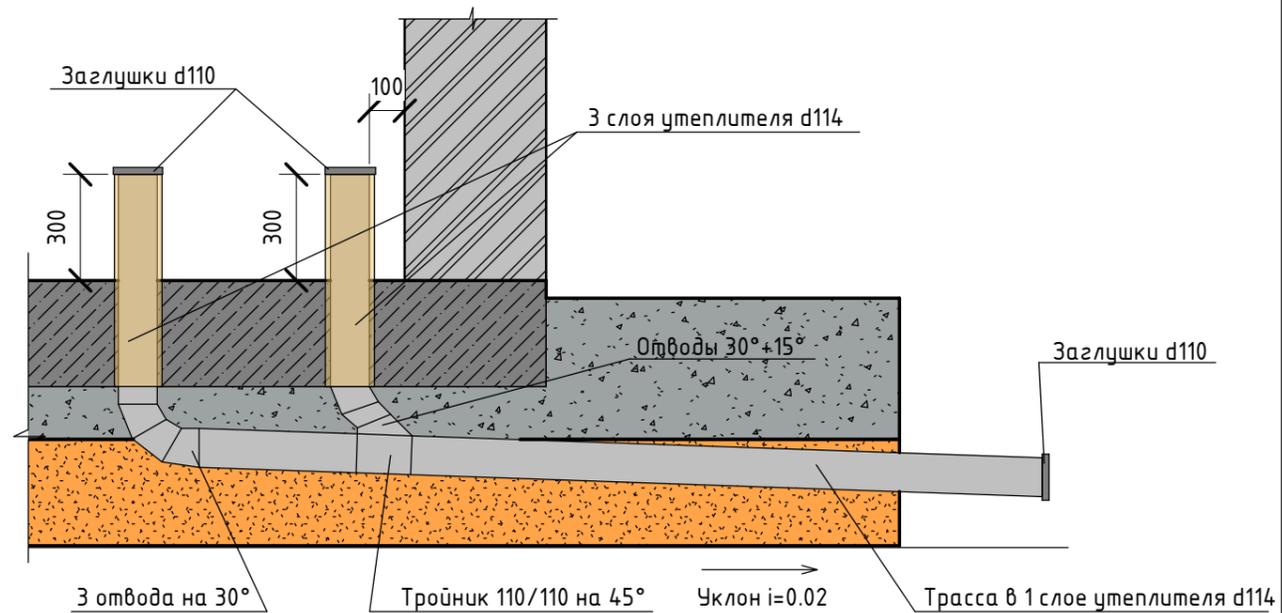


Схема устройства закладных для канализации



Поз.	Обознач.	Наименование	Длина, мм
1		Труба канализационная $\phi 110$ мм	
2		Труба канализационная (техническая) $\phi 110$ мм	
3		Труба под водоснабжение, гильза $\phi 110$ мм	
4		Труба под электричество $\phi 50$ мм	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема расположения закладных элементов для коммуникаций	Лист
						9

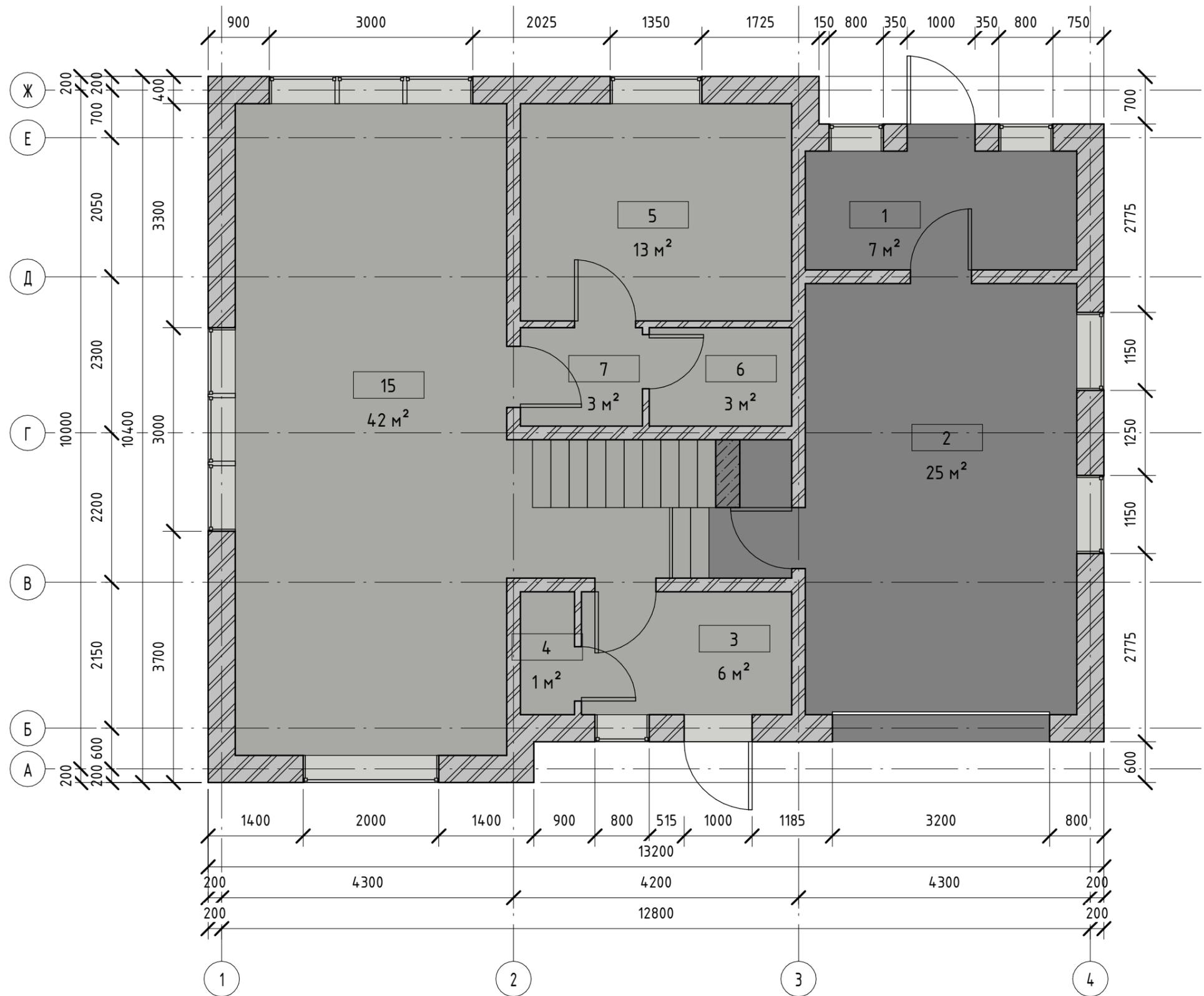
Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

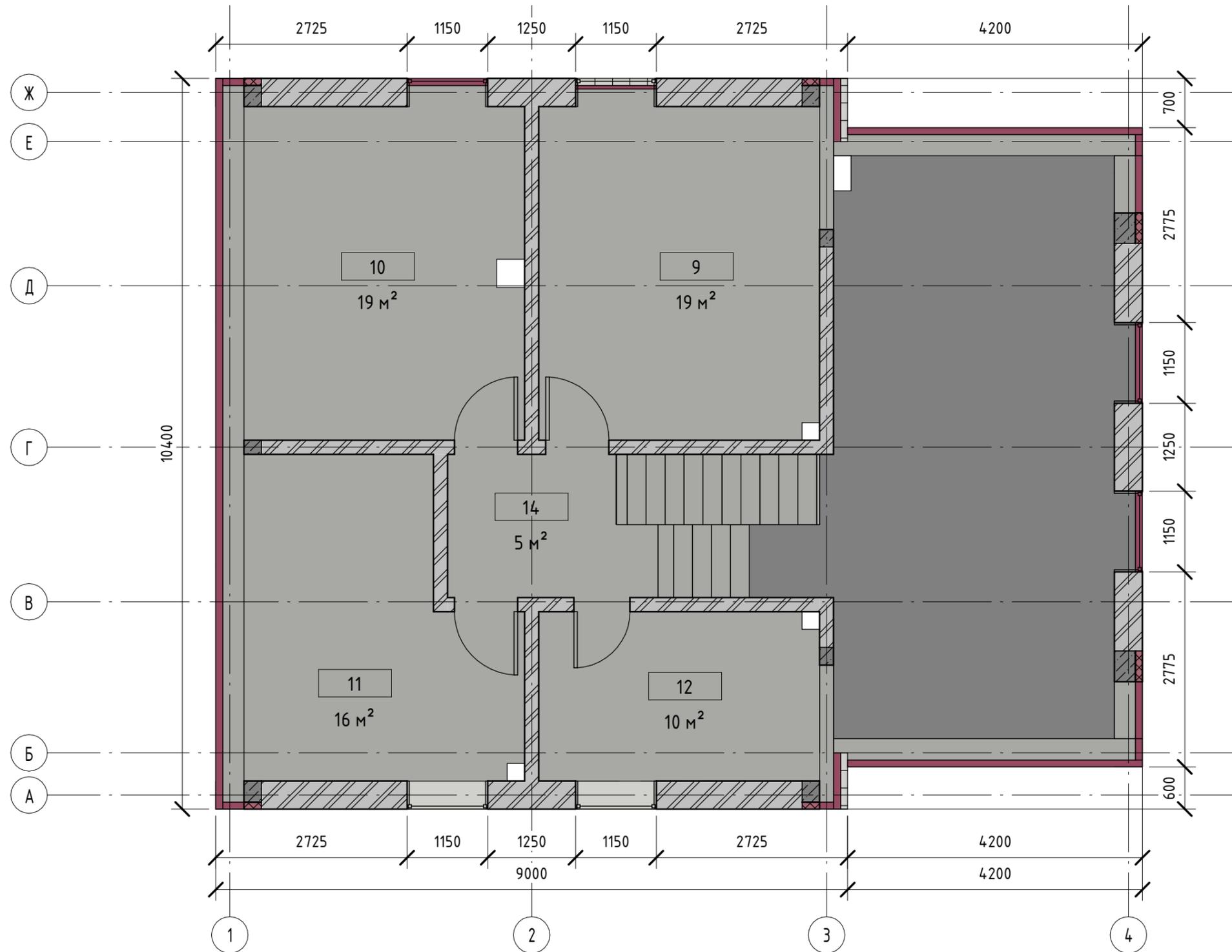
План 1-го этажа



Номер	Имя	Площадь
1	Котельная	7 м ²
2	Гараж	25 м ²
3	Прихожая	6 м ²
4	С/У	1 м ²
5	Спальня	13 м ²
6	С/У	3 м ²
7	Холл	3 м ²
15	Гостиная	42 м ²

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План 2-го этажа



Номер	Имя	Площадь
9	Спальня	19 м ²
10	Спальня	19 м ²
11	Спальня	16 м ²
12	С/У	10 м ²
14	Холл	5 м ²

Согласовано

Взам. инв. №

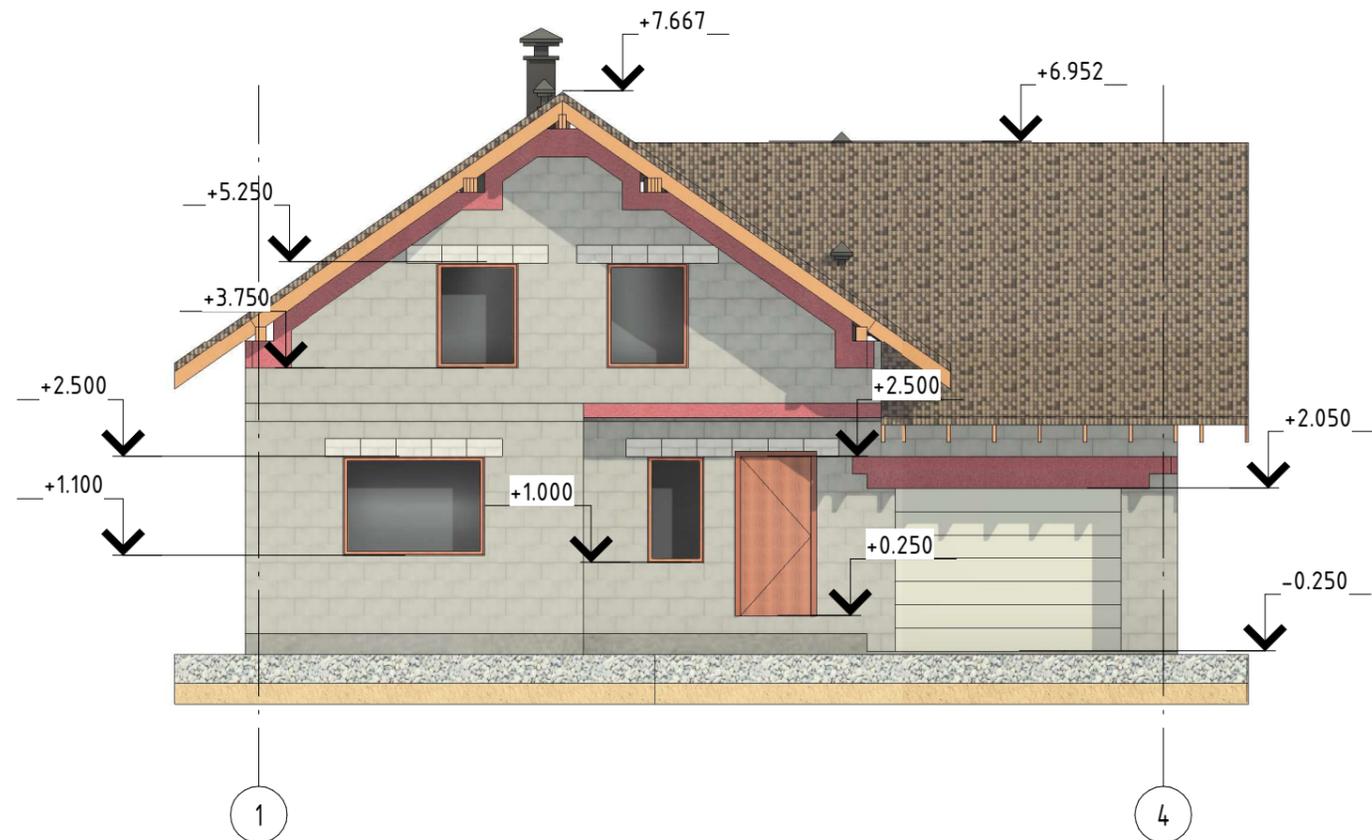
Подп. и дата

Инв. № подл.

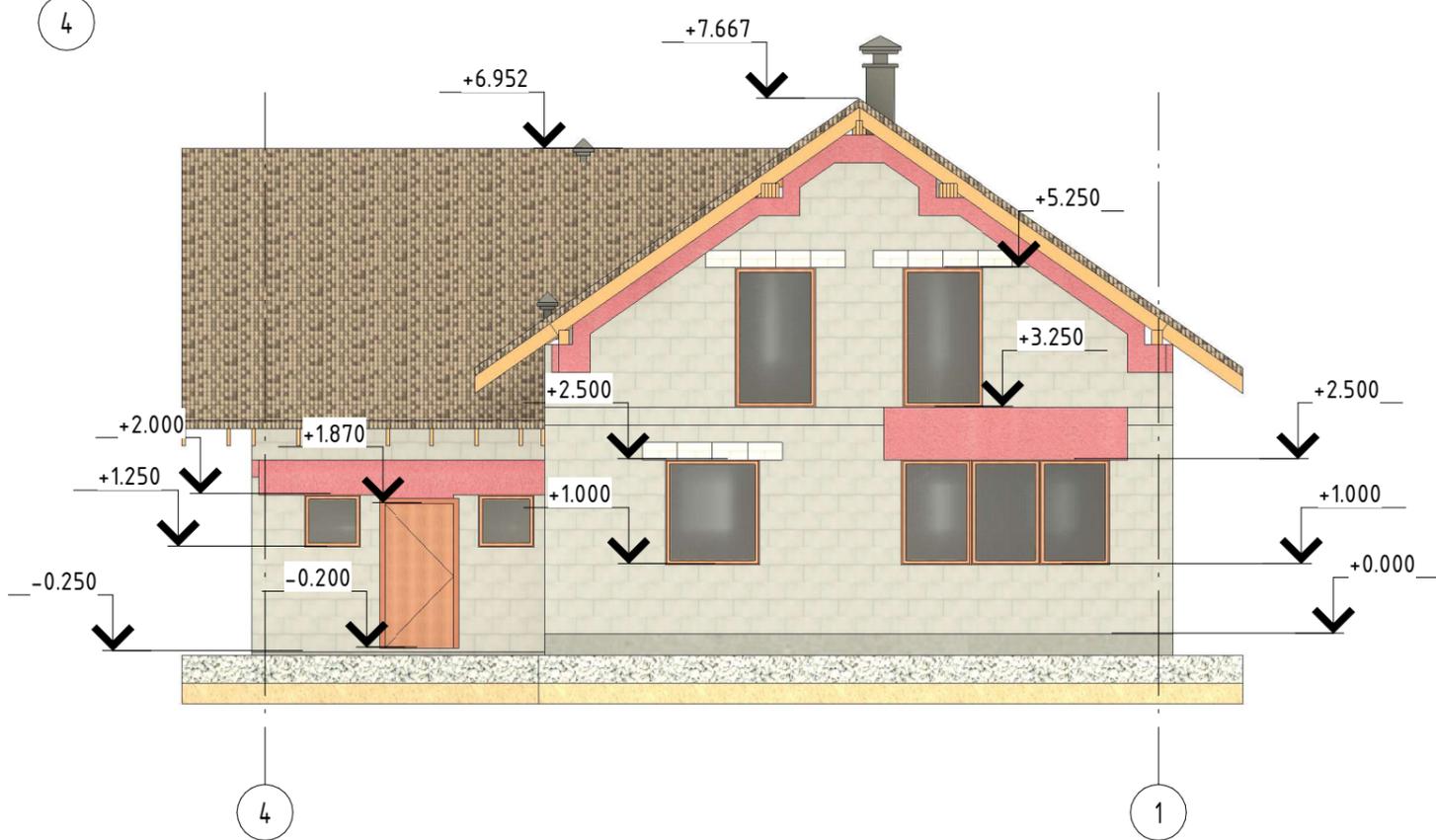
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

План 2-го этажа

Фасады в осях 1-4



Фасады в осях 4-1

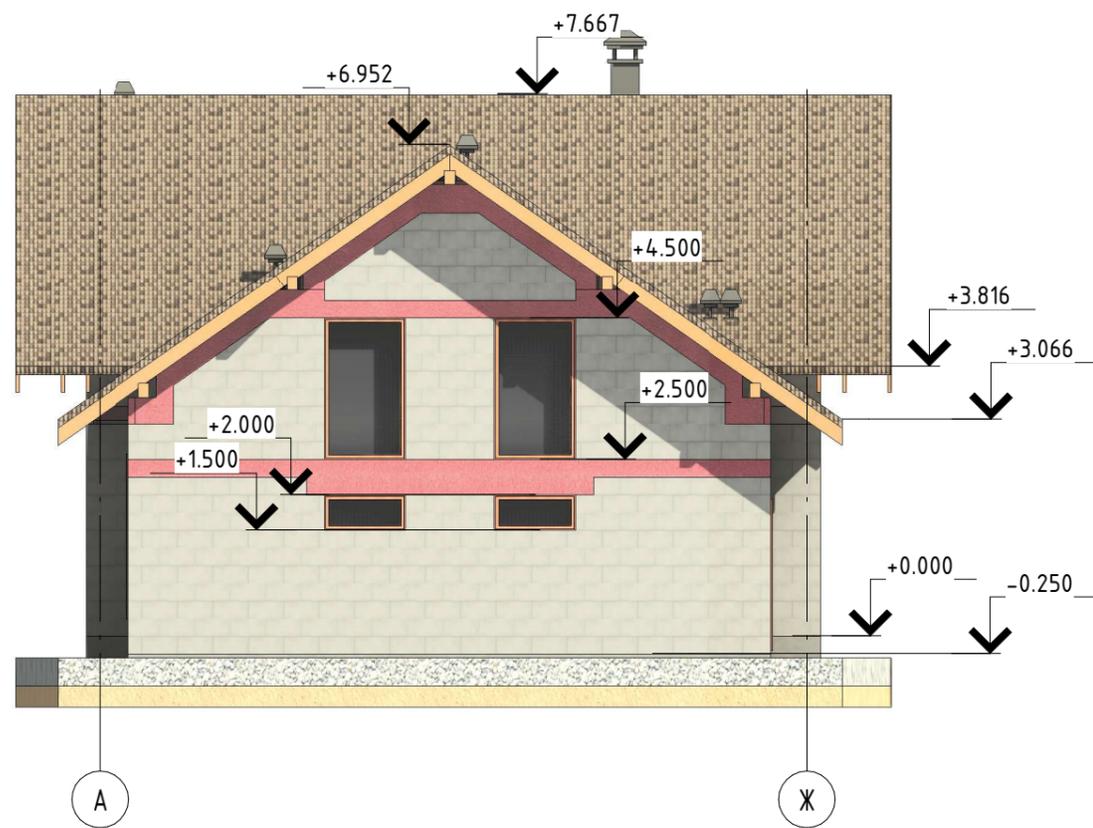


Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

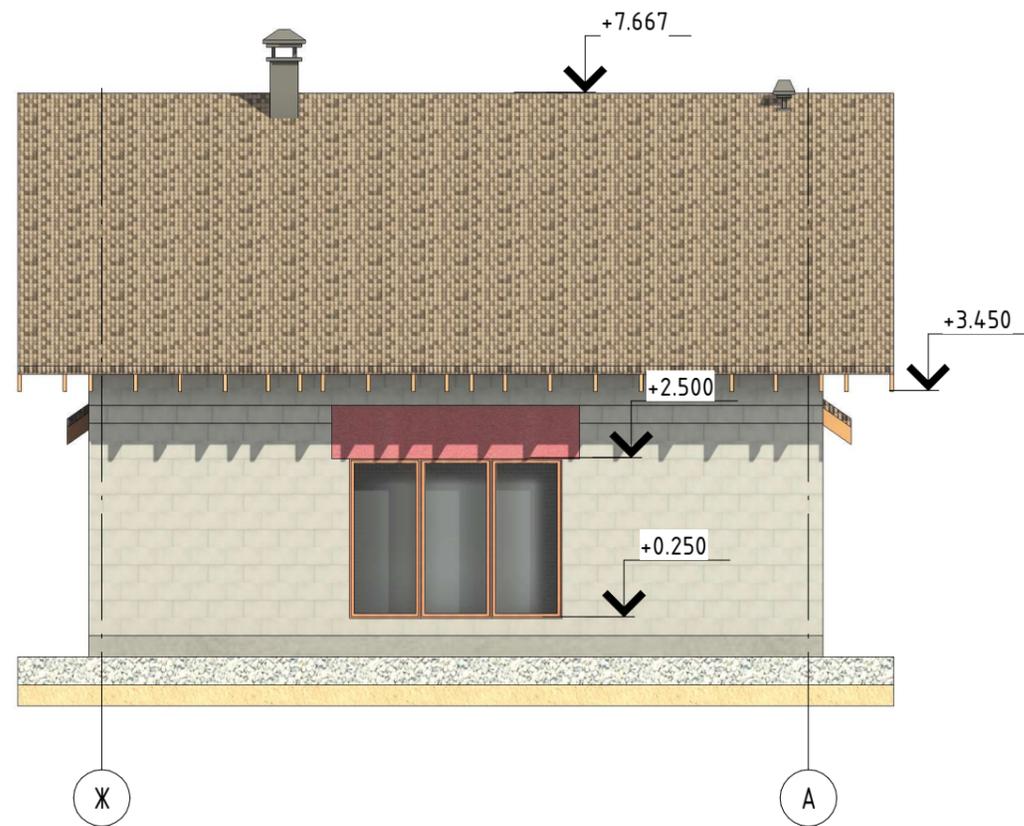
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасады в осях 1-4, 4-1

Фасады в осях А-Ж



Фасады в осях Ж-А



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасады в осях А-Ж, Ж-А

Лист

13

Кладочный план 1-го этажа

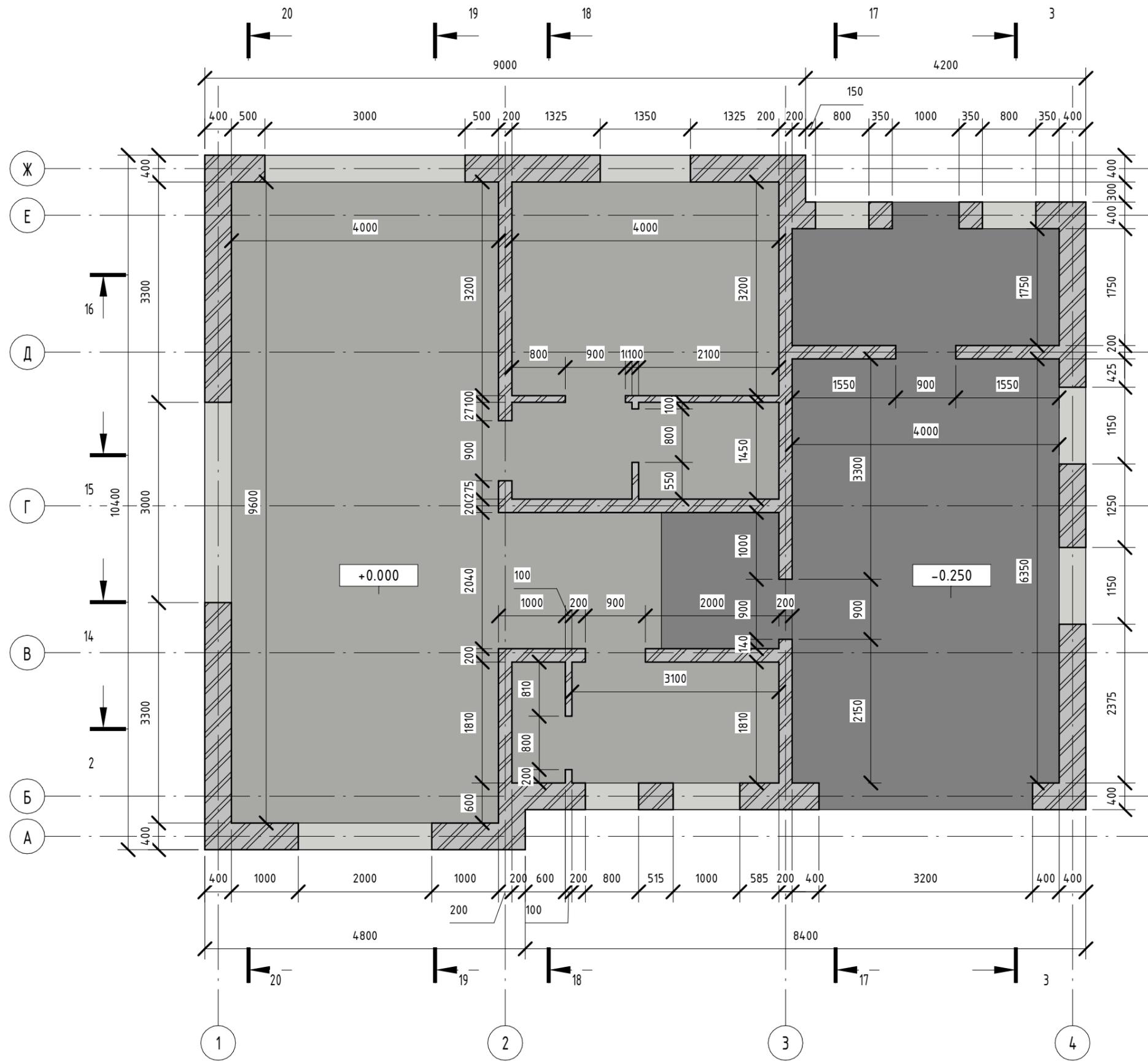
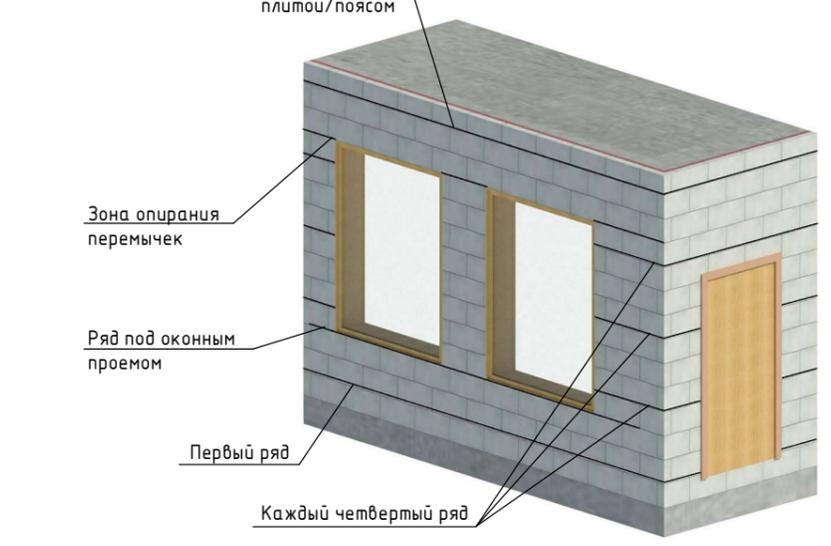
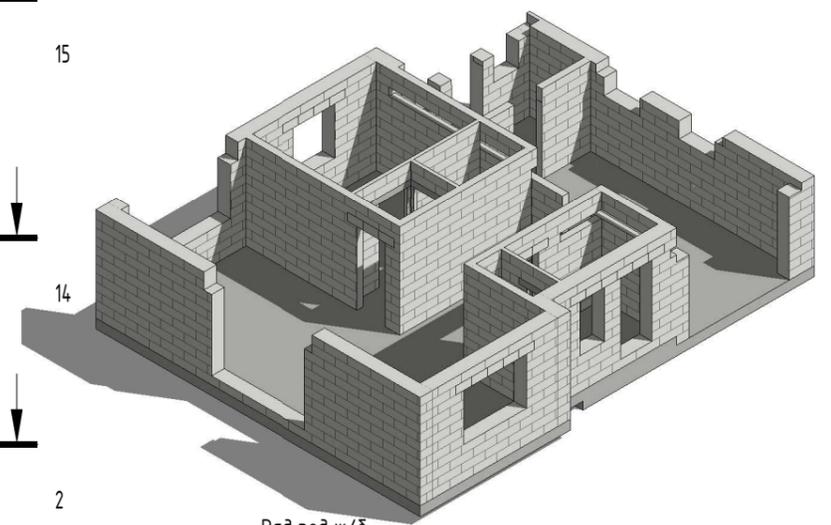
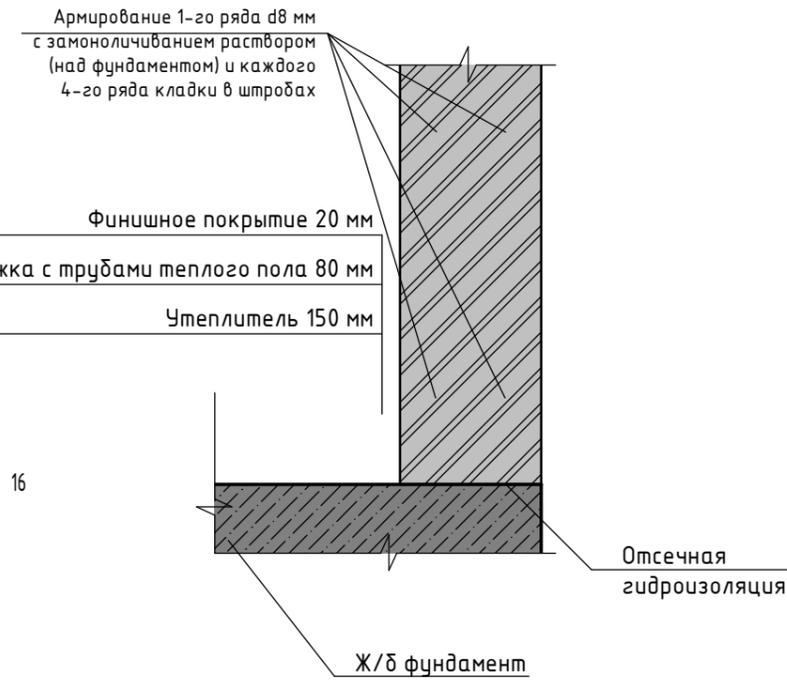


Схема армирования газобетонной кладки



Объем материалов 1 этаж:
 1. Газобетон 400 мм: 35,32 м³;
 2. Газобетон 200 мм: 13,6 м³;
 3. Газобетон 100 мм: 1,55 м³;
 4. U-блоки 400 мм (длина 500 мм): 15 шт.;
 5. U-блоки 200 мм (длина 500 мм): 6 шт.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Кладочный план 1-го этажа, Схема армирования газобетонной кладки

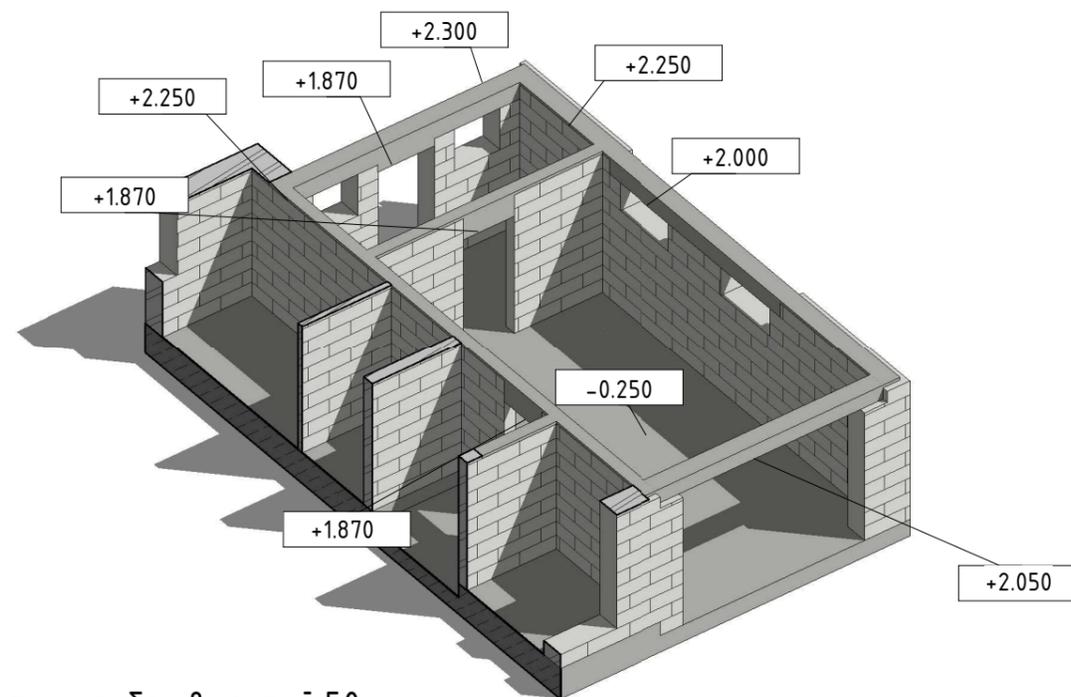
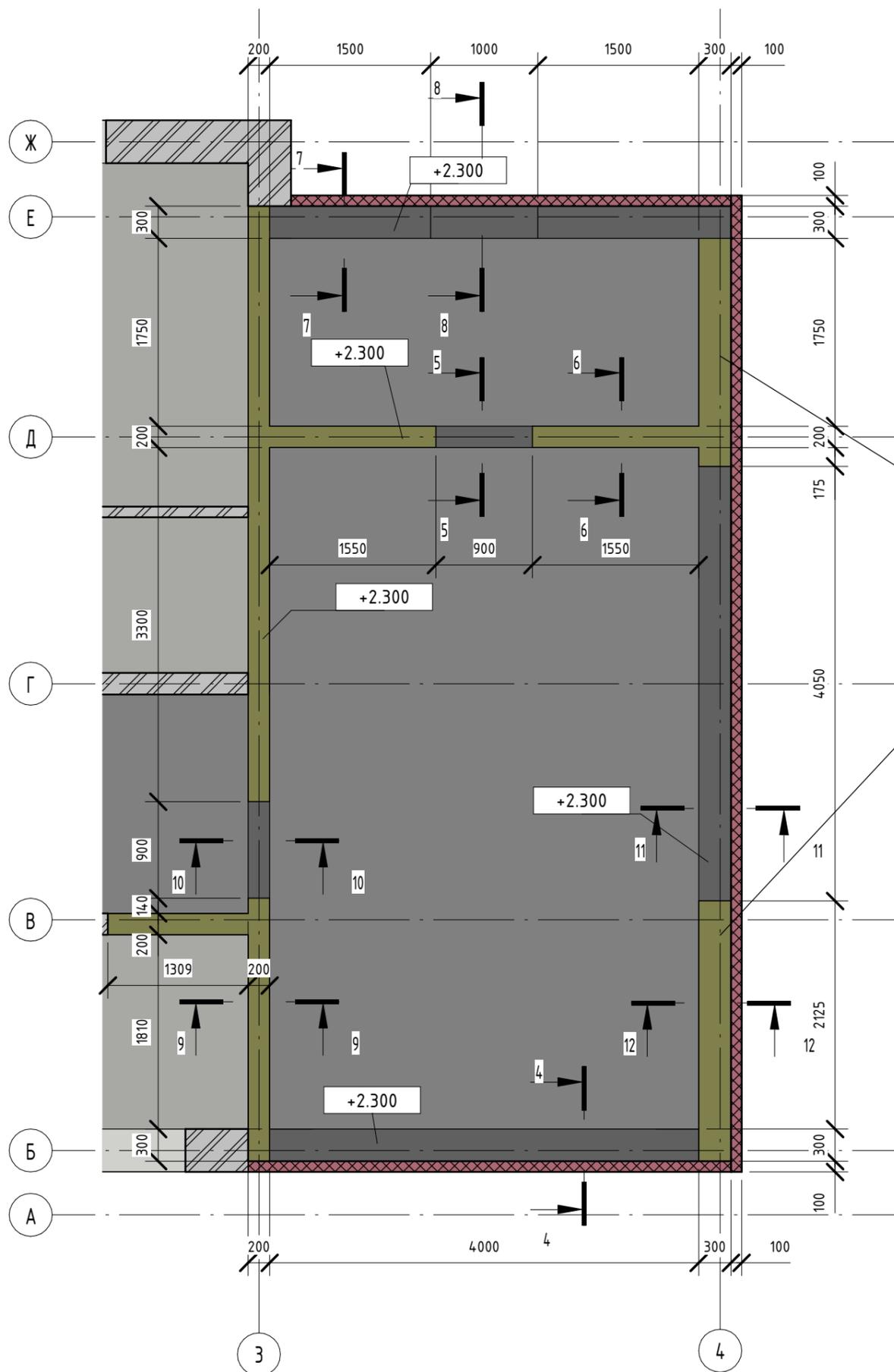
Согласовано

Взам. инв. №

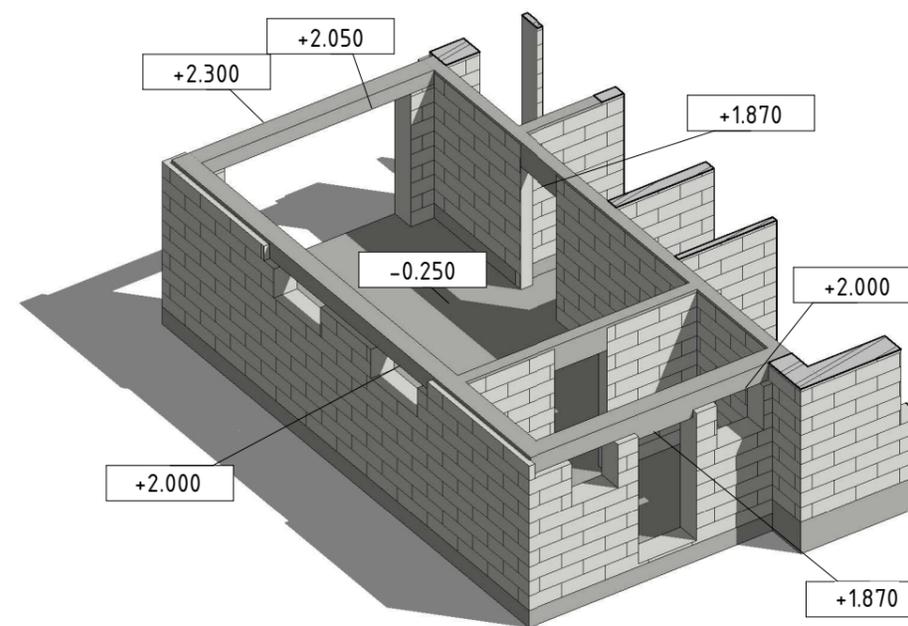
Подп. и дата

Инв. № подл.

План нижних ребер плиты перекрытия в осях 3-4/Б-Е



Монолитное ребро высотой 50 мм



Объем бетона для монолитных ребер: 1,50 м³.

Согласовано

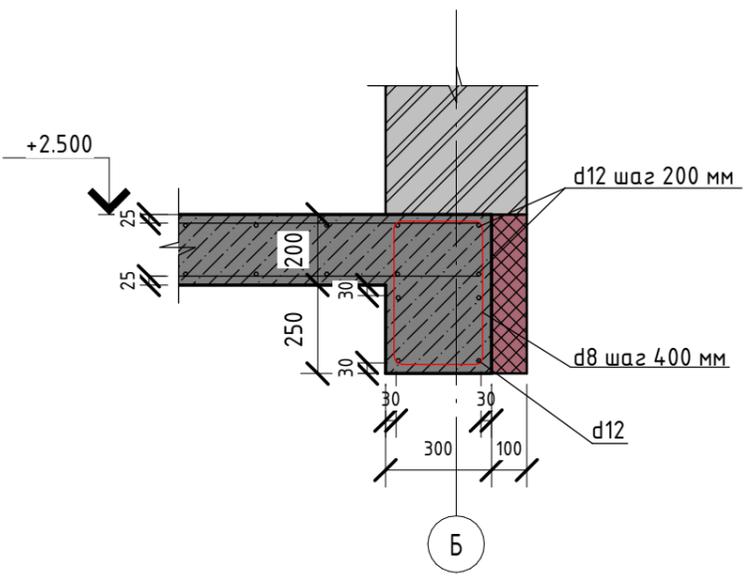
Взам. инв. №

Подп. и дата

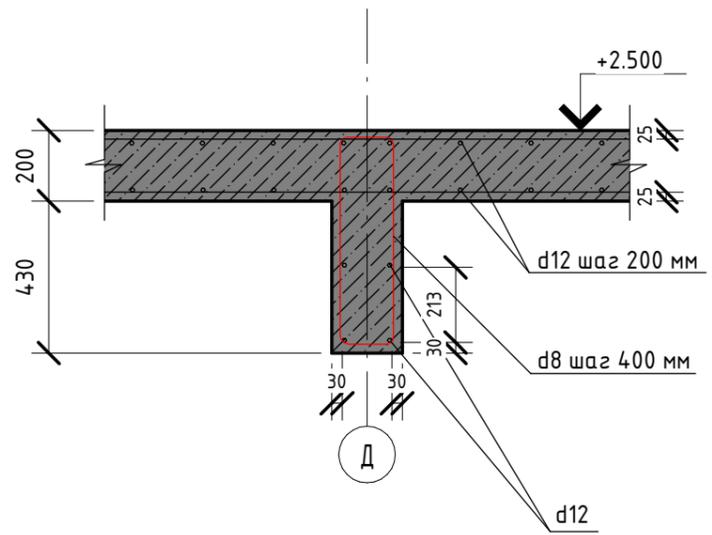
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План нижних ребер плиты перекрытия в осях 3-4/Б-Е	Лист
						15

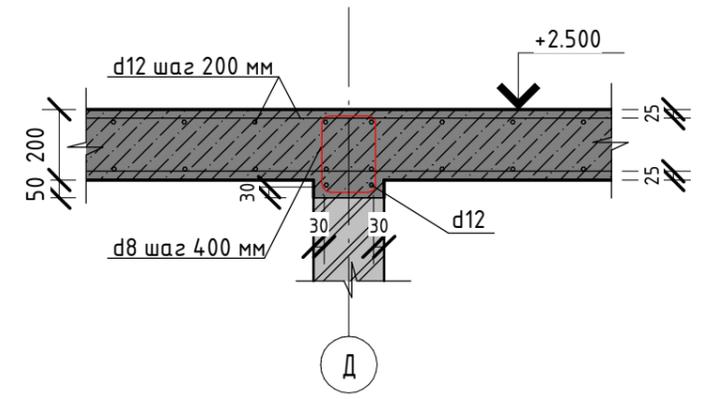
Разрез 4-4



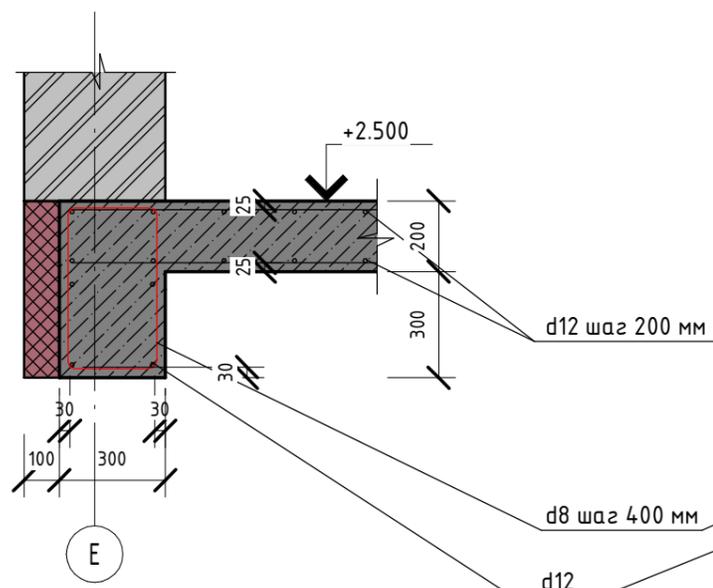
Разрез 5-5



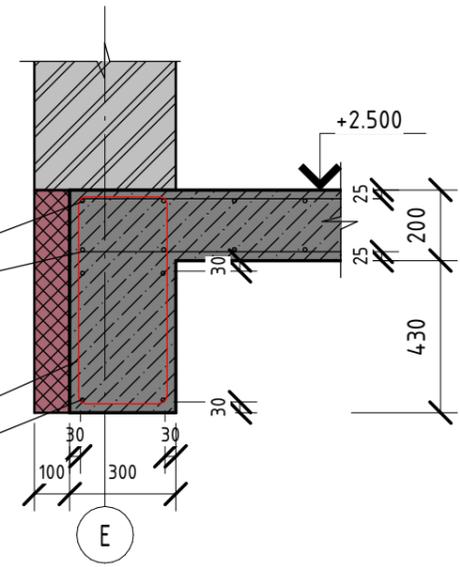
Разрез 6-6



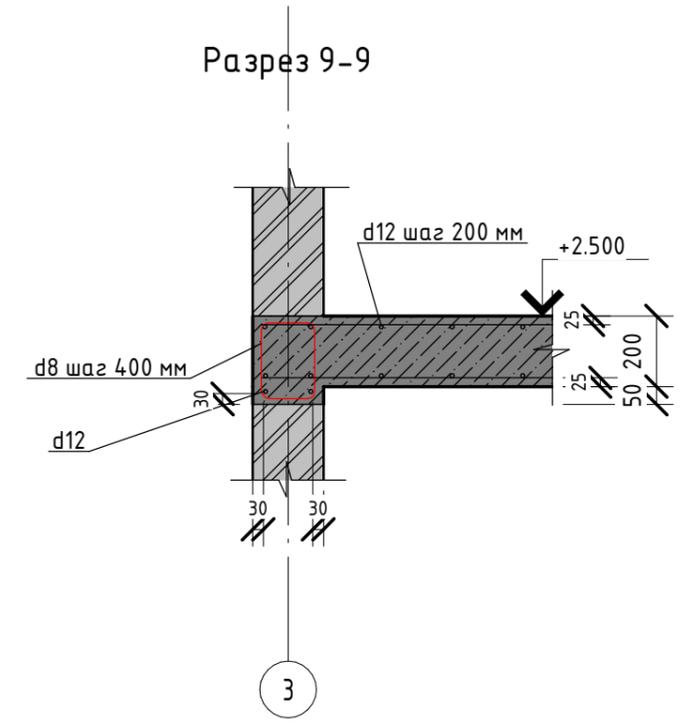
Разрез 7-7



Разрез 8-8



Разрез 9-9



Согласовано

Взам. инв. №

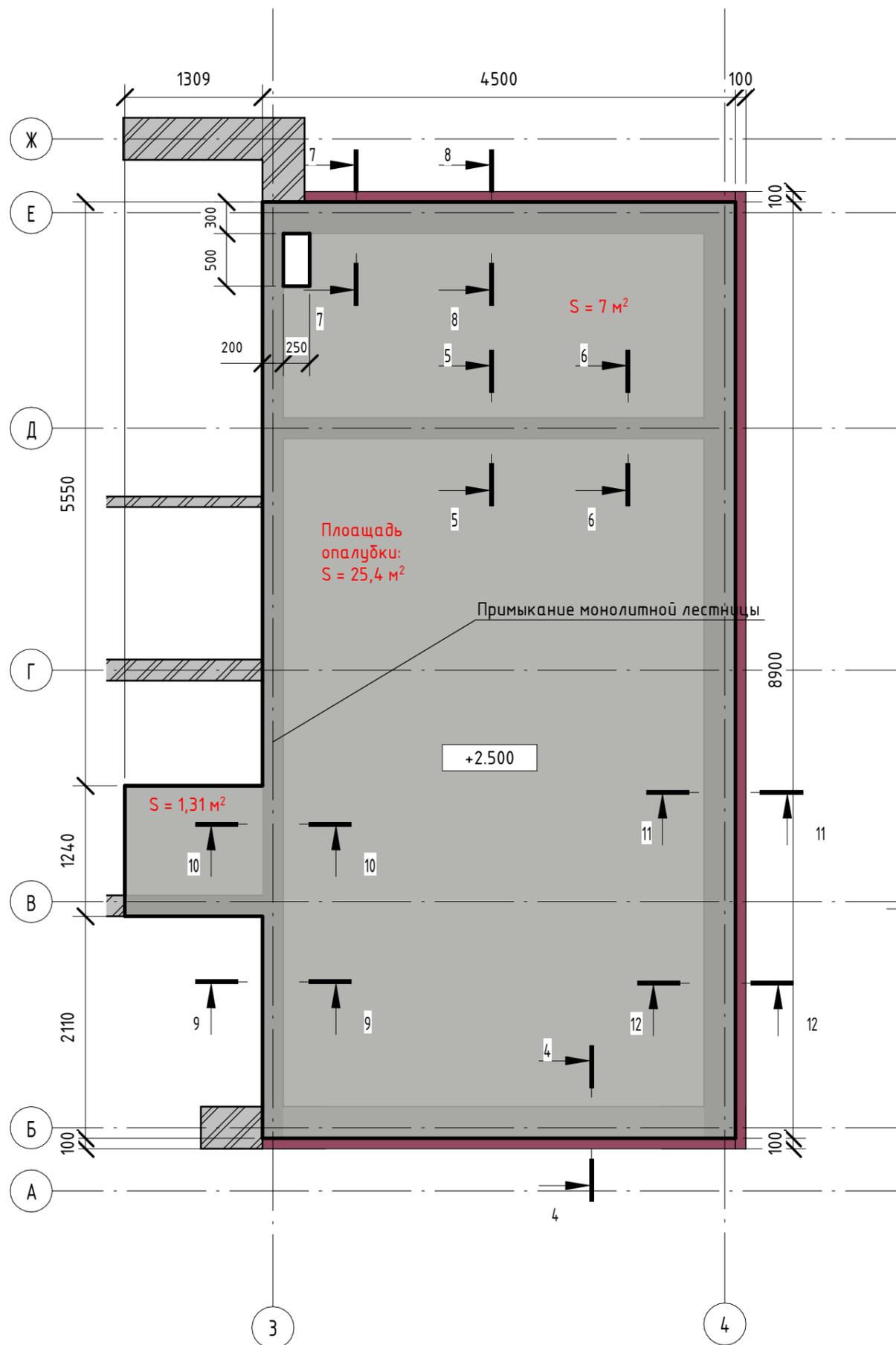
Подп. и дата

Инв. № подл.

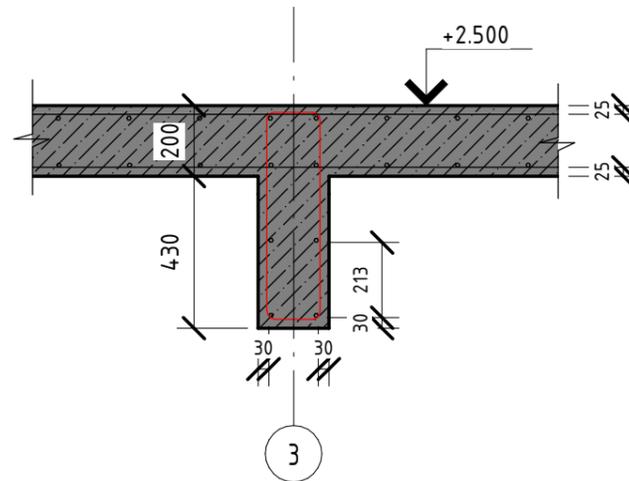
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разрез 4-4, 5-5, 6-6, 7-7, 8-8, 9-9

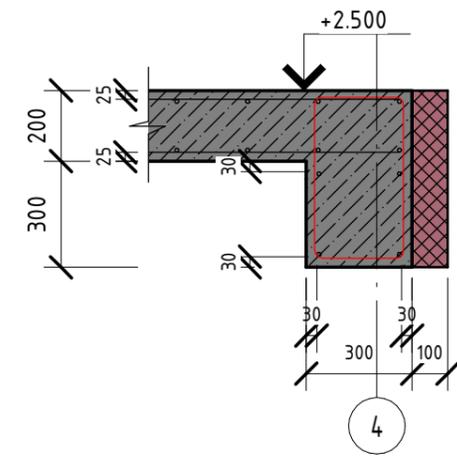
Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +2.500 м



Разрез 10-10

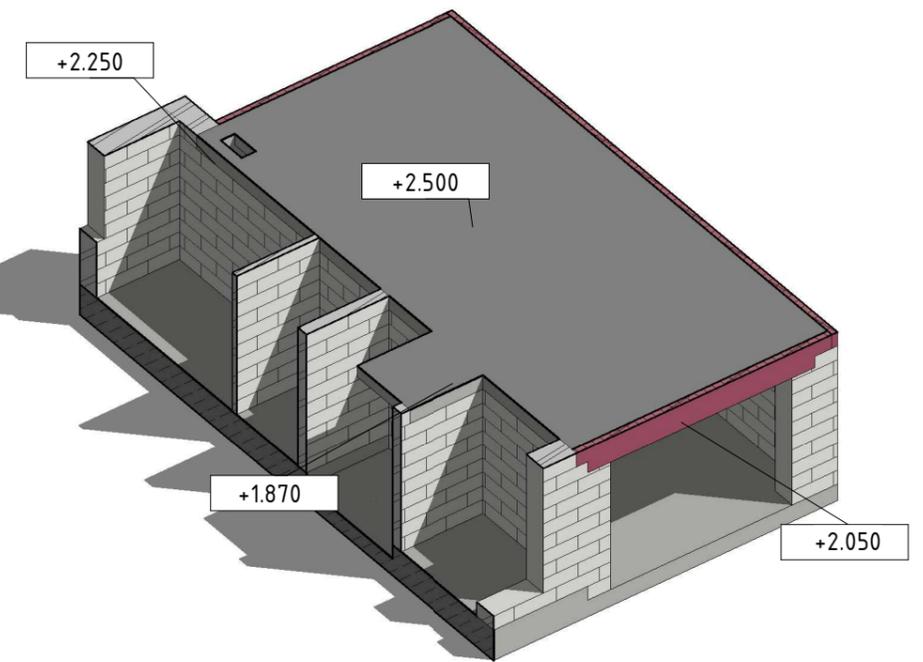
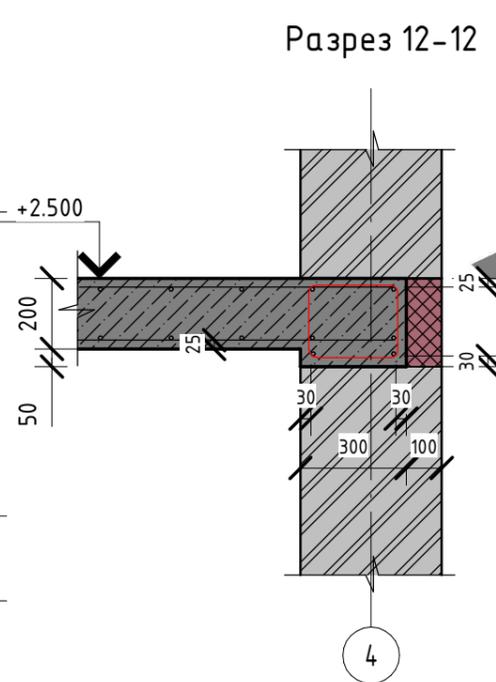


Разрез 11-11



Армирование аналогично разрезам 4-4 - 9-9 (см. л. 16)

Разрез 12-12



Объем плиты перекрытия толщиной 200 мм: 8.3 м³;
Площадь плиты перекрытия толщиной 200 мм: 41.5 м²;

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +2.500 м, Разрез 10-10, 11-11, 12-12	Лист
						17

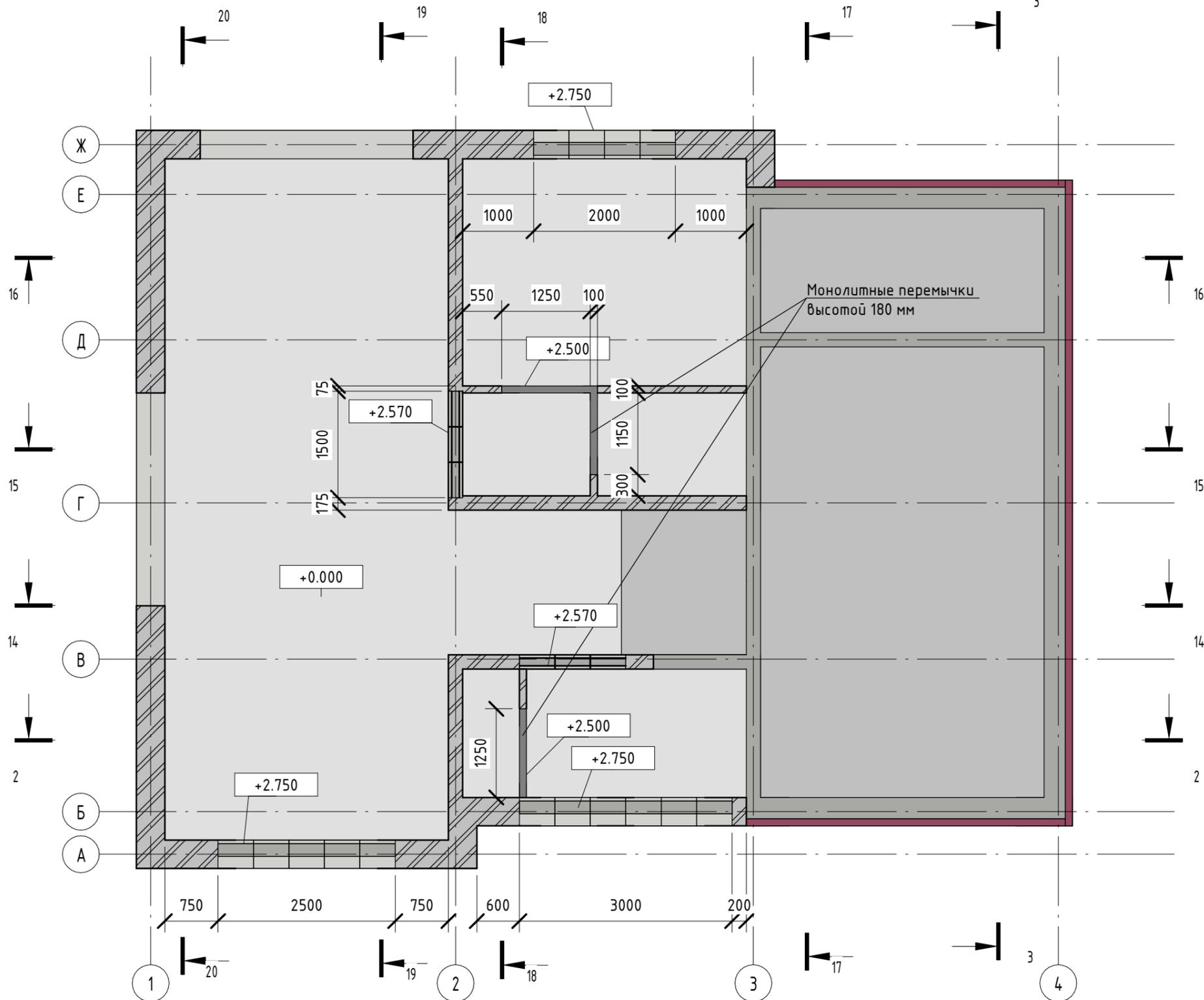
Согласовано

Взам. инв. №

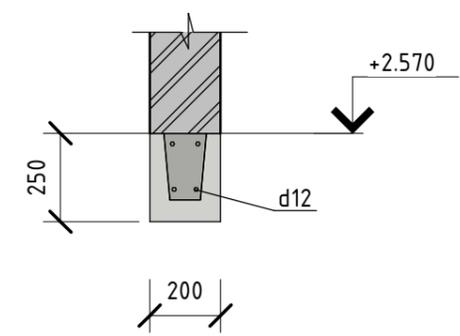
Подл. и дата

Инв. № подл.

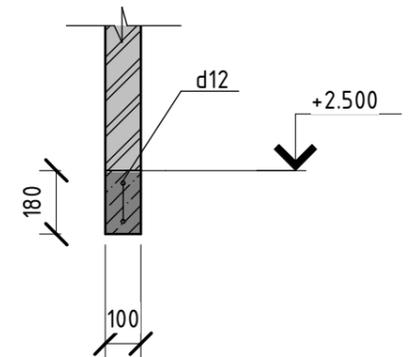
План расположения перемычек



Армирование перемычек из U-блоков

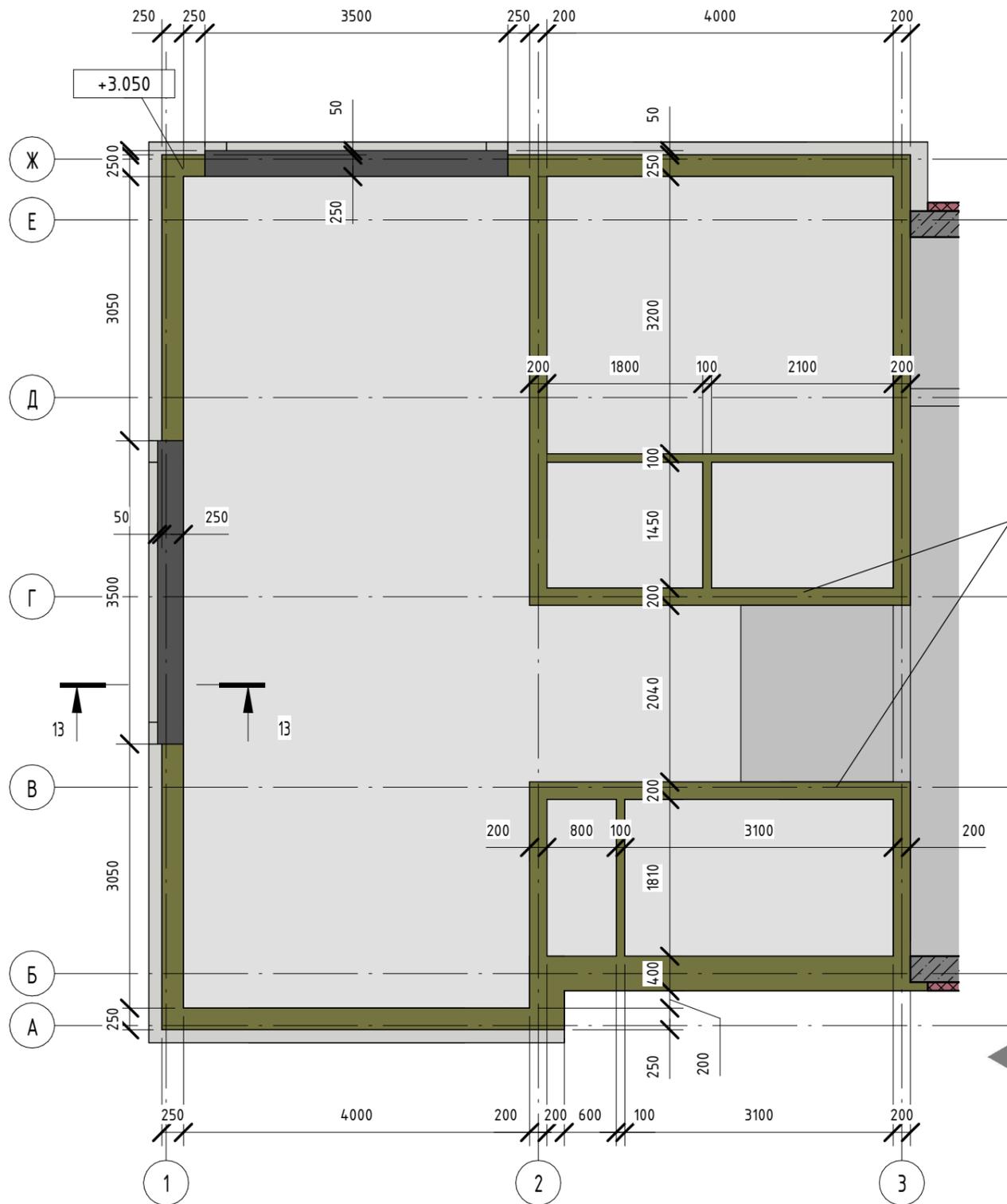


Армирование монолитных перемычек

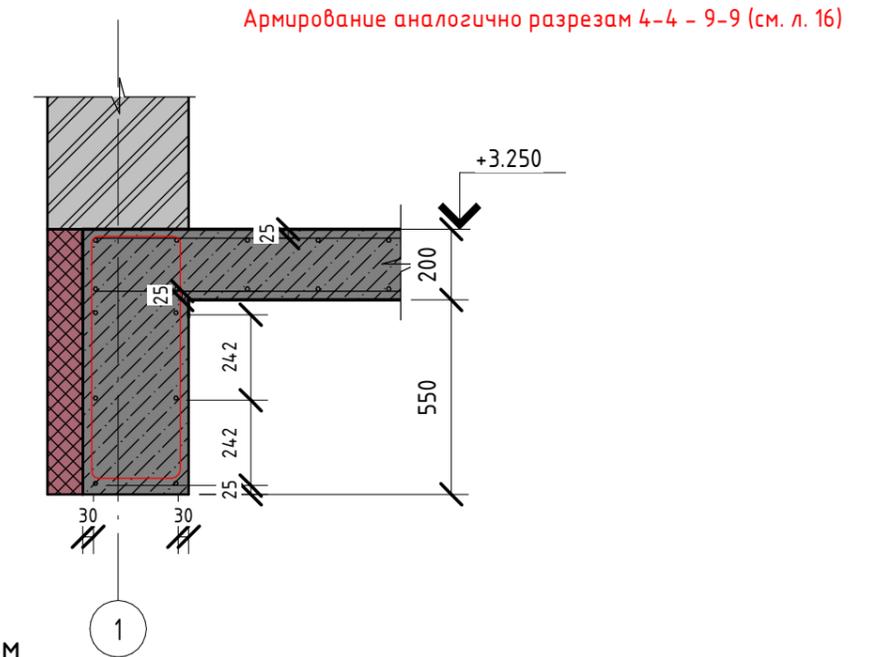


Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

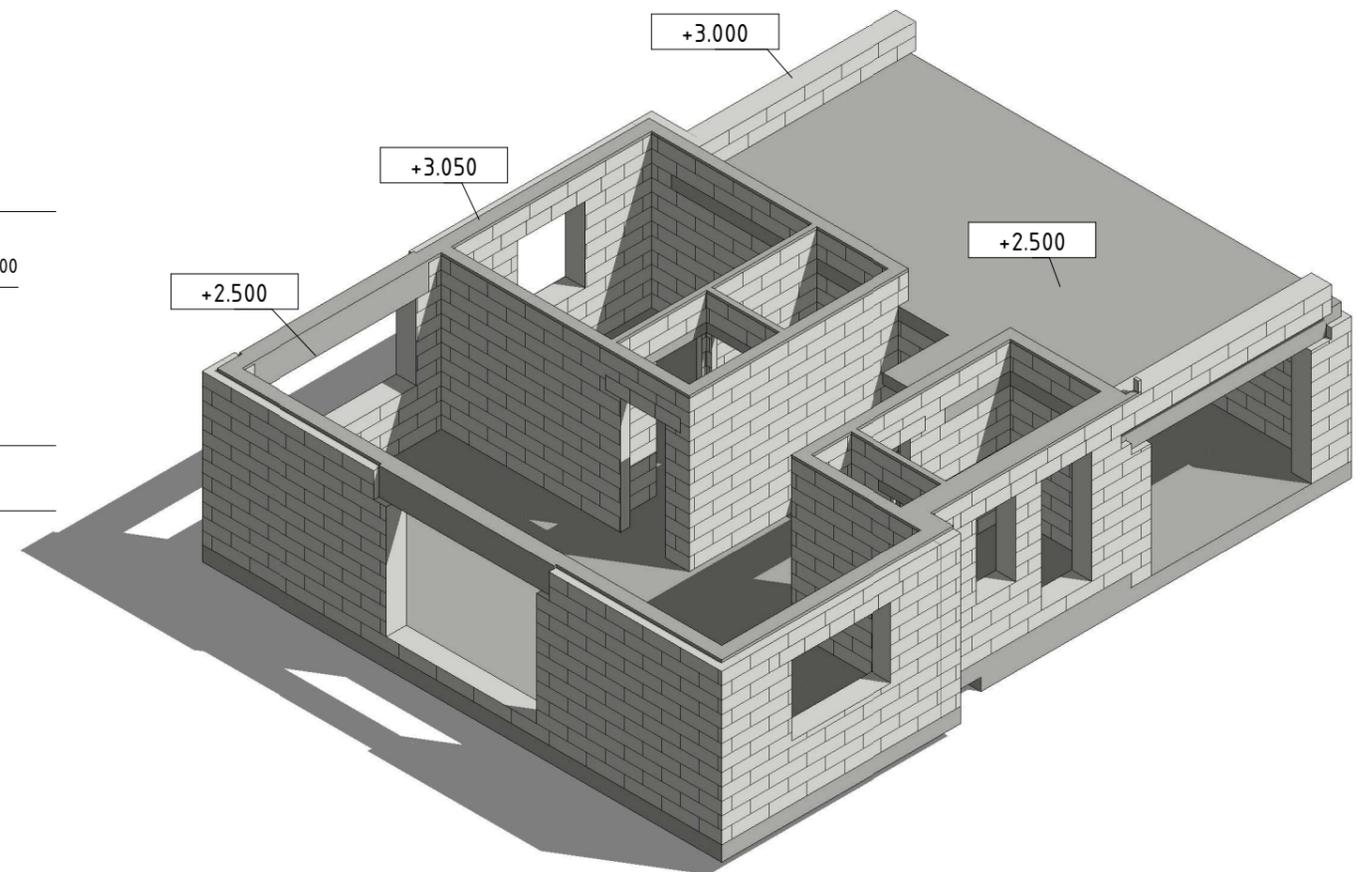
План нижних ребер плиты перекрытия в осях 1-3/А-Ж



Разрез 13-13



Монолитное ребро высотой 50 мм



Объем бетона для монолитных ребер: 1,7 м³.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

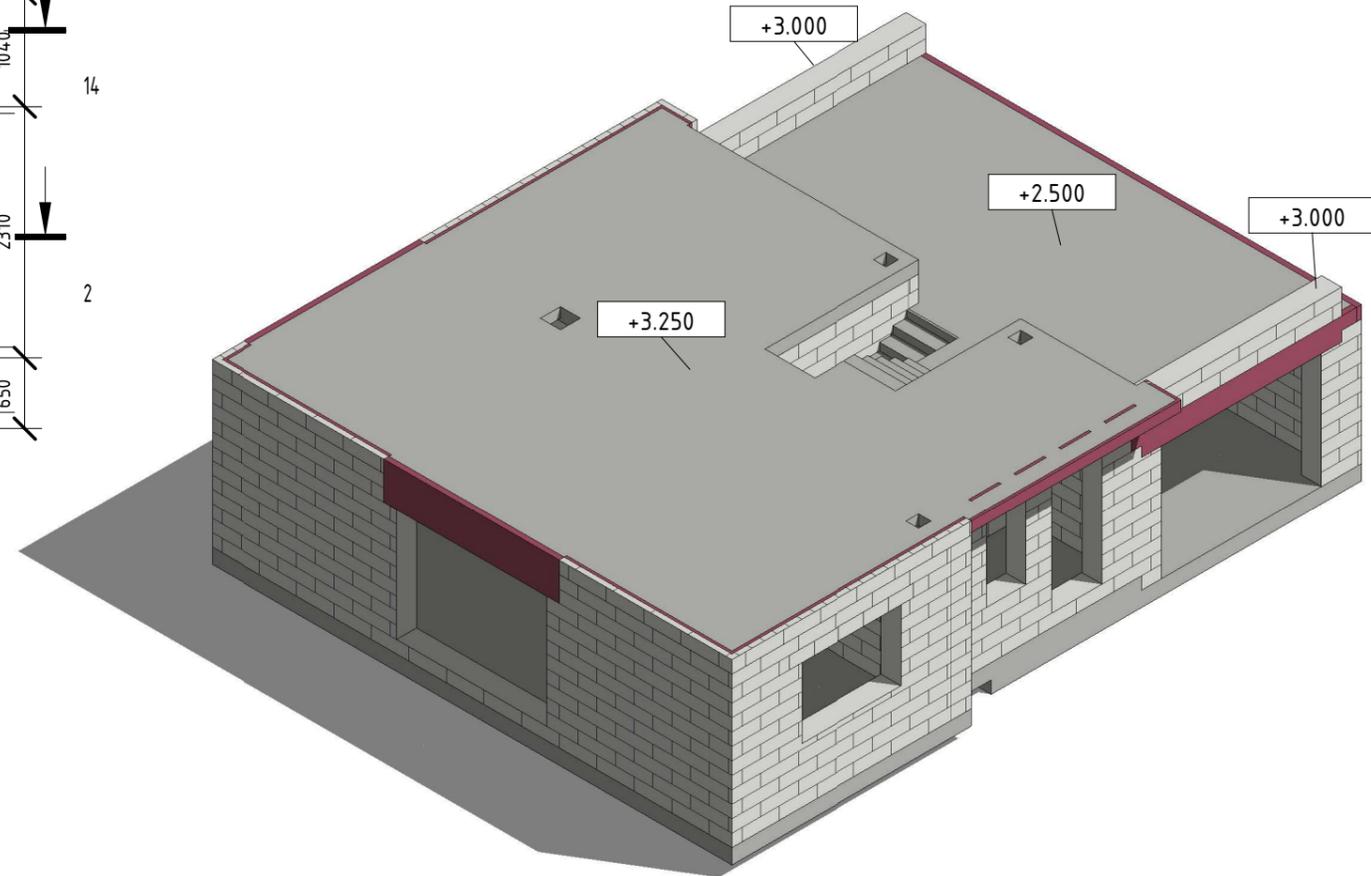
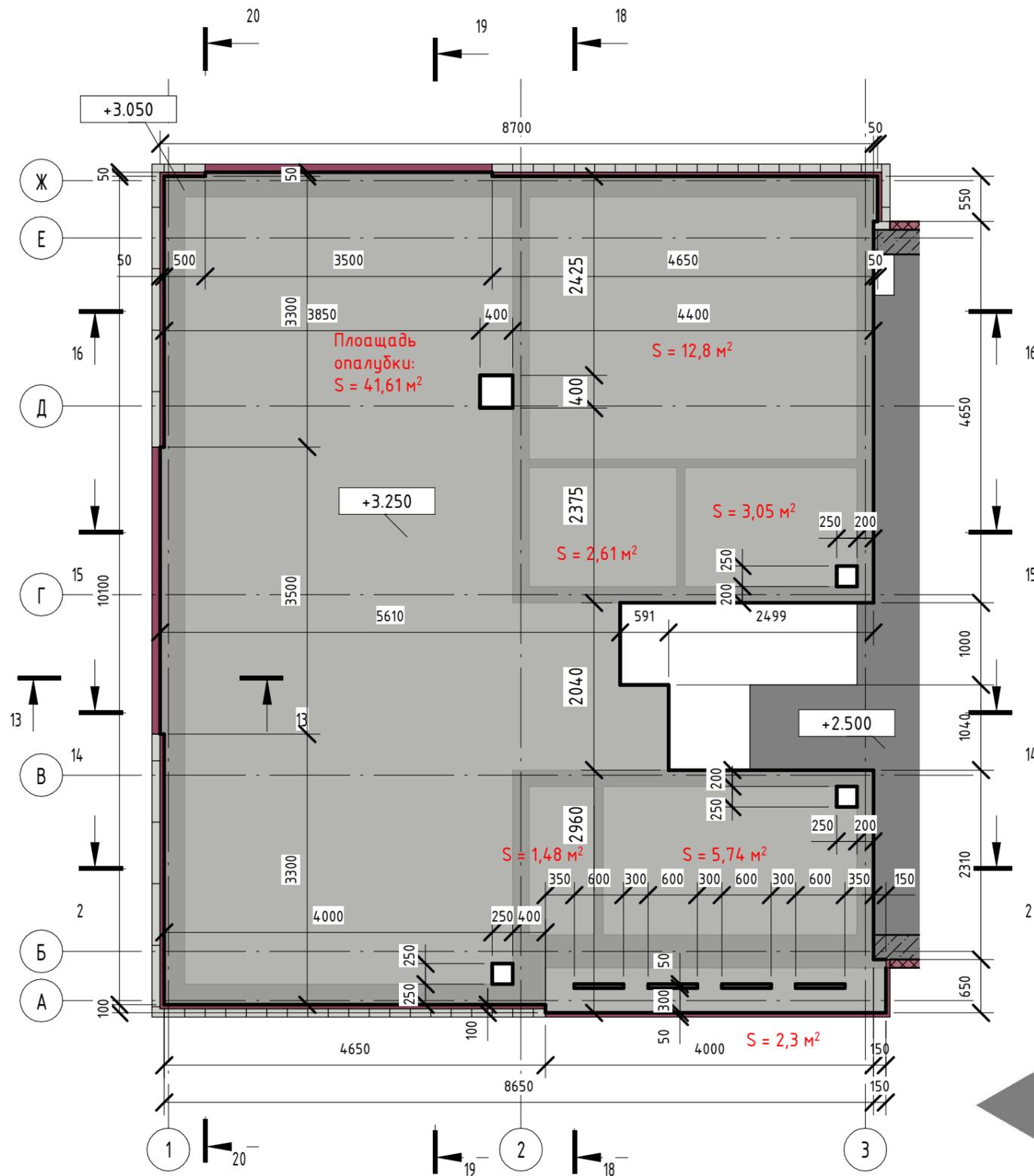
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

План нижних ребер плиты перекрытия в осях 1-3/А-Ж,
разрез 13-13

Лист
19

Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +3.250 м



Объем плиты перекрытия толщиной 200 мм: 16,51 м³;
Площадь плиты перекрытия толщиной 200 мм: 82,53 м²;

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +3.250 м	Лист
						20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема армирования плиты перекрытия на отм. +3.250 м

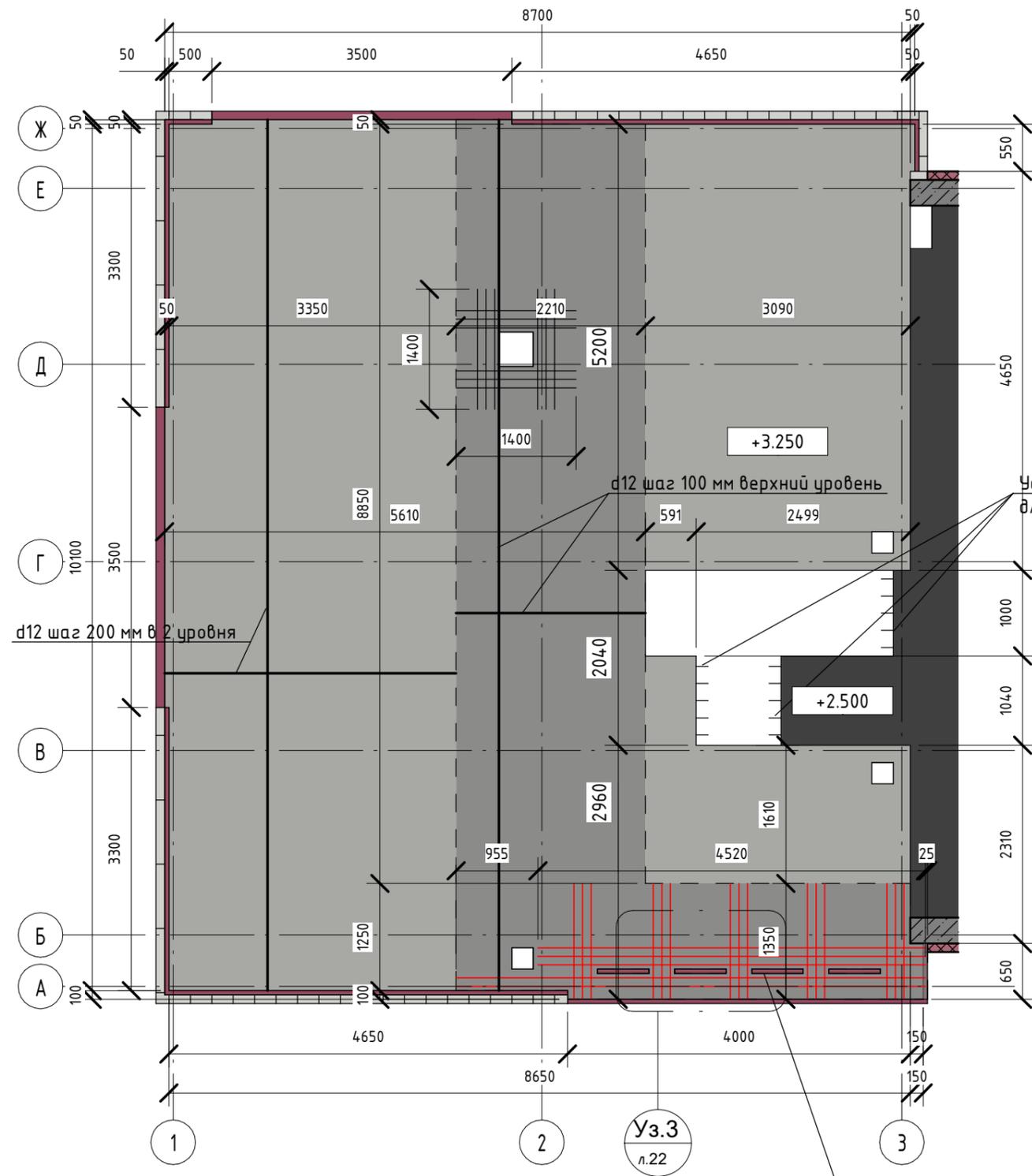
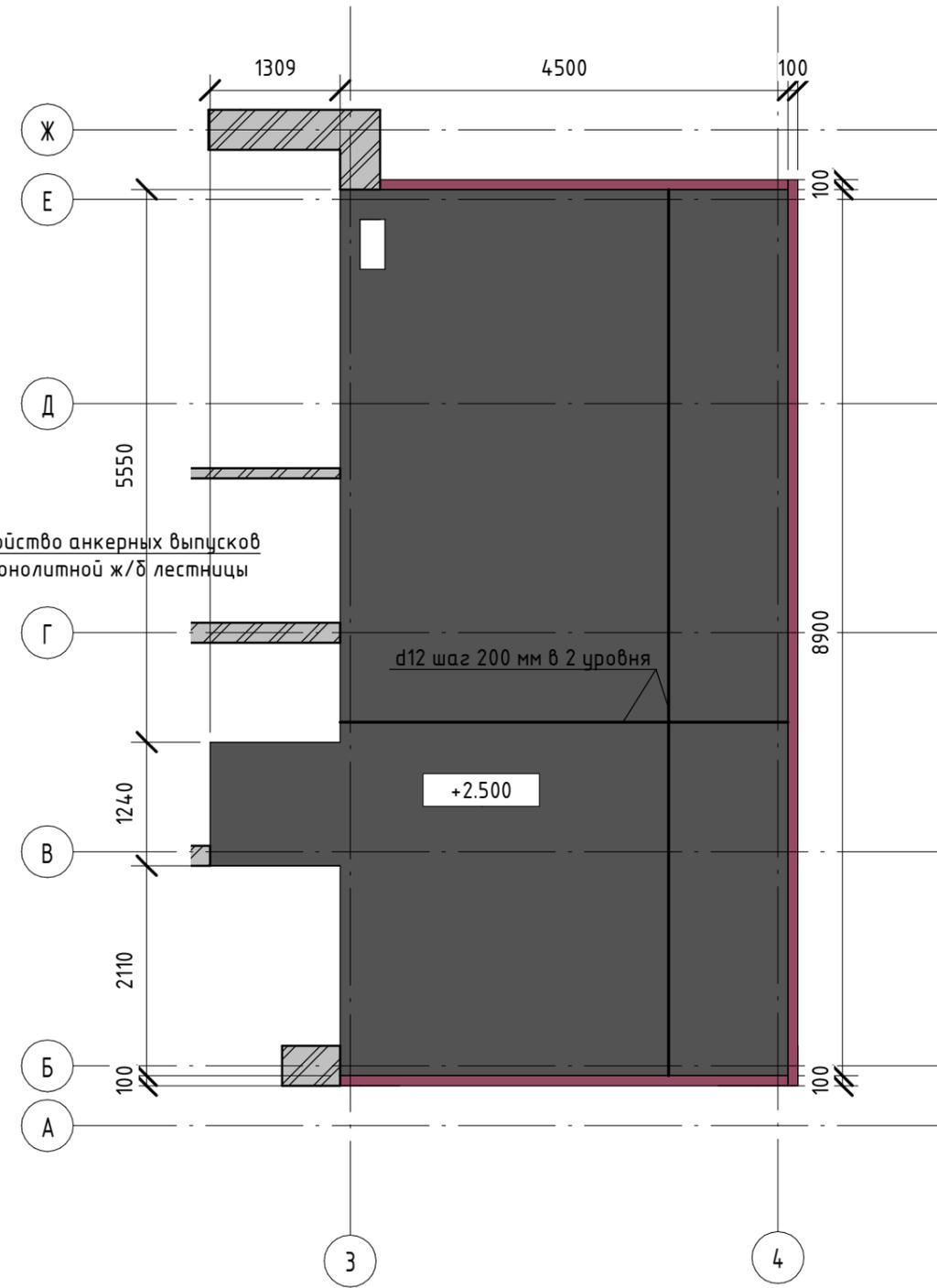


Схема армирования плиты перекрытия на отм. +2.500 м



Перфорация с утеплением 50 мм

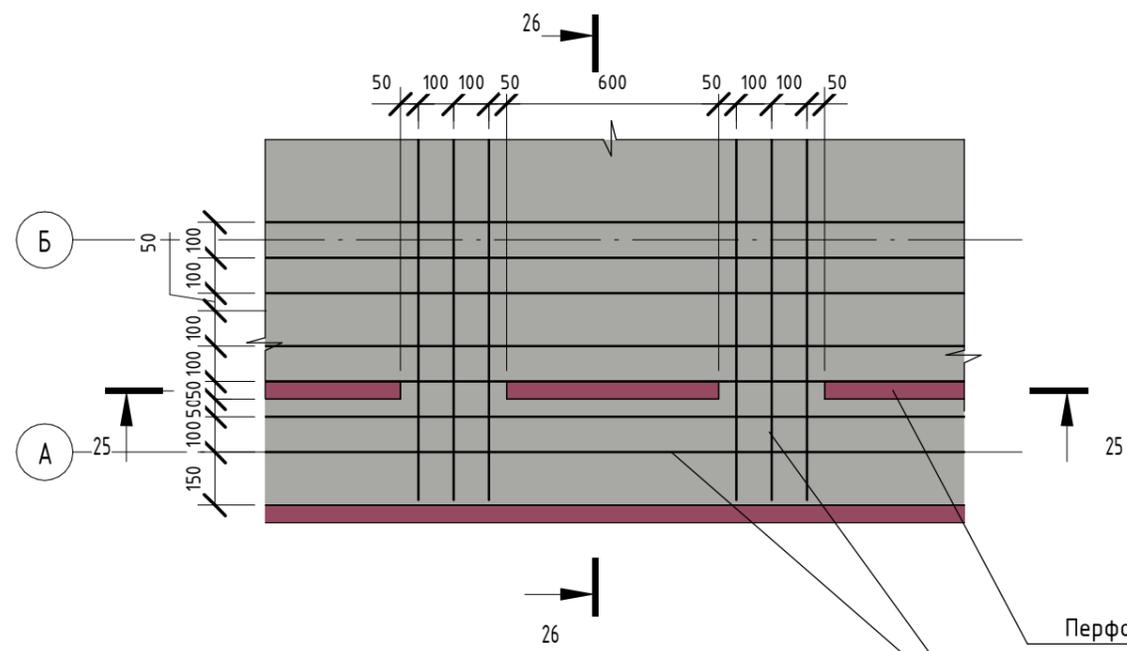
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема армирования плиты перекрытия на отм. +2.500 и +3.250 м	Лист 21
------	------	--------	---------	------	--	------------

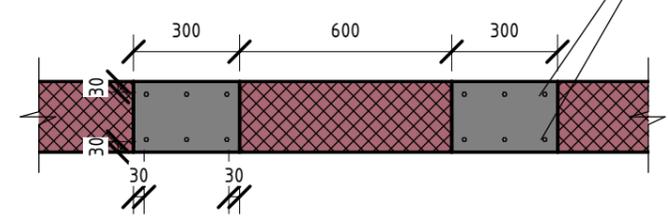
Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Узел 3



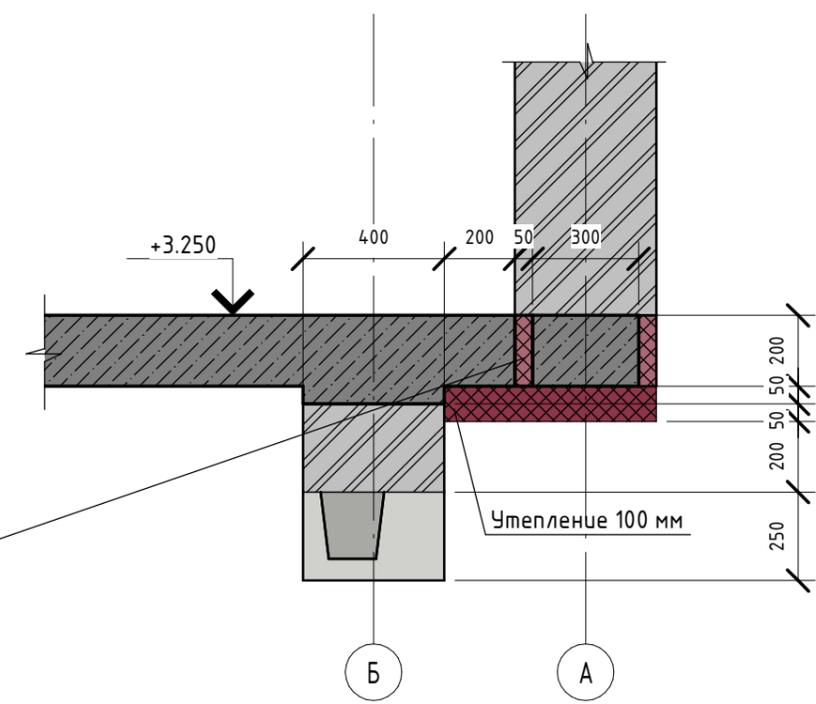
Разрез 25-25



d16 шаг 100 мм в 2 уровня

Перфорация с утеплением 50 мм

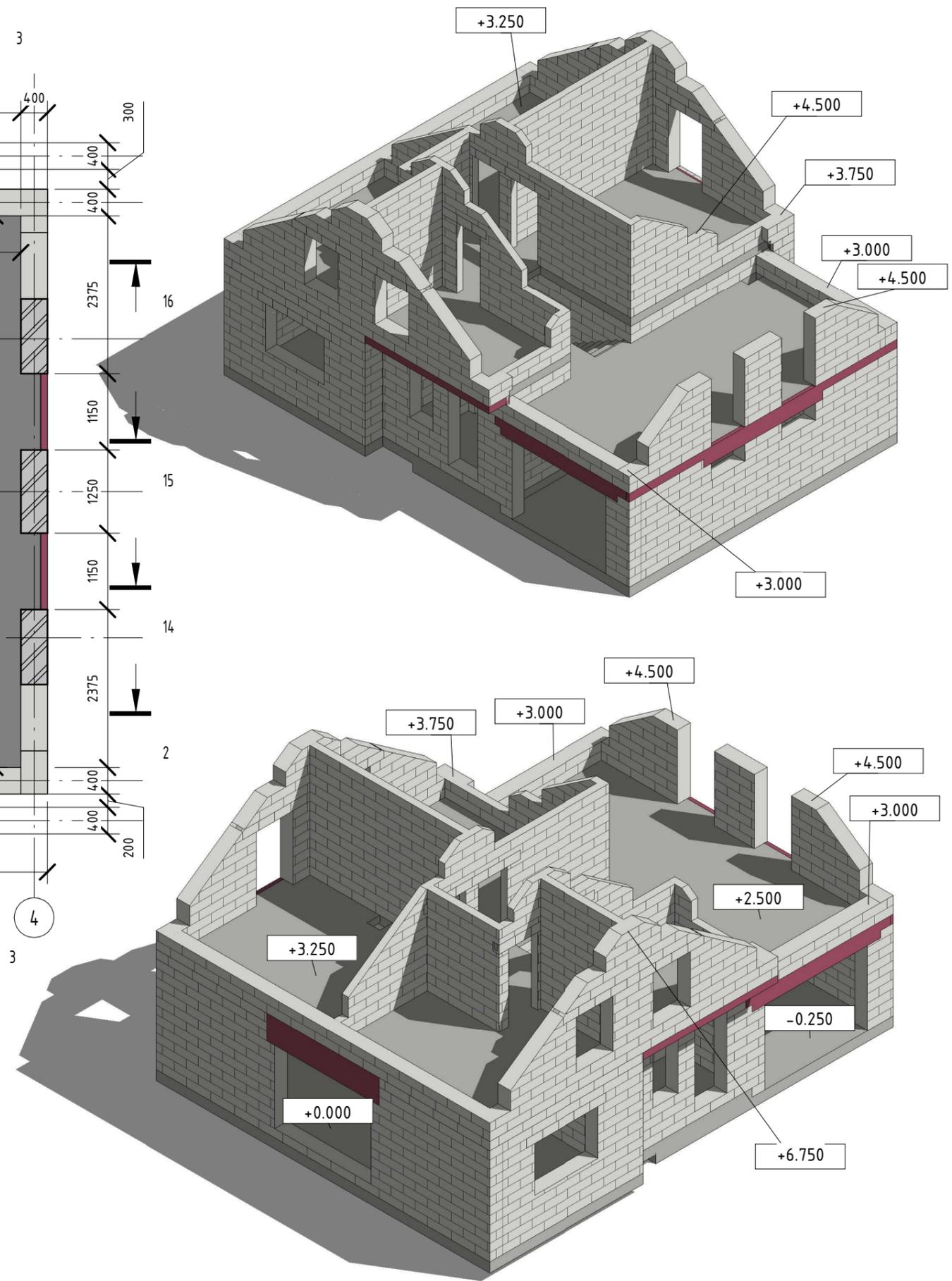
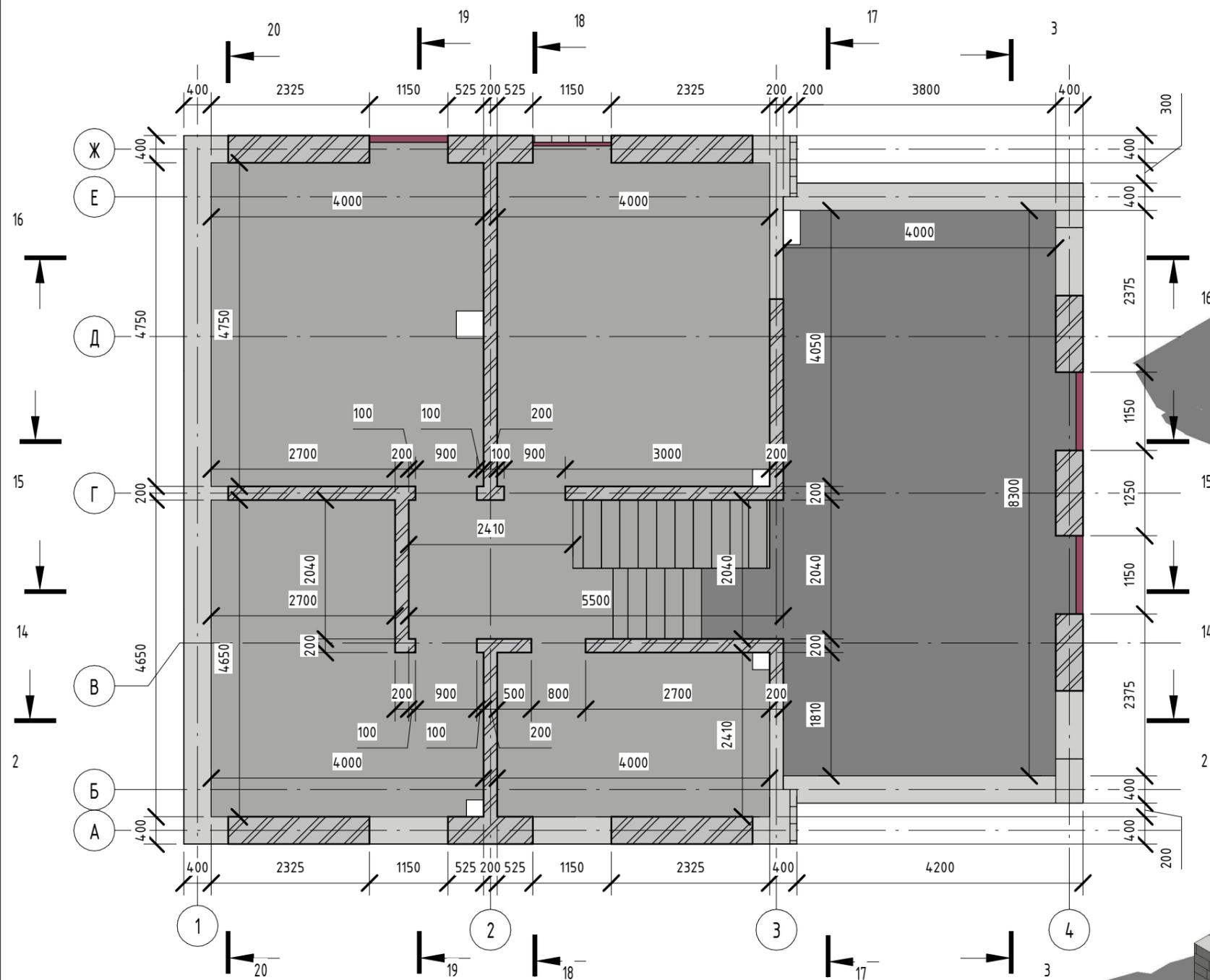
Разрез 26-26



Узел 3, Разрез 25-25, 26-26

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Кладочный план 2-го этажа



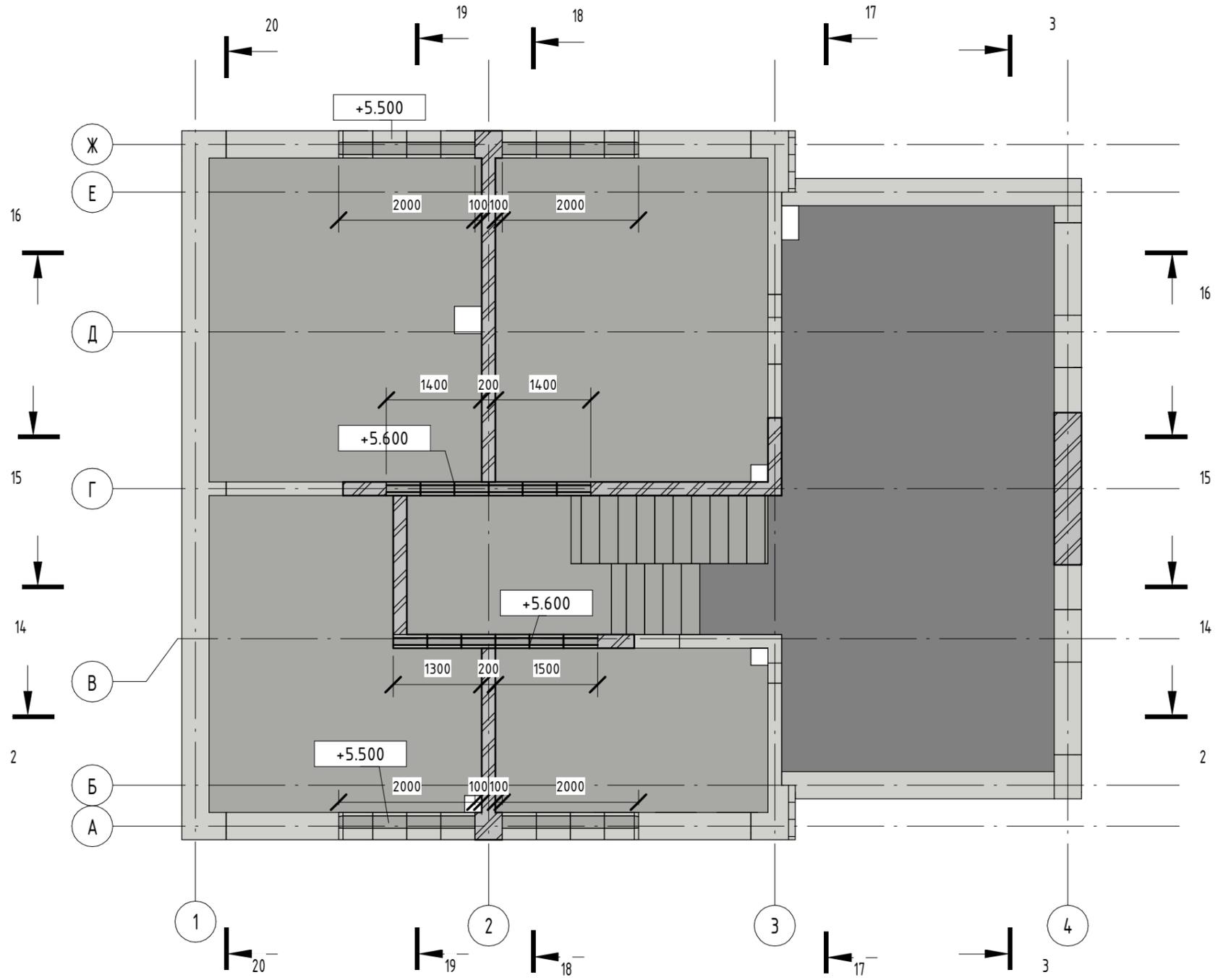
Объем материалов 2 этаж:
 1. Газобетон 400 мм: 18,84 м³;
 2. Газобетон 200 мм: 12,94 м³;
 3. Газобетон 100 мм: 0,51 м³;
 4. U-блоки 400 мм (длина 500 мм): 16 шт.;
 5. U-блоки 200 мм (длина 500 мм): 12 шт.

Согласовано

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Кладочный план 2-го этажа

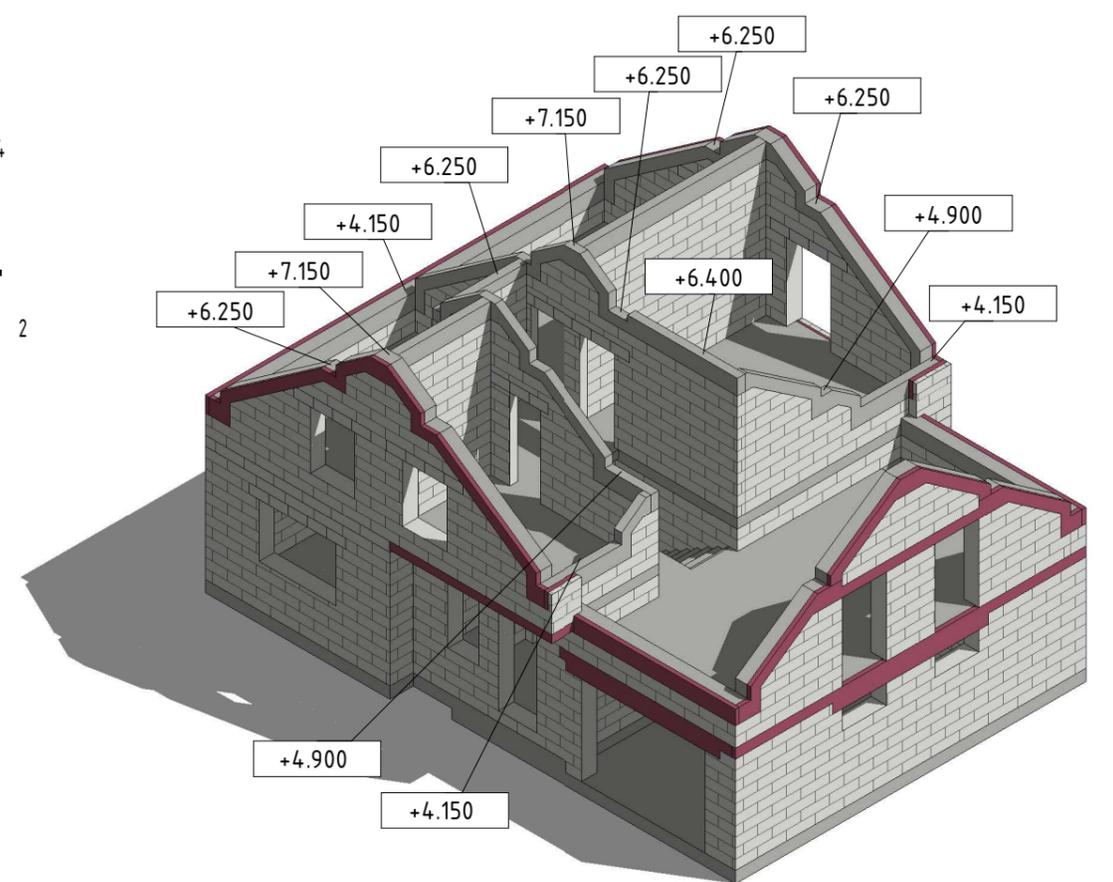
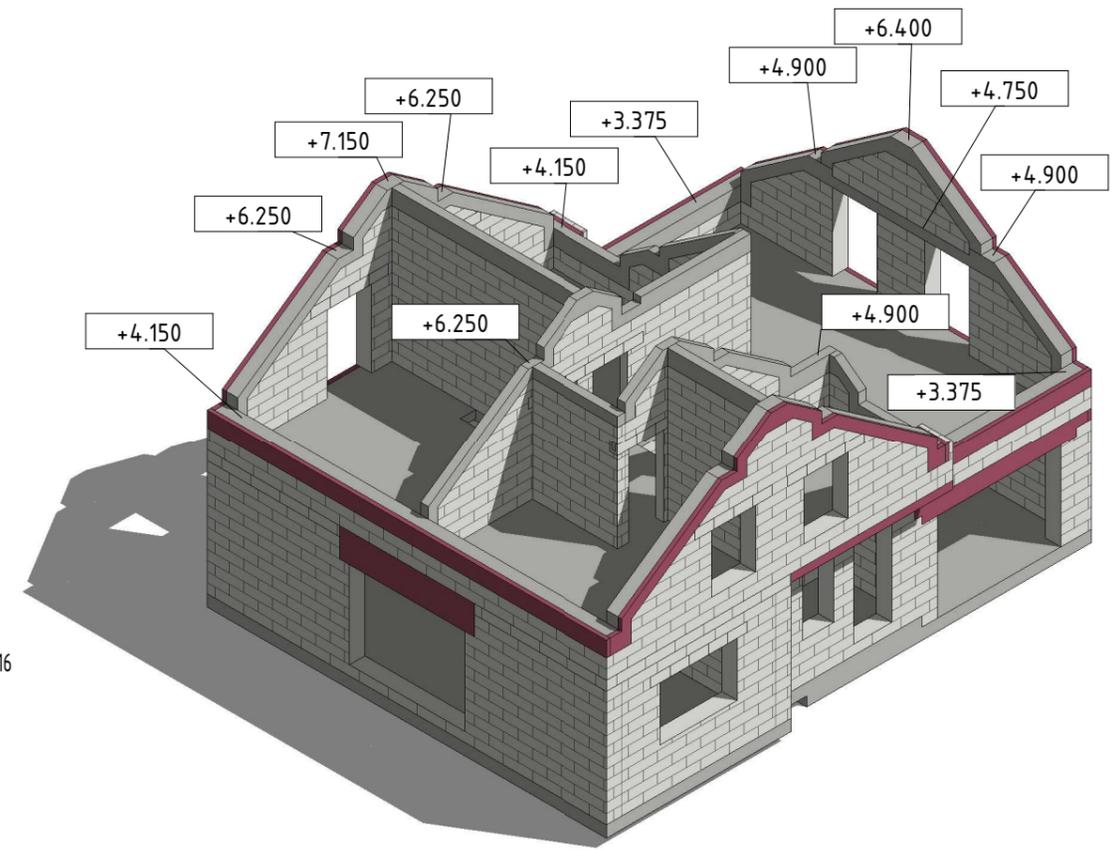
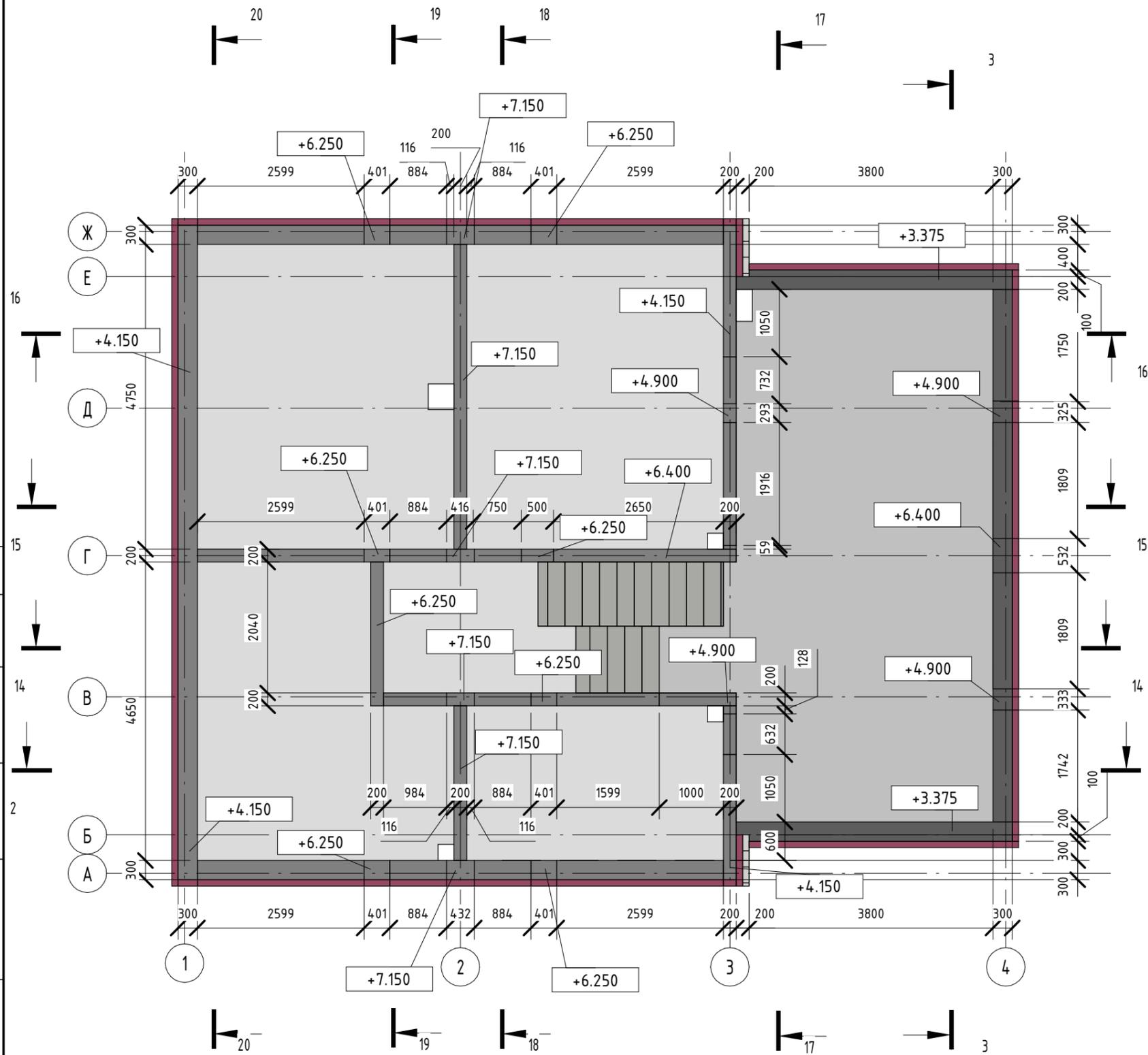
План расположения перемычек 2-го этажа



Согласовано		
Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План расположения перемычек 2-го этажа	Лист
						24

Опалубочный план монолитного пояса



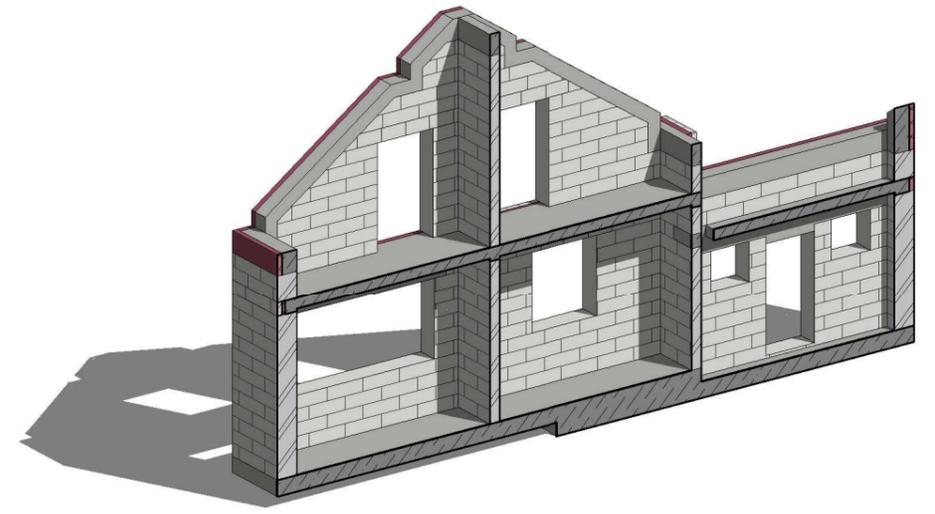
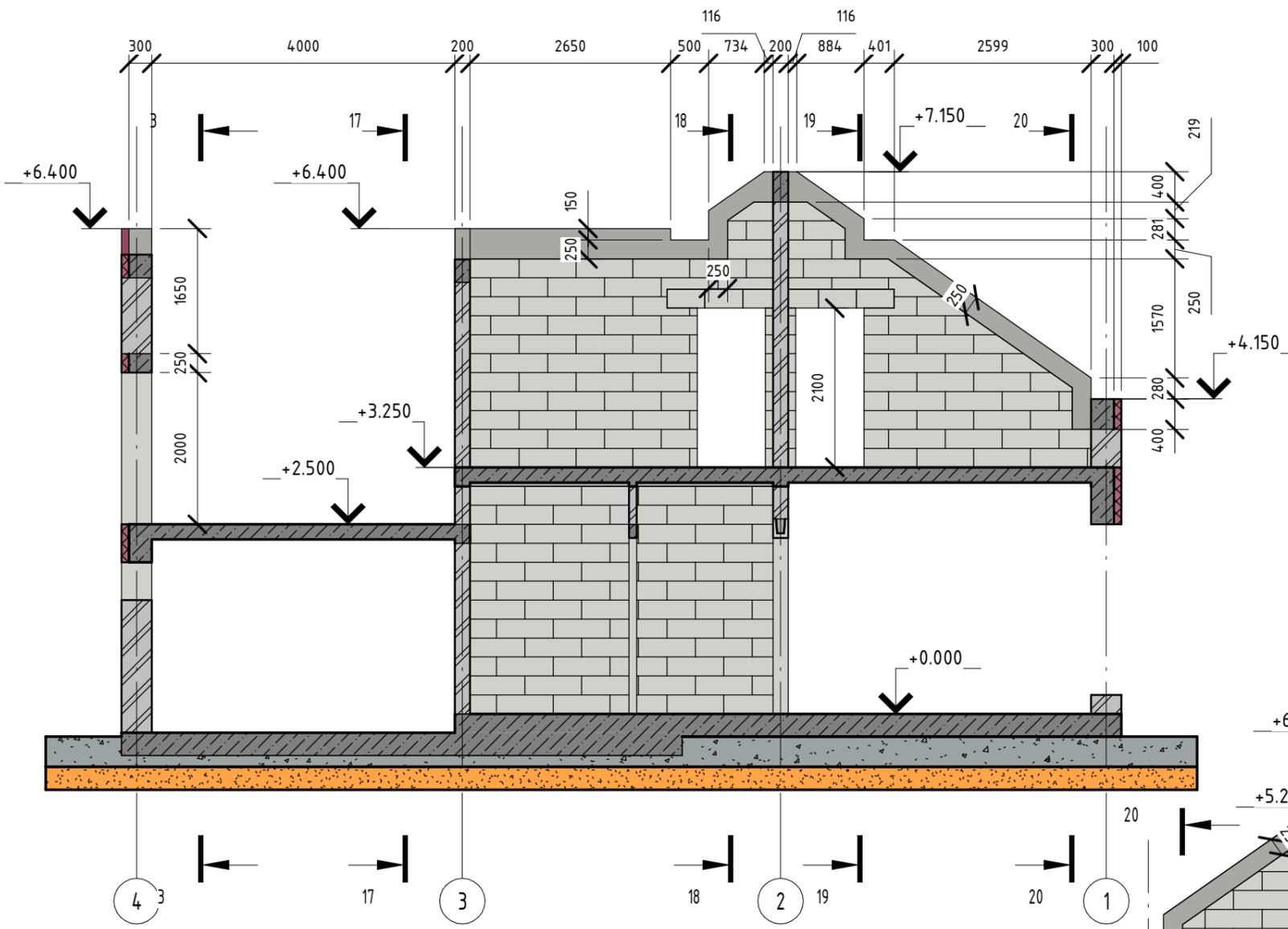
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Объем бетона для монолитного пояса: 7,51 м³.

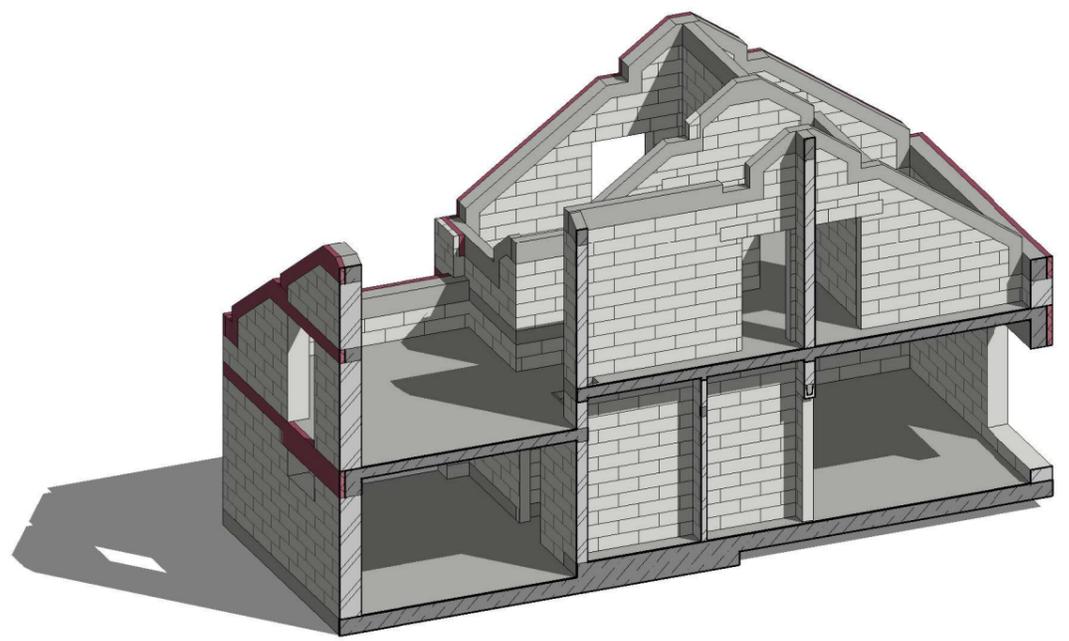
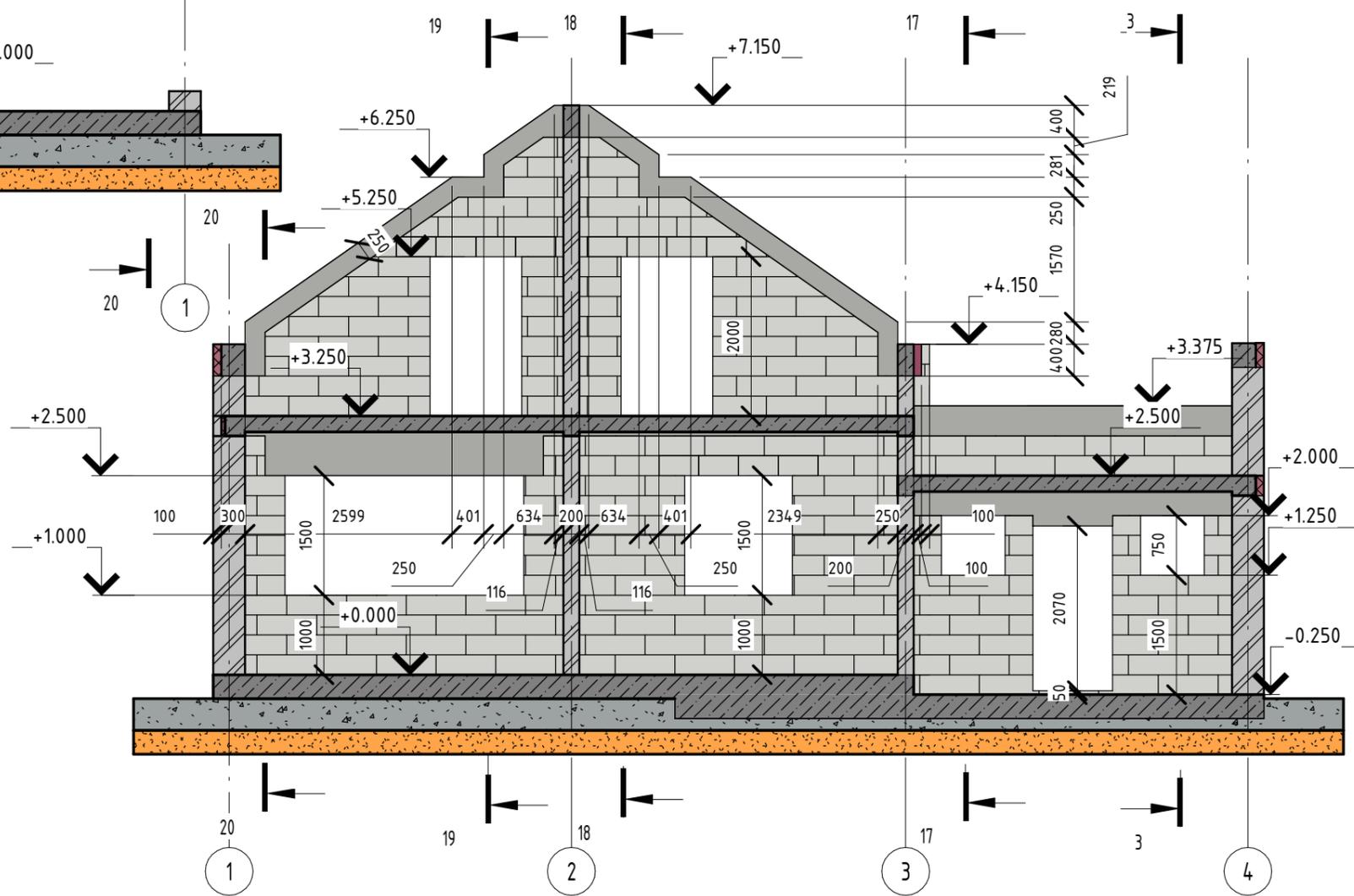
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Опалубочный план монолитного пояса

Разрез 15-15



Разрез 16-16



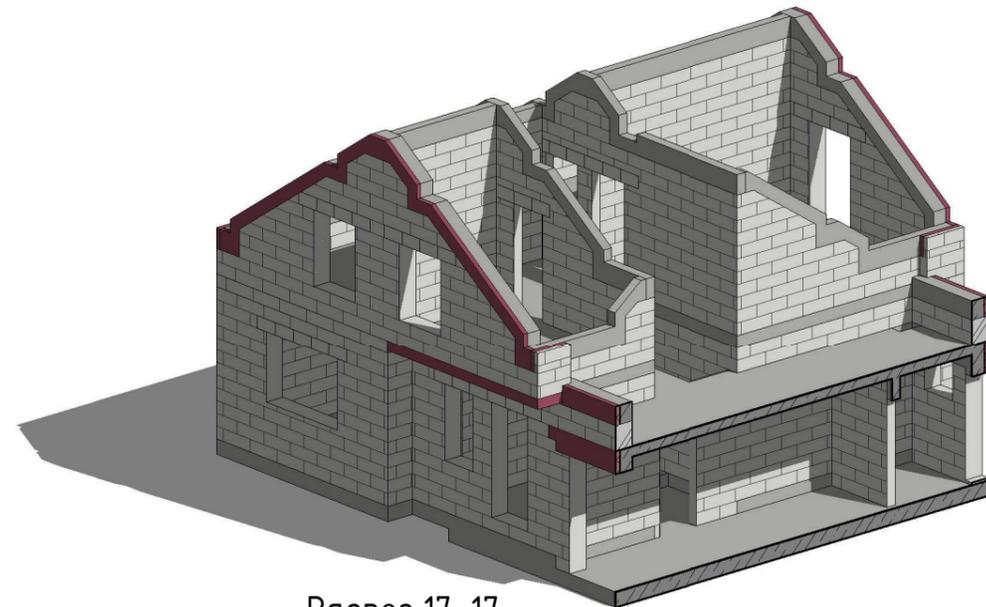
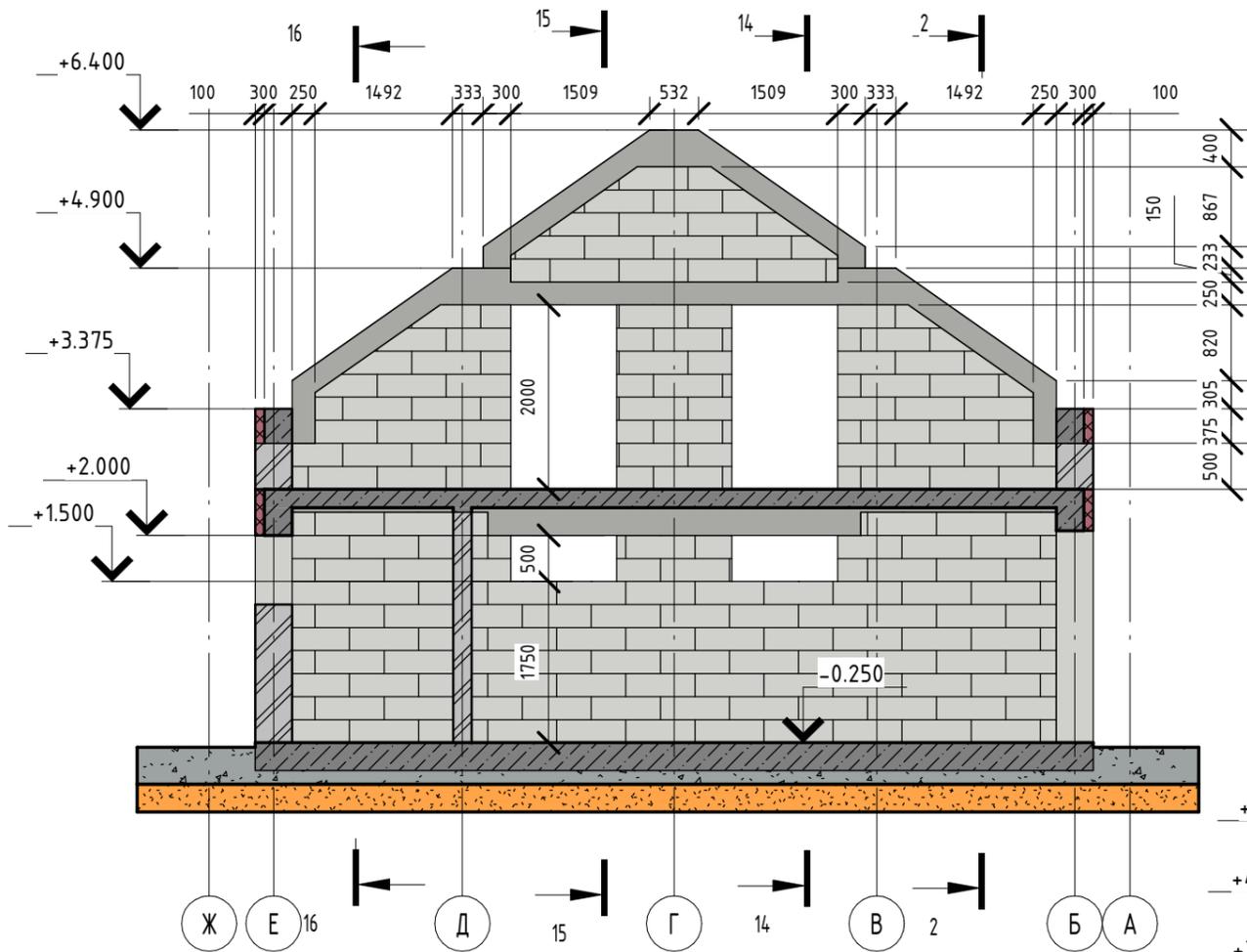
Согласовано

Ив. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

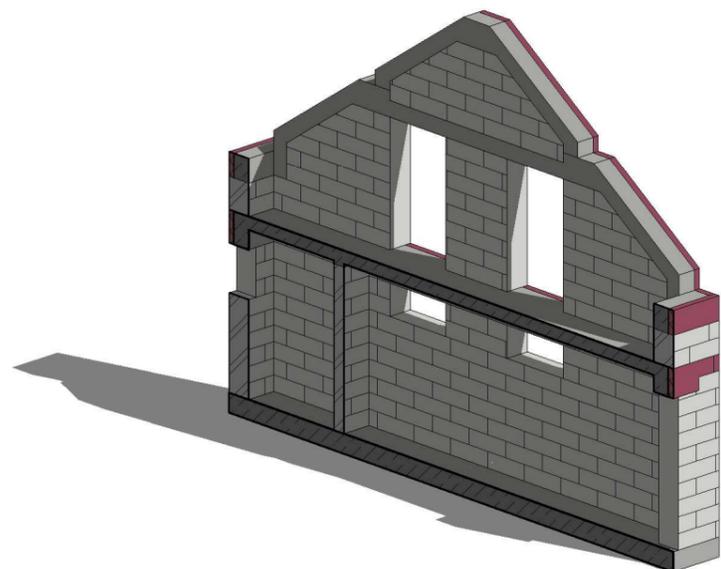
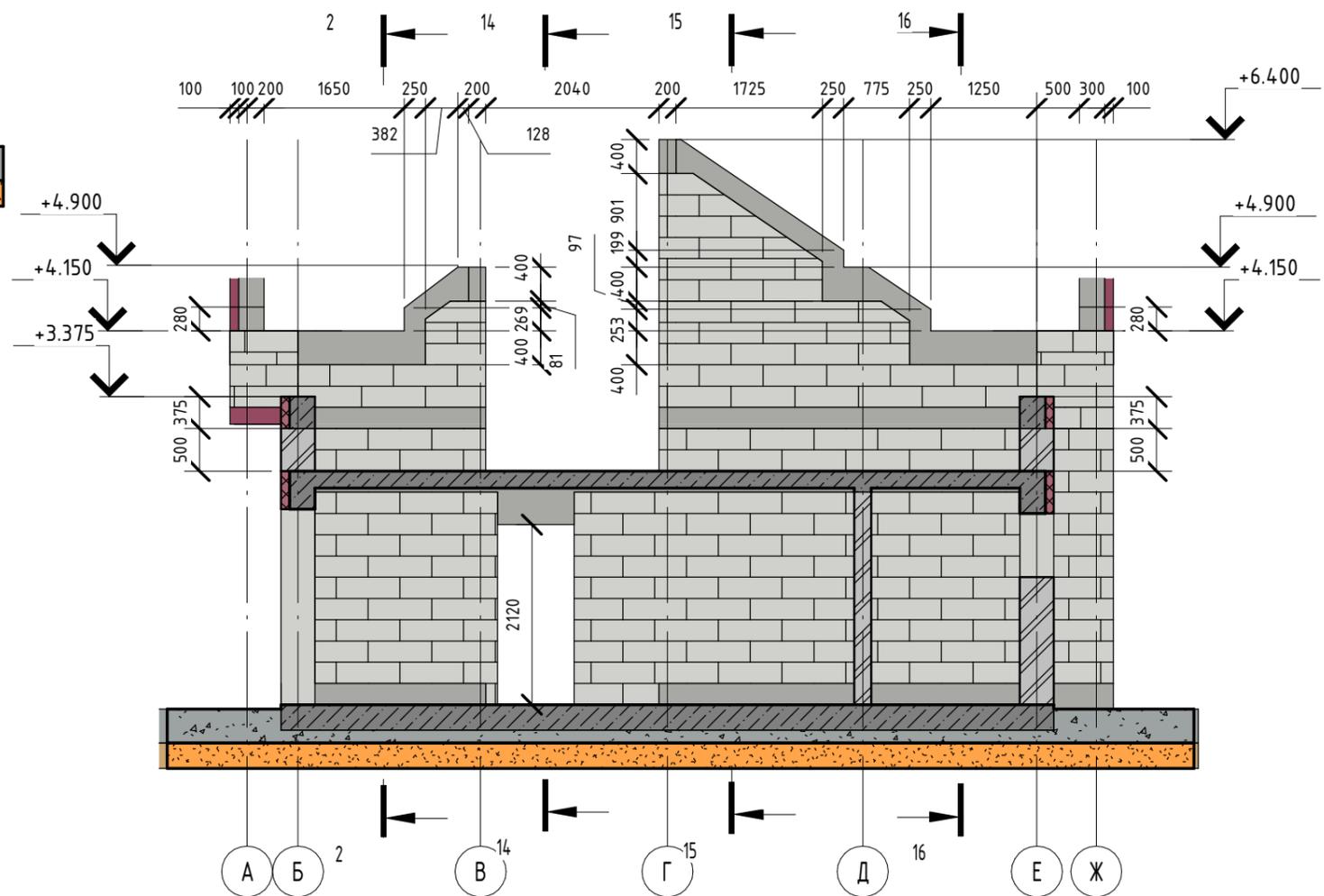
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разрез 15-15, 16-16

Разрез 3-3



Разрез 17-17



Создано

Взам. инв. №

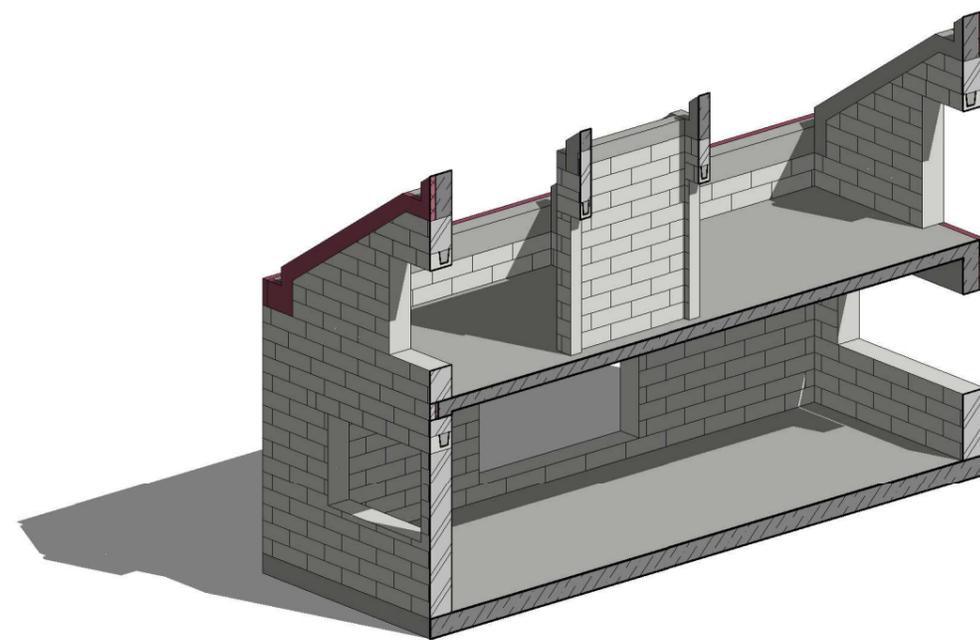
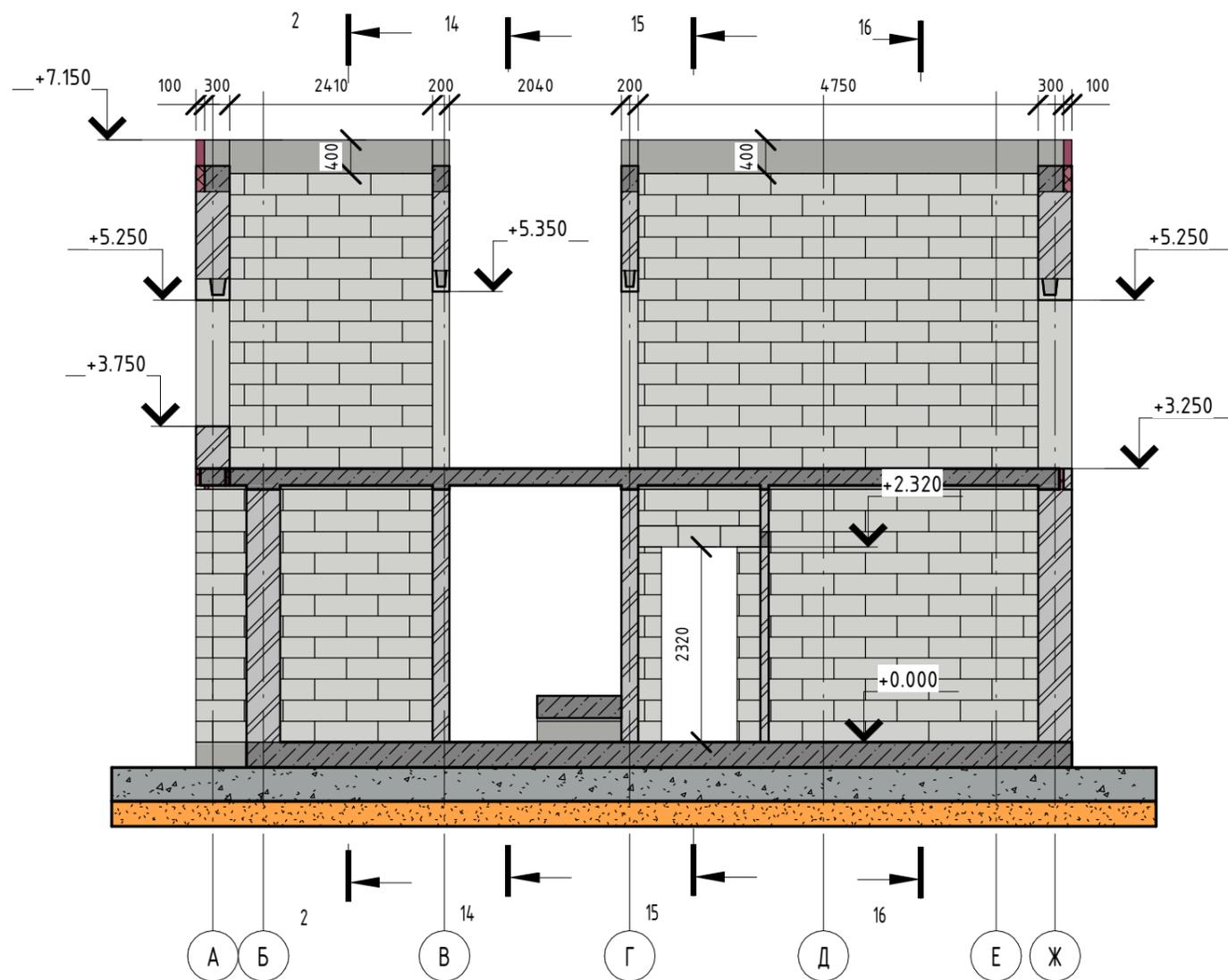
Подп. и дата

Инв. № подл.

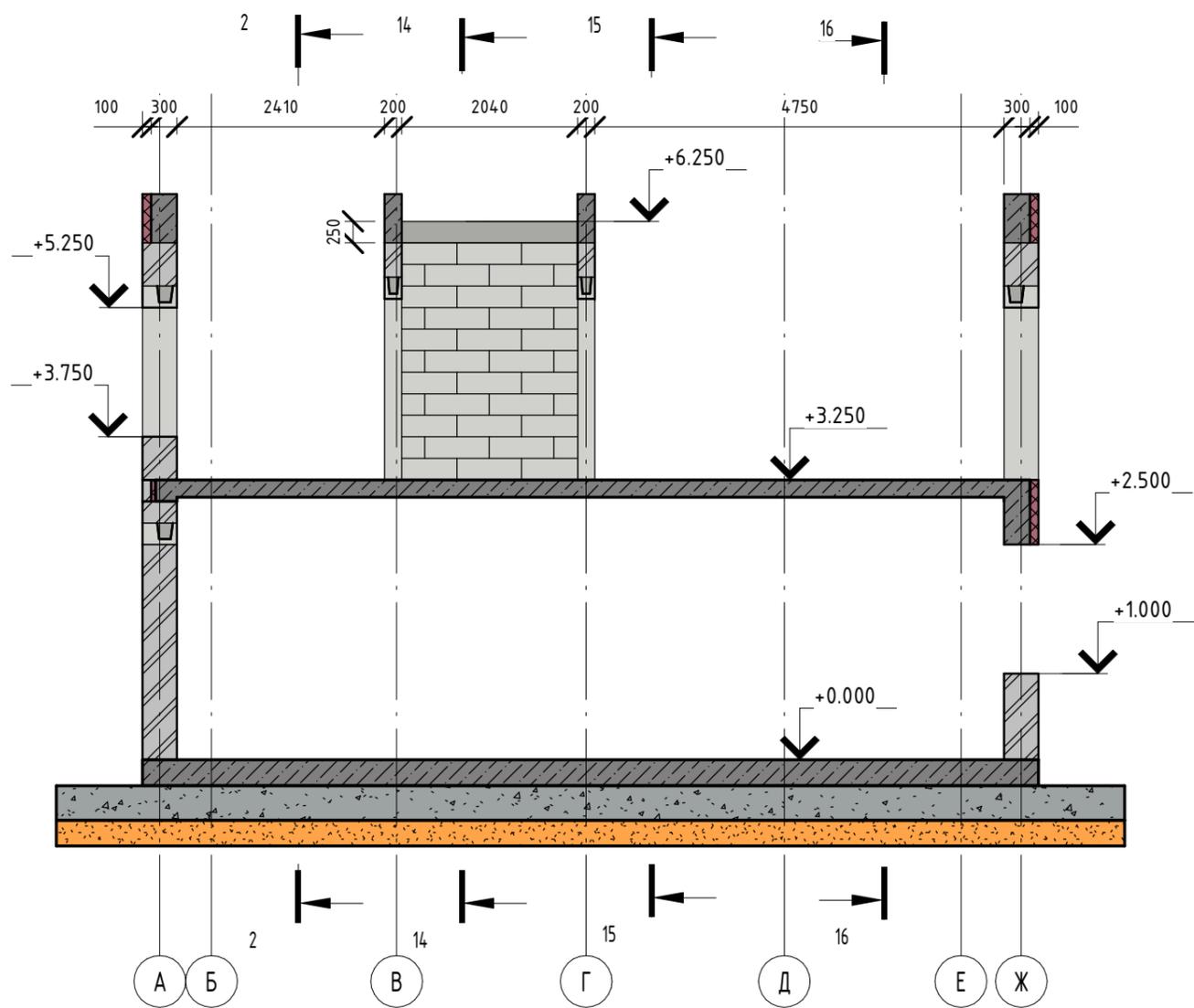
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разрез 3-3, 17-17

Разрез 18-18



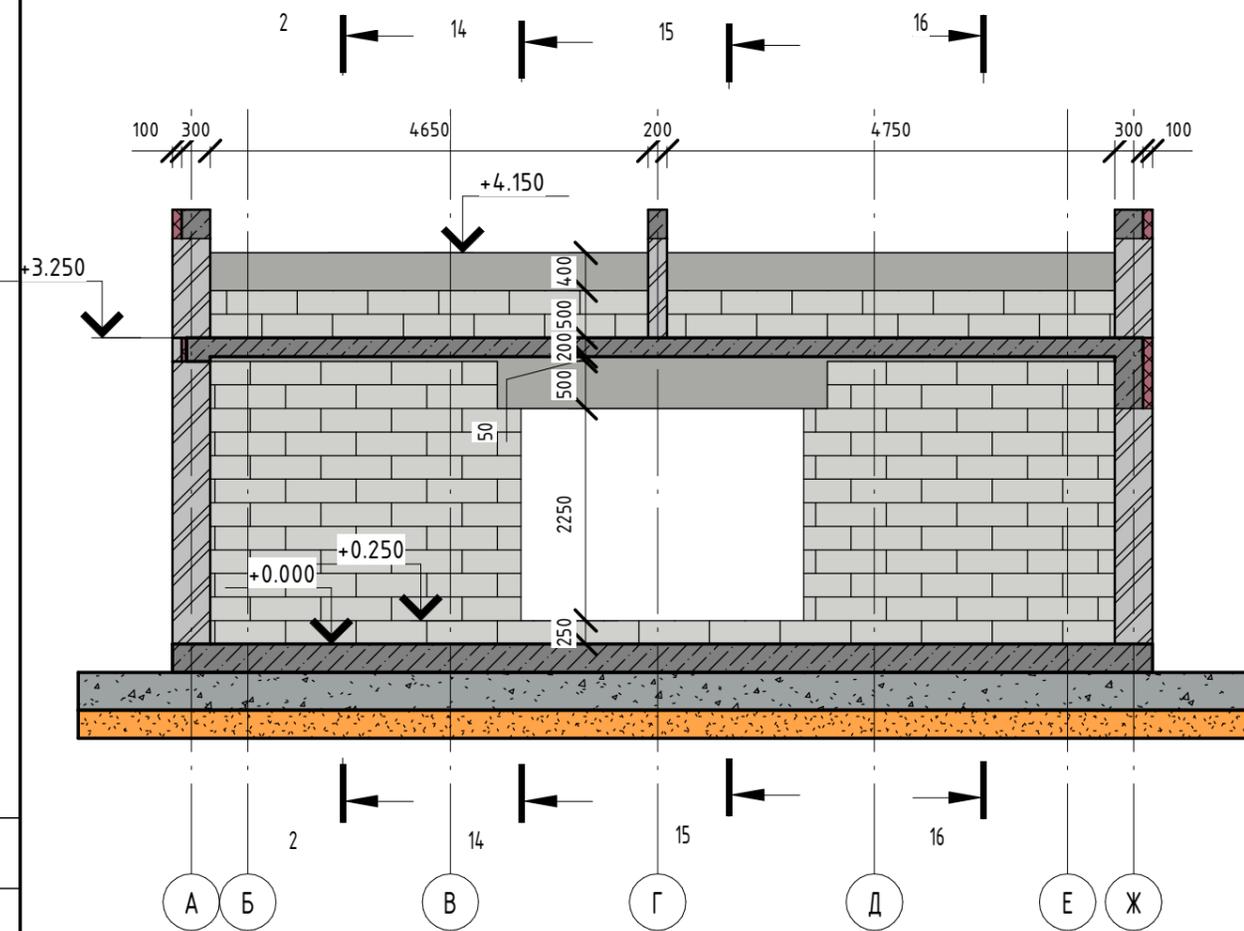
Разрез 19-19



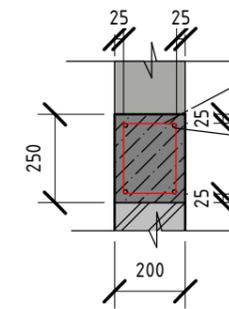
Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разрез 18-18, 19-19				Лист
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				29

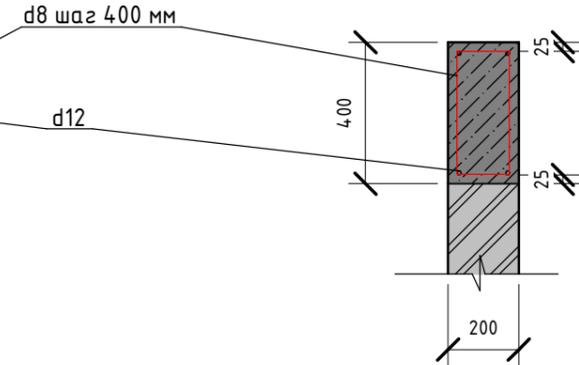
Разрез 20-20



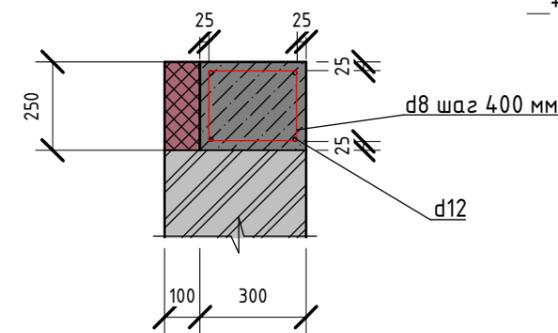
Армирование монолитного пояса сечением 200x250 мм



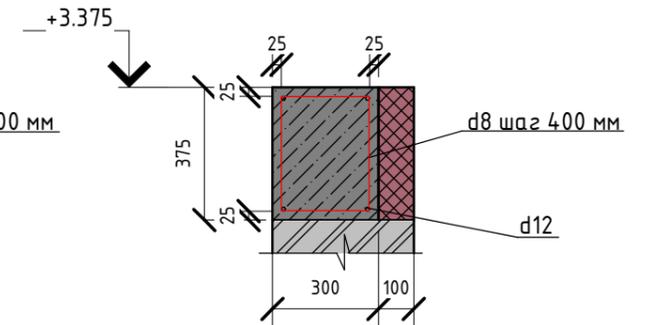
Армирование монолитного пояса сечением 200x400 мм



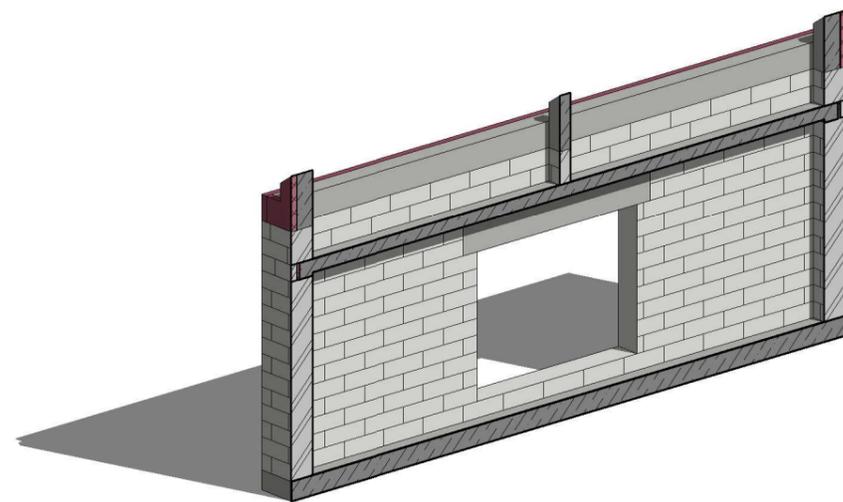
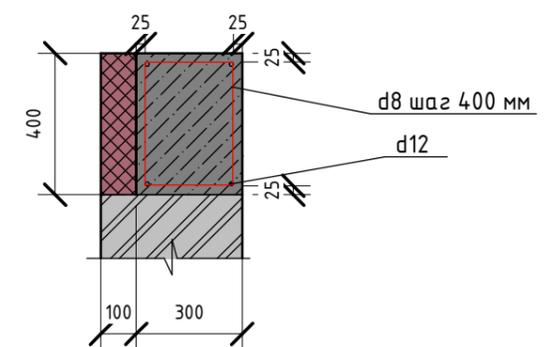
Армирование монолитного пояса сечением 300x250 мм



Армирование монолитного пояса сечением 300x375 мм



Армирование монолитного пояса сечением 300x400 мм



Согласовано

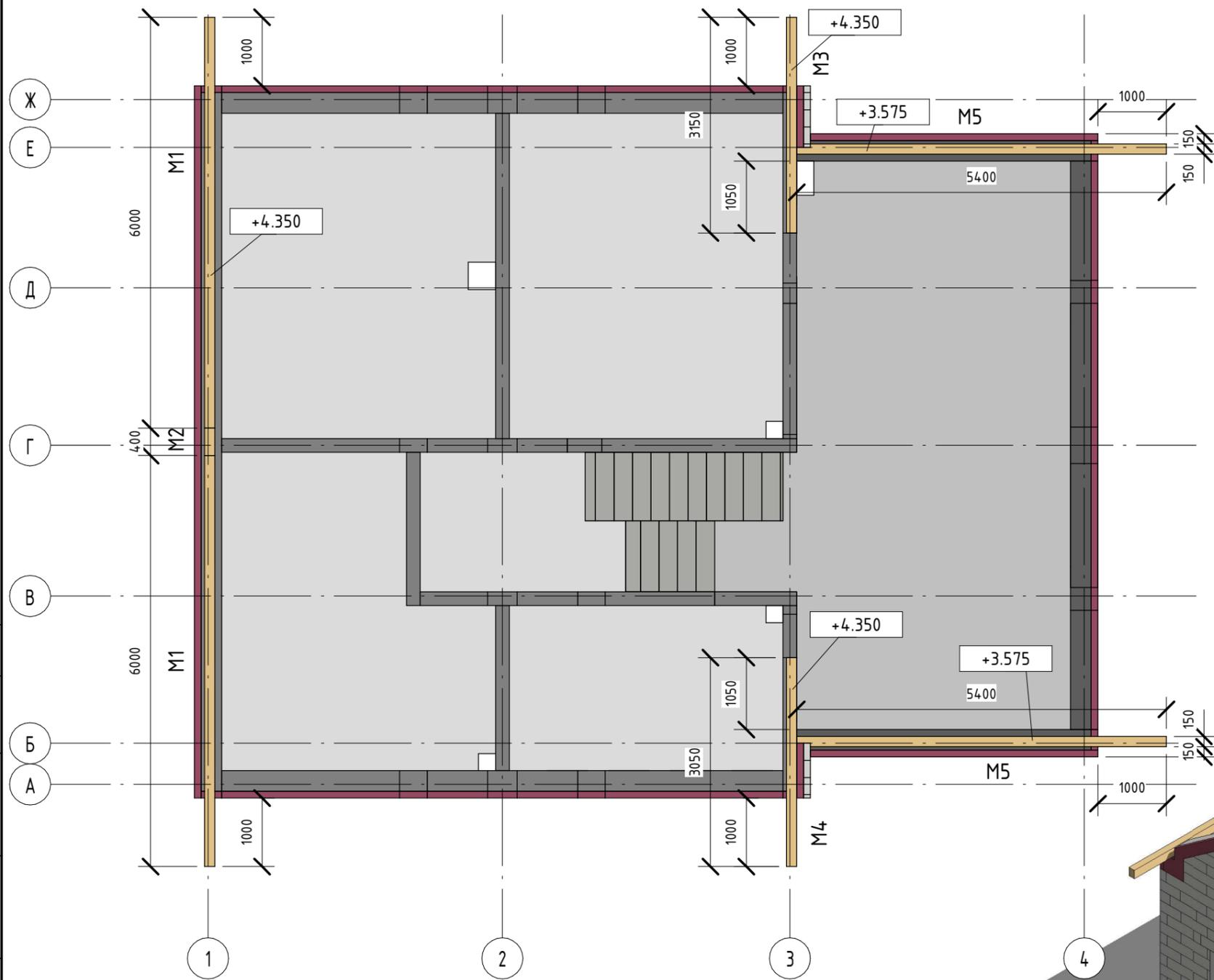
Взам. инв. №

Подп. и дата

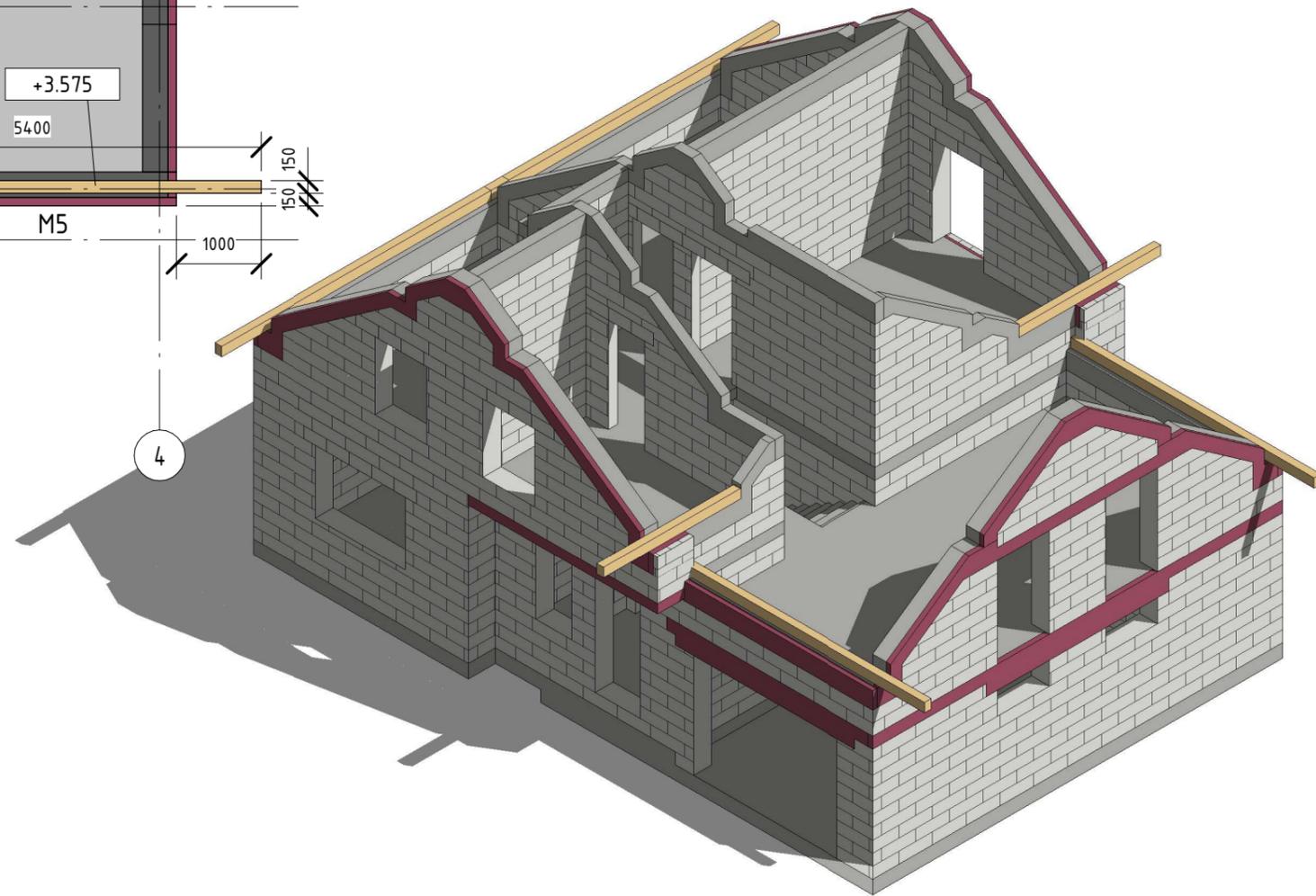
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разрез 20-20, Армирование монолитного пояса	Лист
						30

Схема расположения брусьев мауэрлата



Марка	Тип	Фактическая длина	Число
M1	150x200	6000	2
M2	150x200	400	1
M3	150x200	3150	1
M4	150x200	3050	1
M5	150x200	5400	2

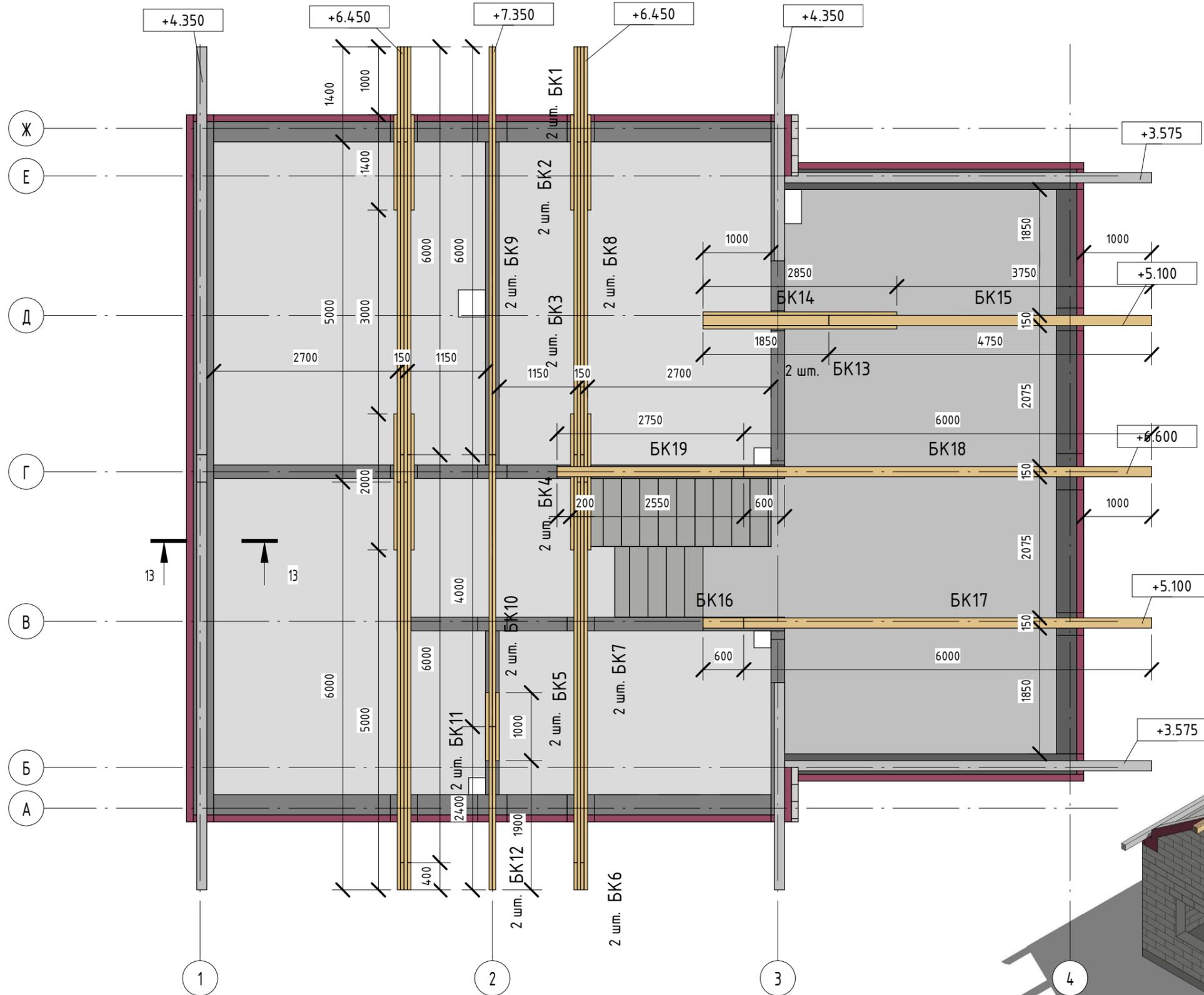


Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

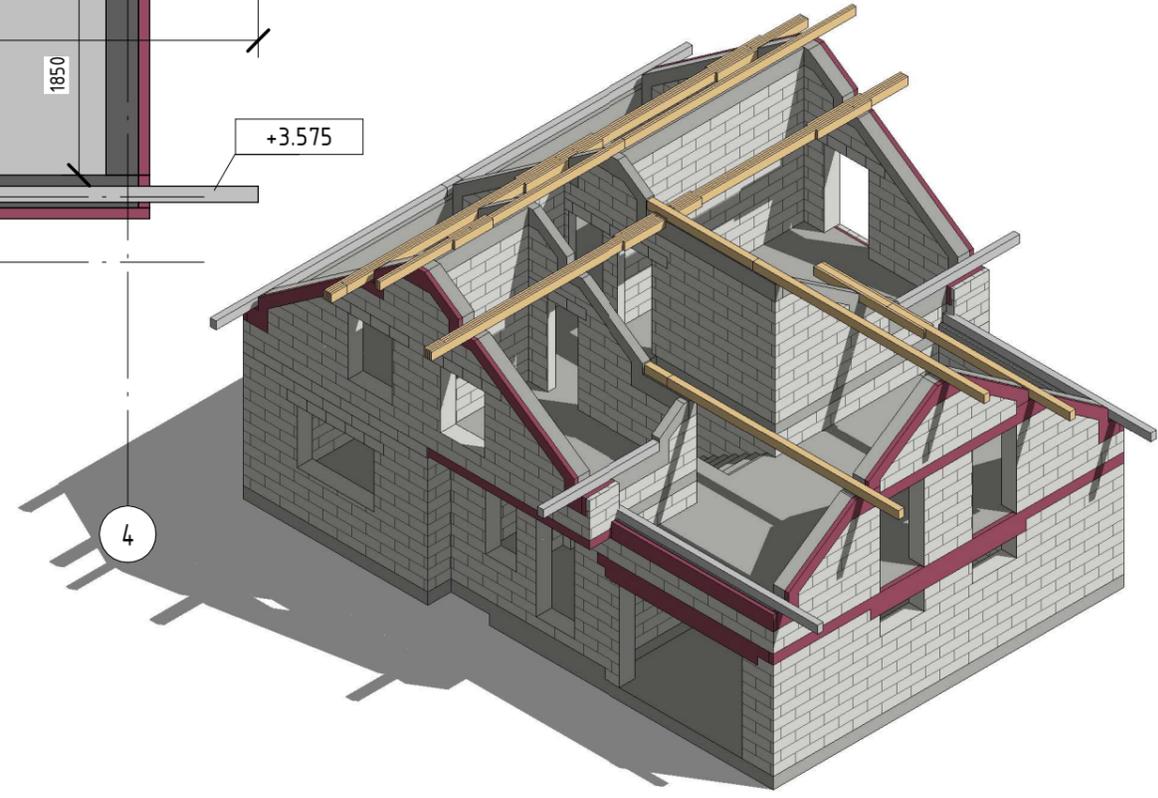
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема расположения брусьев мауэрлата

Схема расположения опорных и коньковых брусьев



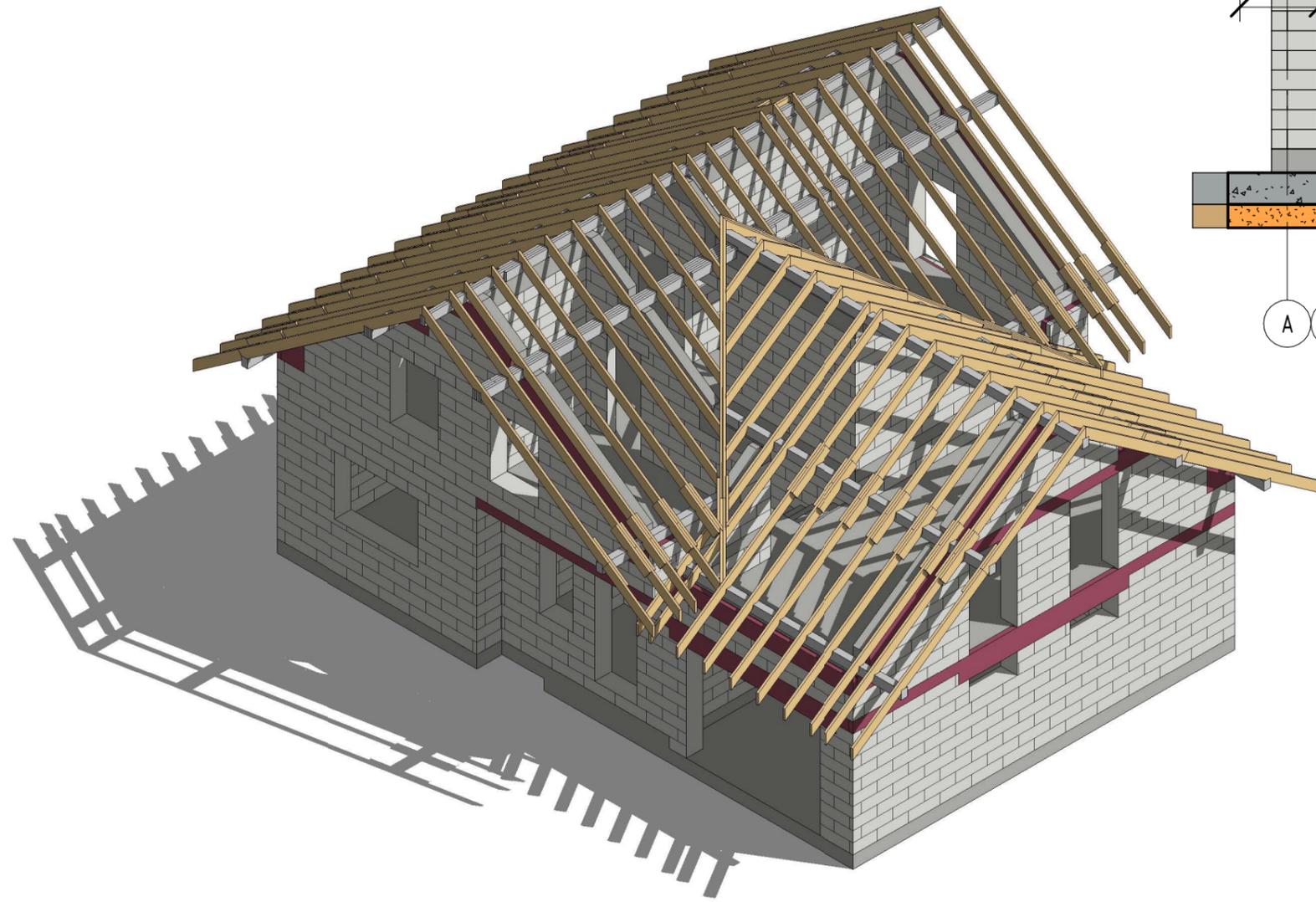
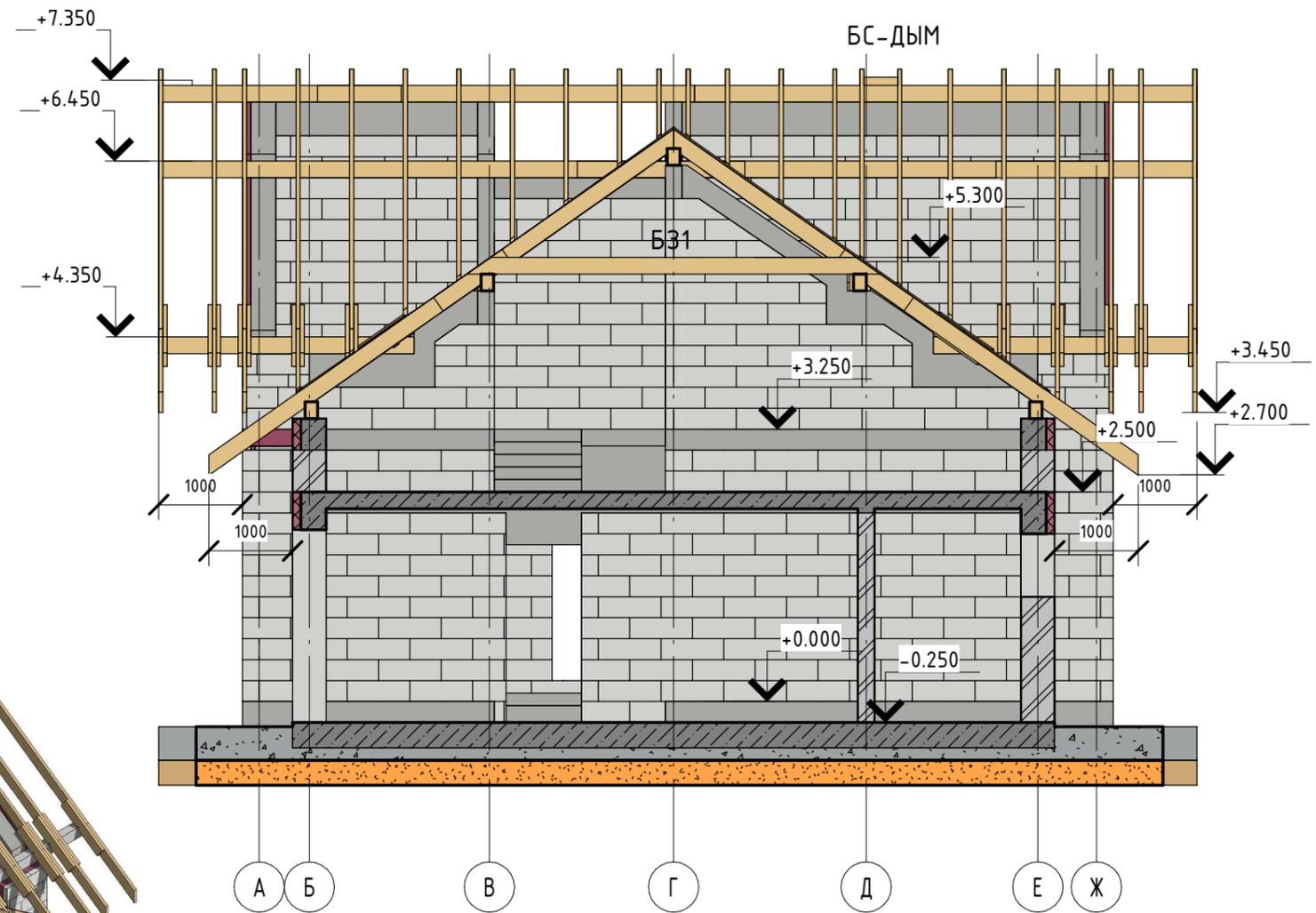
Спецификация опорных и коньковых брусьев			
Марка	Тип	Фактическая длина	Число
БК1	50x200	1400	4
БК2	50x200	1400	4
БК3	50x200	5000	4
БК4	50x200	2000	4
БК5	50x200	6000	4
БК6	50x200	400	4
БК7	50x200	6000	4
БК8	50x200	6000	4
БК9	50x200	6000	2
БК10	50x200	4000	2
БК11	50x200	1000	2
БК12	50x200	2400	2
БК13	50x200	2850	2
БК14	150x200	1850	1
БК15	150x200	4750	1
БК16	150x200	600	1
БК17	150x200	6000	1
БК18	150x200	6000	1
БК19	150x200	2750	1



Создано			
Проверено			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема расположения опорных и коньковых брусьев	Лист 32
------	------	--------	---------	------	--	------------

Разрез 21-21



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

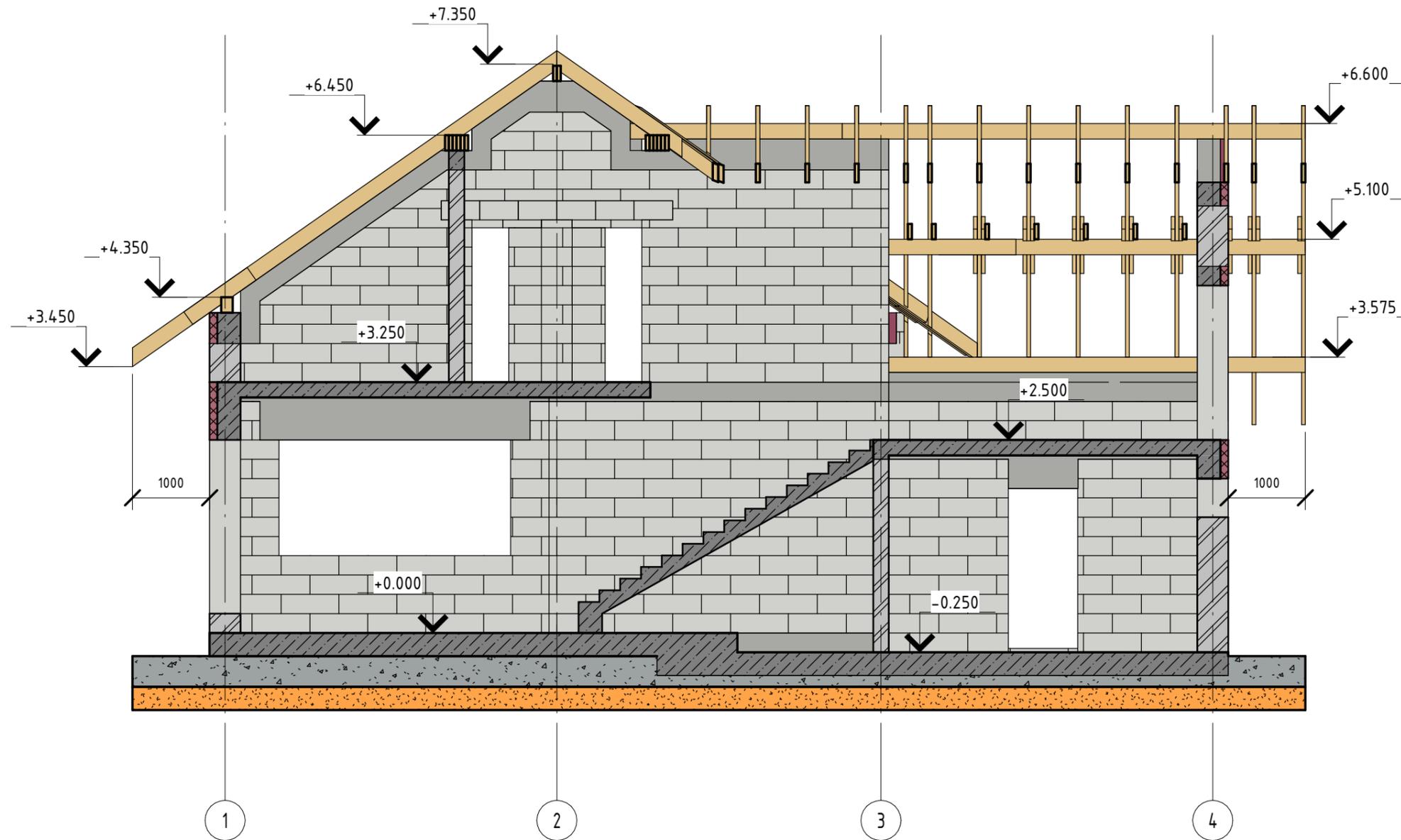
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разрез 21-21

Лист

34

Разрез 22-22



Согласовано

Взам. инв. №

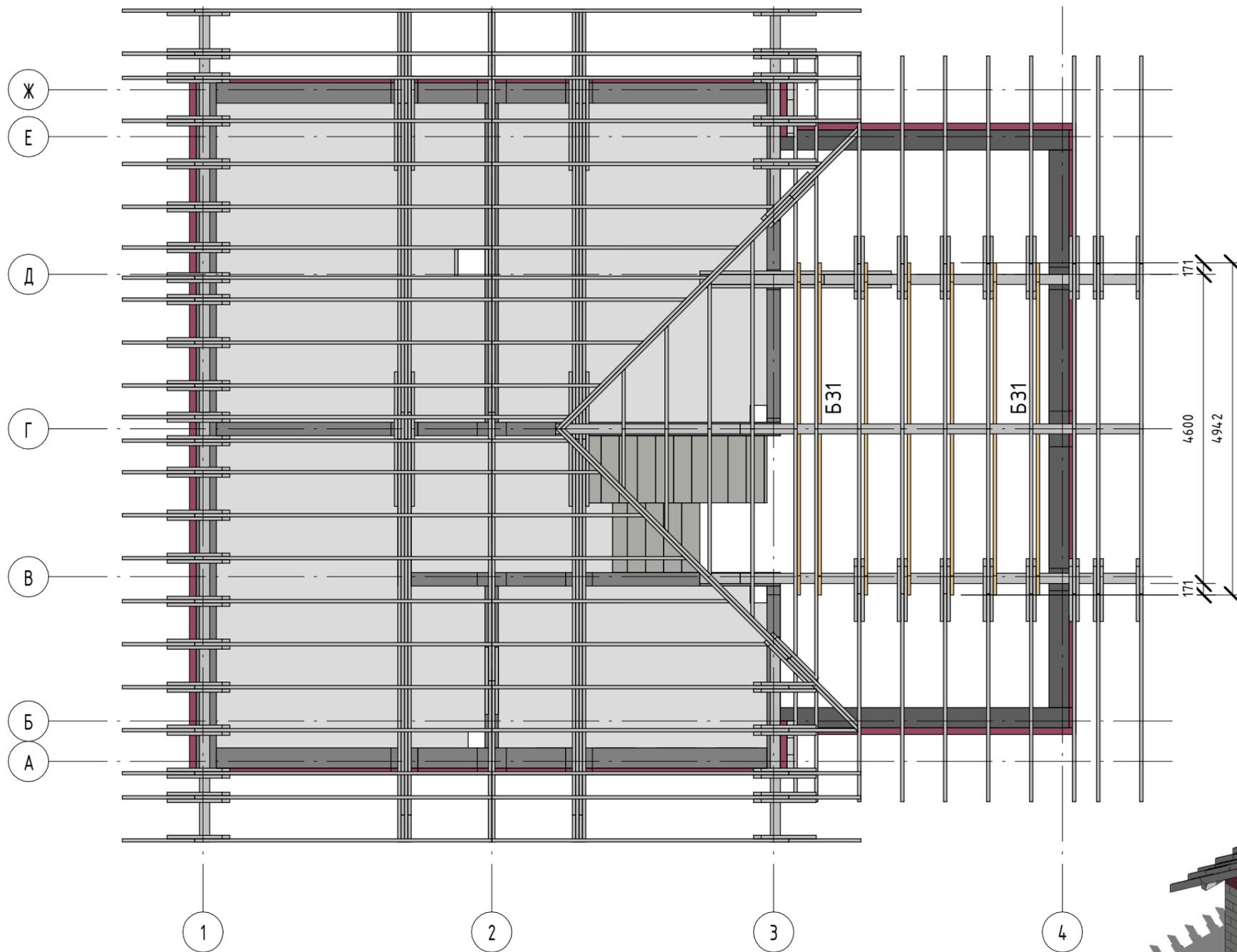
Подп. и дата

Инв. № подл.

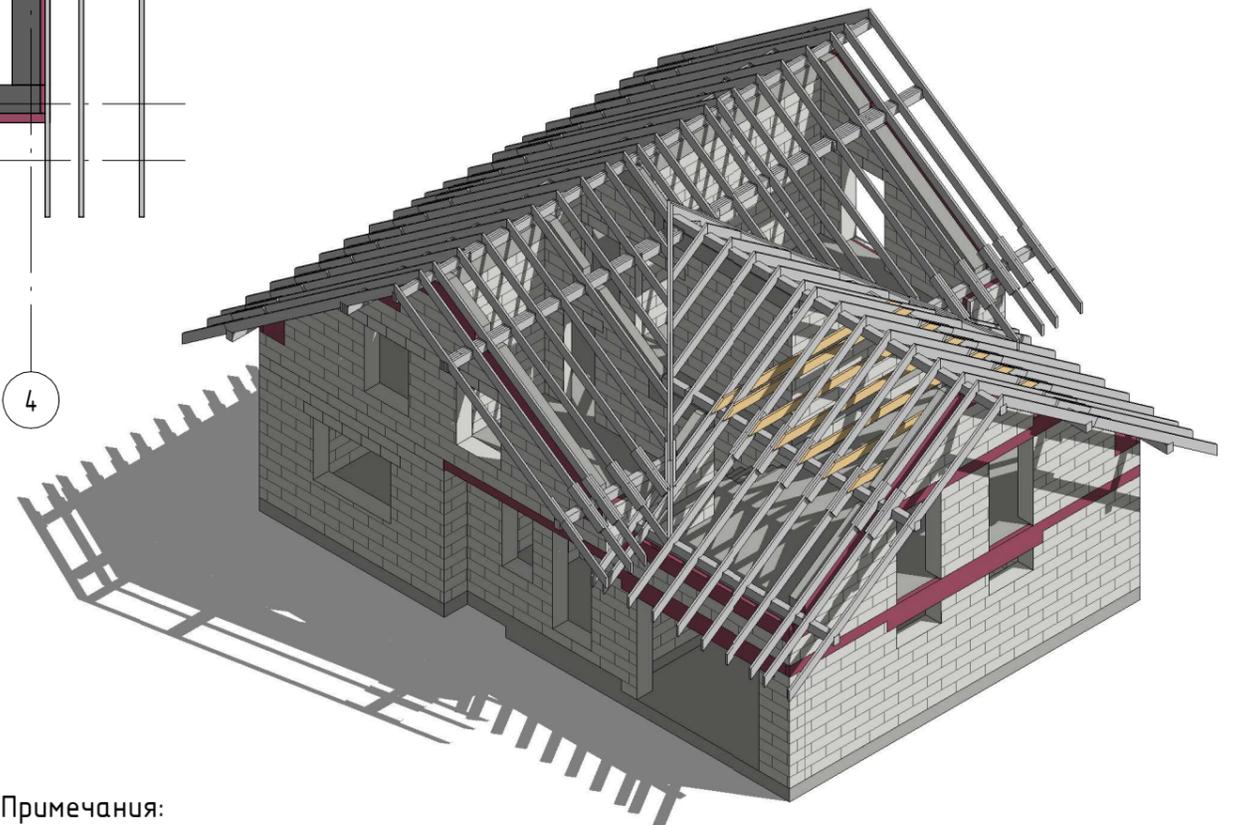
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разрез 22-22

Схема расположения затяжек в стропильной системе



Марка	Тип	Фактическая длина	Число
Б31	50x200	4942	7



Примечания:

1. Между досок в сплотке укладывать джутовый утеплитель.

Общее количество пиломатериалов:

1. Доска 50x200 мм: 128 шт.;

2. Брус 150x200 мм: 9 шт..

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема расположения затяжек в стропильной системе	Лист
						36

Согласовано

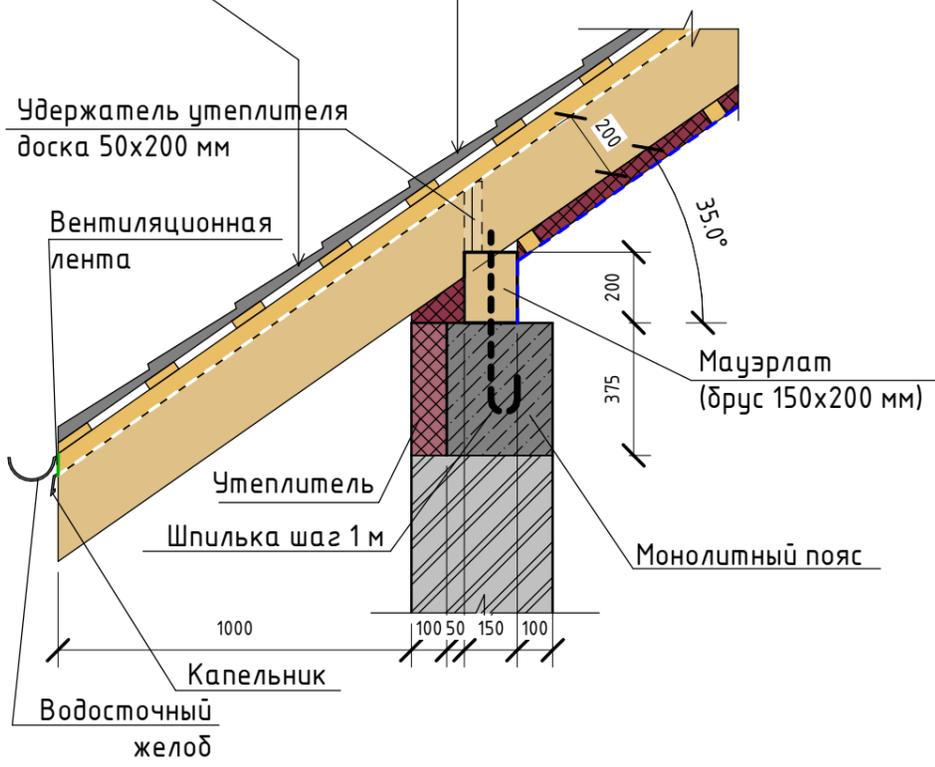
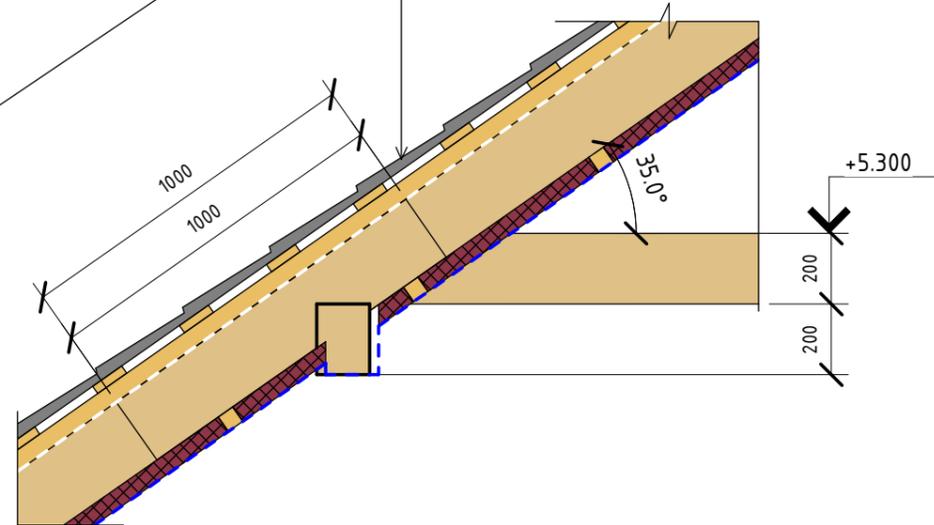
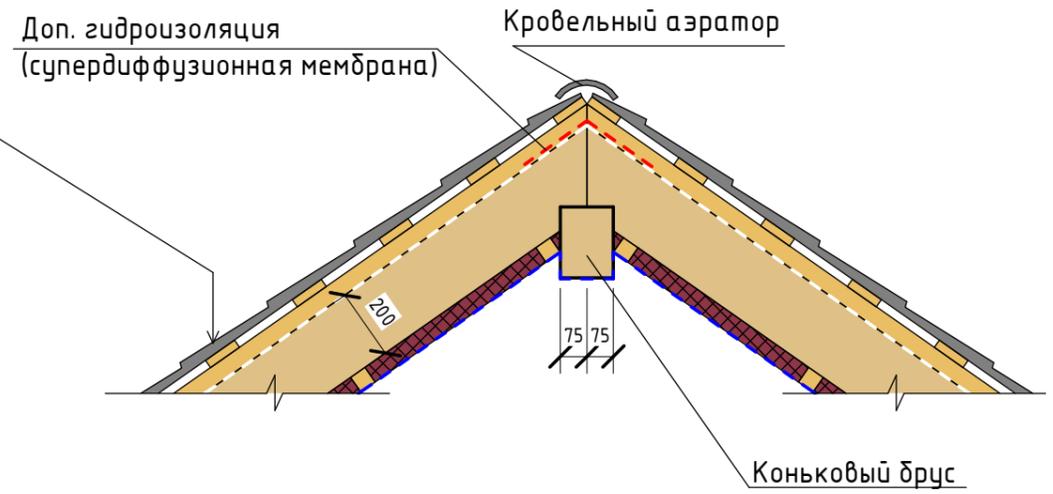
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Металлочерепица
Обрешетка доска 25x100 мм
Контробрешетка брус 50x50 мм (шаг стропильных ног)
Ветрозащита (гидроизоляция)
Утеплитель между стропильных ног 200 мм
Стропильная нога 50x200 мм
Контробрешетка брусом 50x50 мм с контрутеплением
Пароизоляция

Обрешетка доска 25x100 мм
Контробрешетка брус 50x50 мм (шаг стропильных ног)
Ветрозащита (гидроизоляция)
Стропильная нога 50x200 мм

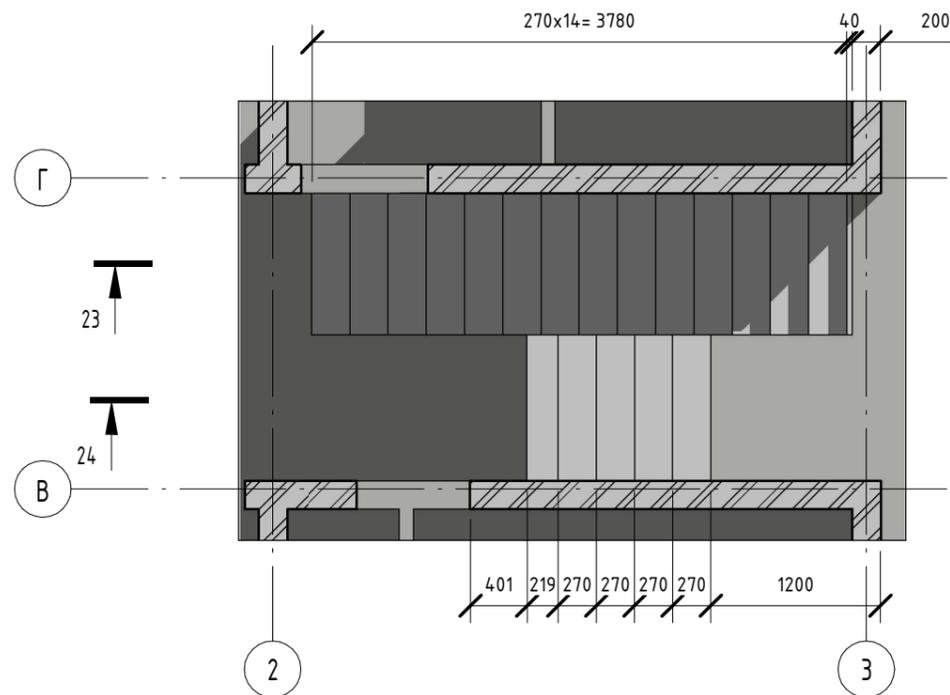


Примечания:
 1. Пирог кровельного покрытия уточнять в зависимости от производителя покрытия кровли.

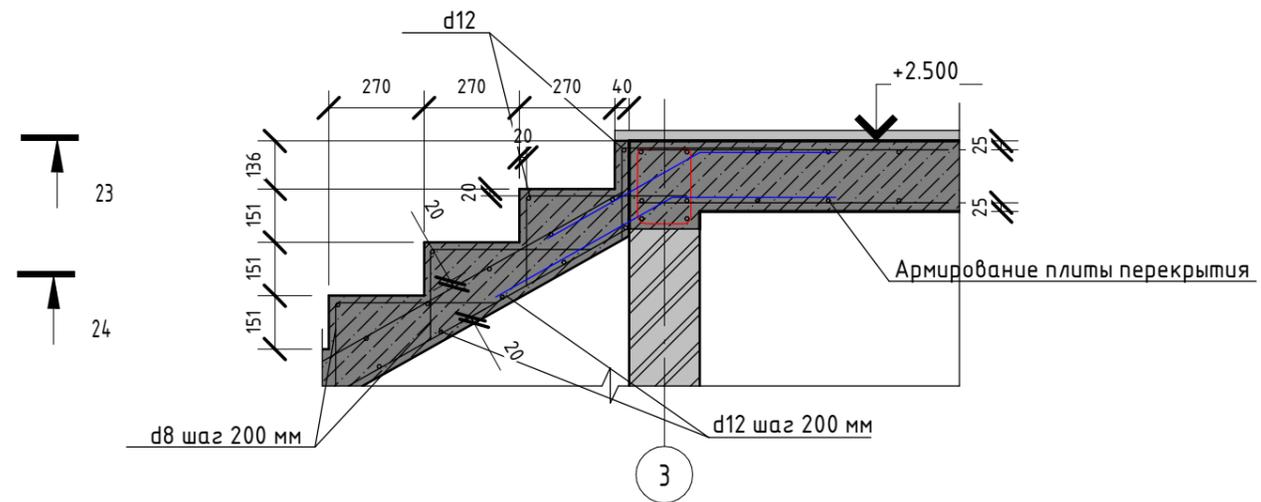
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Узлы стропильной системы	Лист
						37

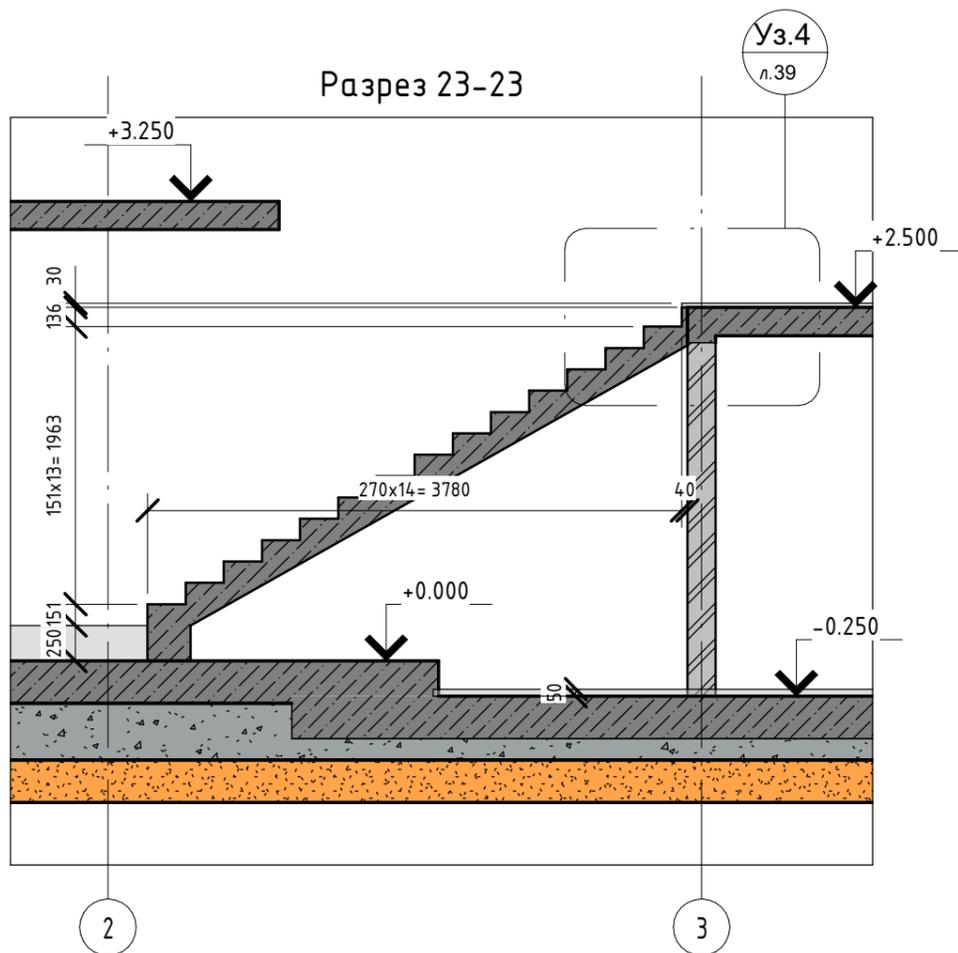
Опалубочный план монолитной ж/б лестницы



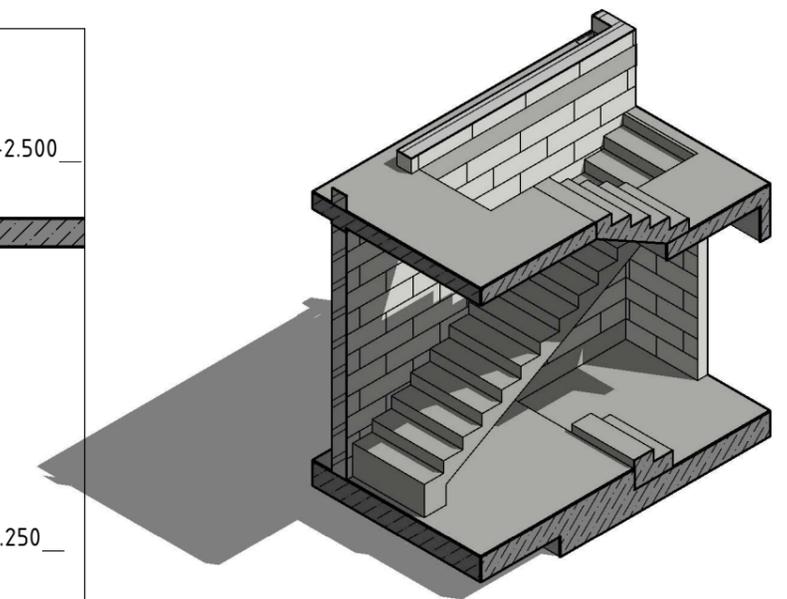
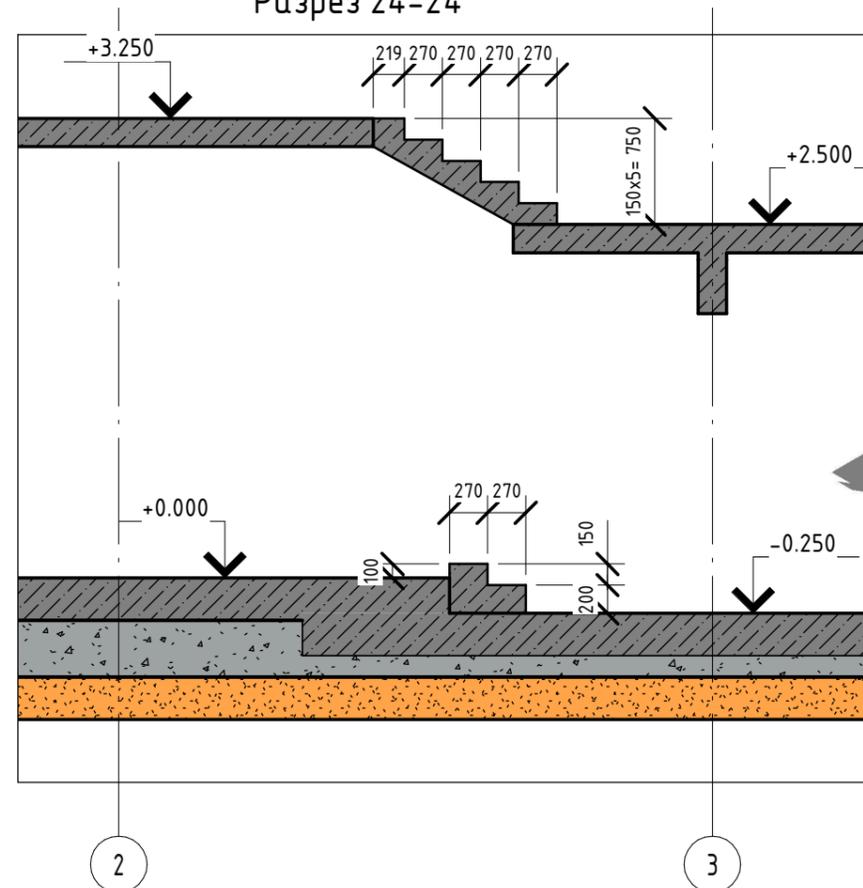
Узел 4



Разрез 23-23



Разрез 24-24



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Опалубочный план монолитной ж/б лестницы, Узел 4, Разрез 23-23, 24-24

